岡山市南区

米倉1432号棟

提案住宅 建売

2027年 3月 完成予定

芳明小学校・芳田中学校区

備前西市駅まで 徒歩14分

提案住宅販売価格

4,800（税込）万円

お支払例
借入金4,800万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々118,654円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。
※販売価格には境界工事分担金を含みます。

3LDK+3WIC

- 敷地面積 154.19㎡（46.64坪）
- 延床面積 116.35㎡（35.20坪）
- 施工面積 125.75㎡（38.04坪）

Web問合せはこちら

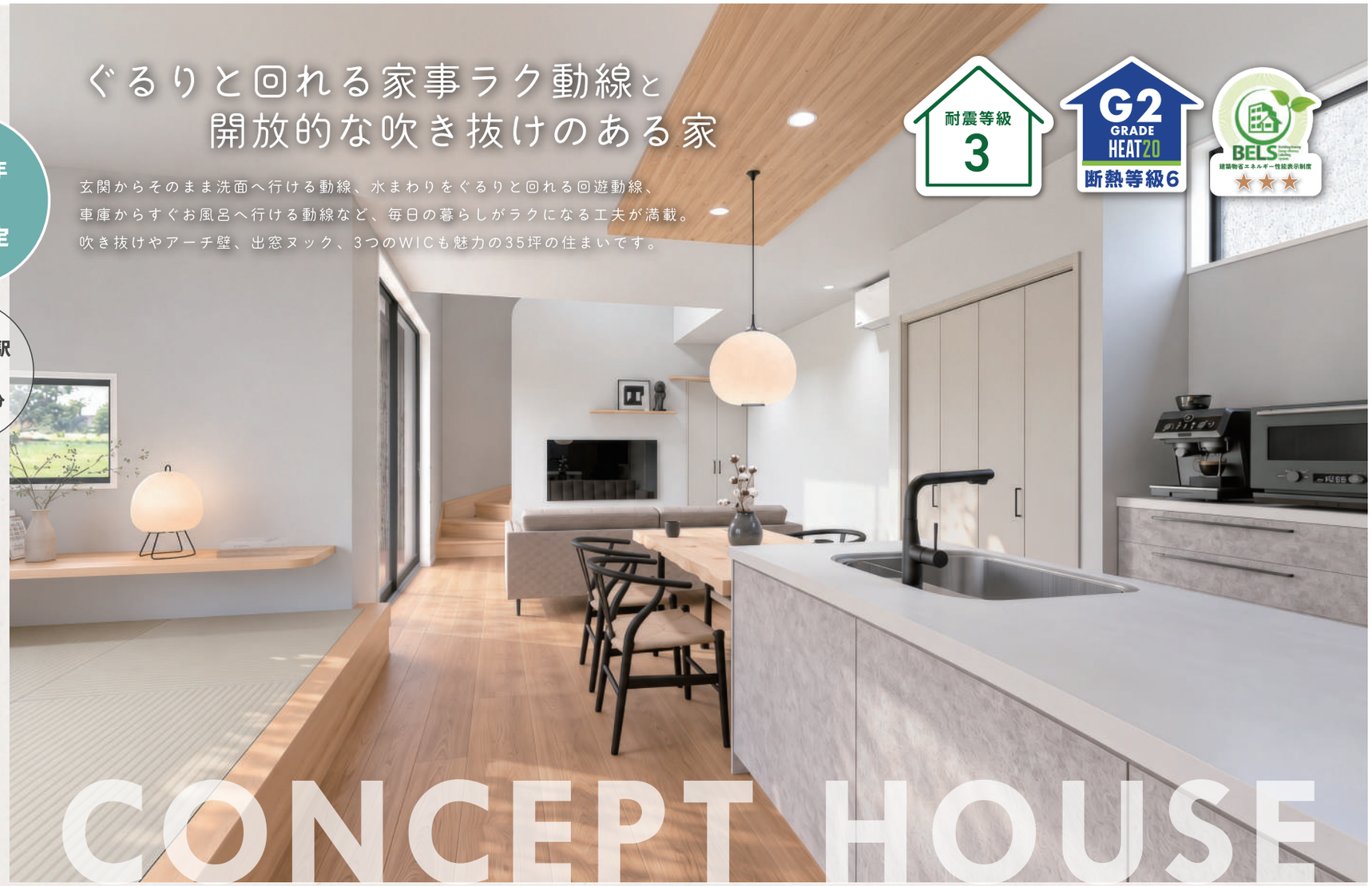
ぐるりと回れる家事ラク動線と開放的な吹き抜けのある家

玄関からそのまま洗面へ行ける動線、水まわりをぐるりと回れる回遊動線、
車庫からすぐお風呂へ行ける動線など、毎日の暮らしがラクになる工夫が満載。
吹き抜けやアーチ壁、出窓ヌック、3つのWICも魅力の35坪の住まいです。

耐震等級3

G2 GRADE HEAT20 断熱等級6

BELS 建築物省エネルギー性能表示制度 ★★★



CONCEPT HOUSE









※外観・内観画像は全て完成イメージパースです。実際のものとは異なる場合がありますので、予めご了承ください。

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101
HP▶

2026.11.05
建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

2号棟
3LDK+3WIC

米倉143提案住宅 建売

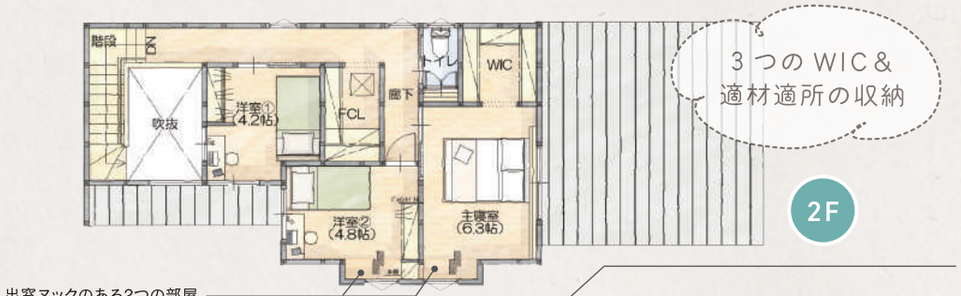
耐震等級3の