

岡山市北区

尾上

売家

中山
小学校区

中山
中学校区

販売
価格

1,680 万円

土地面積：246.00 m² (74.41 坪)

建物面積：157.75 m² (47.71 坪)

1階：125.91m²、2階：31.84m²

※建物面積は建築計画概要書による

所在地 / 岡山市北区尾上字中内田250-3

■ 構造 / 木造瓦葺2階建て

■ 築年月 / 昭和62年5月（増築平成18年）

■ 間取り / 6LDK

□ 地 目 / 宅地

□ 都市計画 / 市街化区域

□ 用途地域 / 第一種住居地域

□ 建ぺい率 / 70%（※角地特例）

□ 容 積 率 / 160%

□ 設 備 / 上水道、浄化槽、電気、プロパンガス

□ 接 道 / 東、南、西各4m道路（三方道路）

□ 現 況 / 空家 ※現状渡し

□ 引 渡 し / 売買契約締結後2カ月要

□ 備 考 / 増築未登記部分あり（増築登記は売主負担）

□ 取引態様 / 仲介

敷地ひろびろ74坪、建物ゆったり47坪！

● 周辺施設

・ 交通	岡電 尾上しもバス停	徒歩	5 分
・ 買い物	ファミリーマート花尻ききょう町店	徒歩	11 分
	ハローズ花尻店	徒歩	17 分
・ その他	尾上中石公園	徒歩	3 分
	にじいろ歯科クリニック	徒歩	10 分
	中山小学校	徒歩	16 分

東・南・北
三方道路

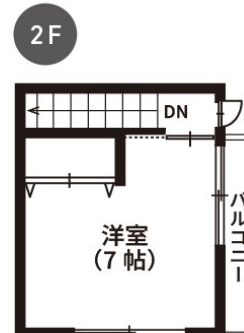
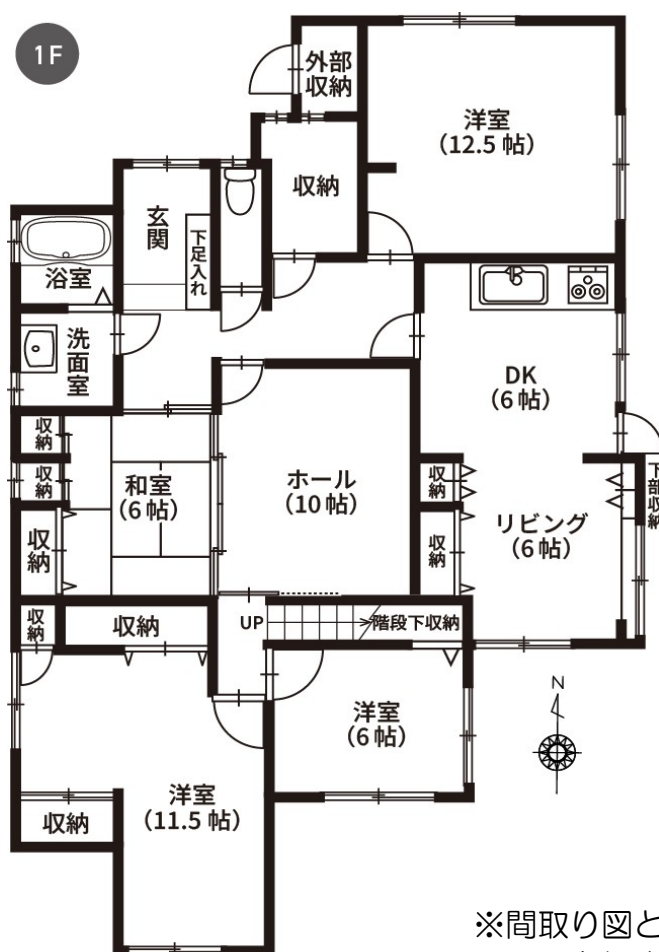
屋根付き駐車場
2台分



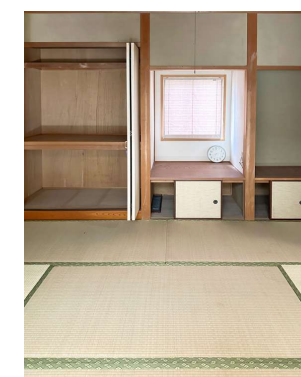
外観（南面）



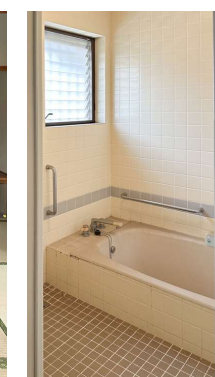
ダイニングキッチン



※間取り図と現況が異なる場合には、
現況を優先いたします。



和室（6帖）



浴室



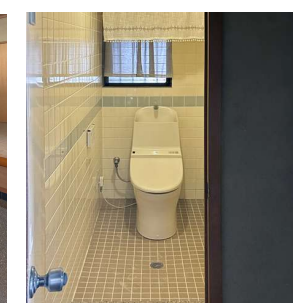
洗面室



洋室（11.5帖）

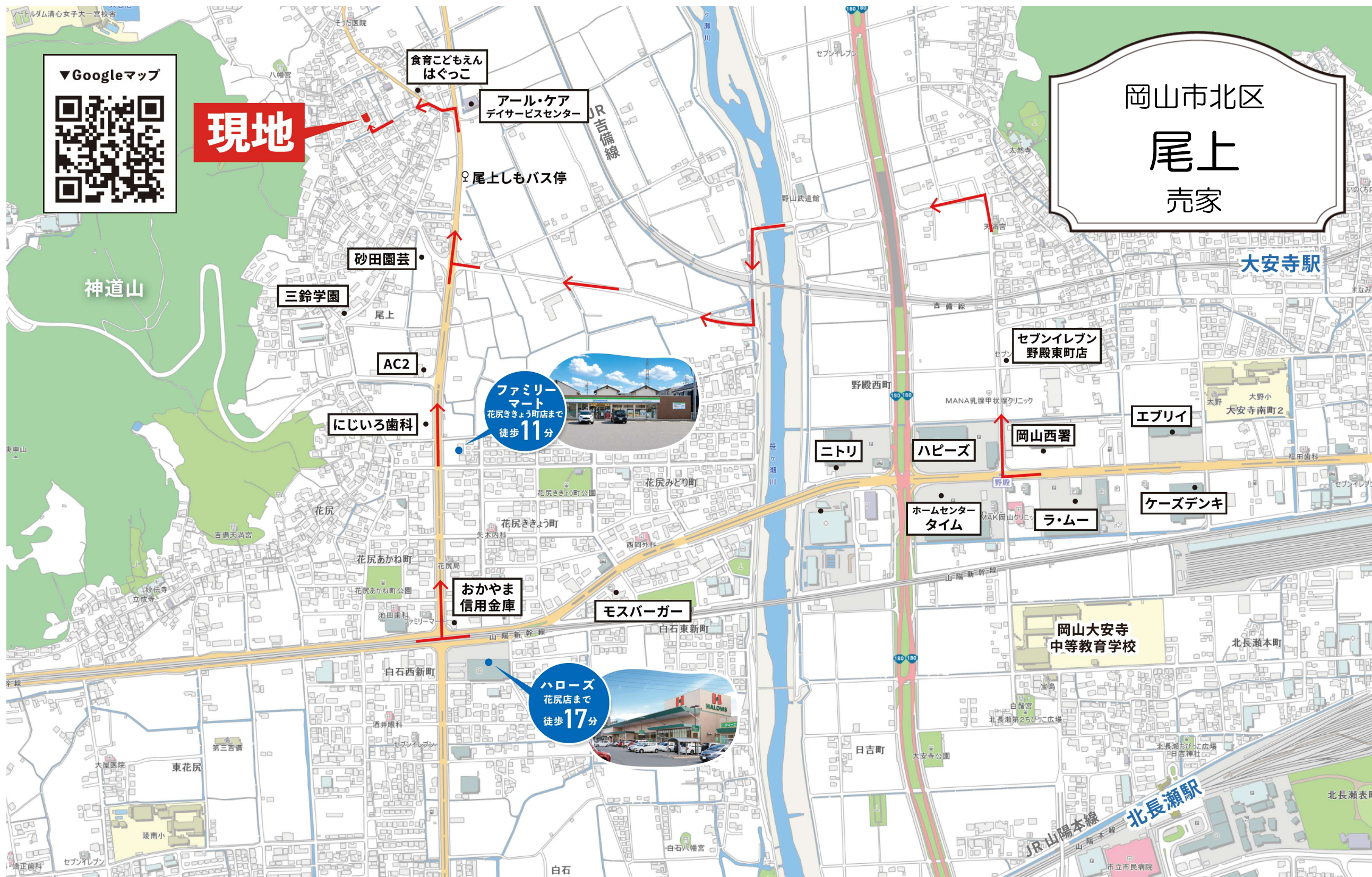


玄関



トイレ





株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号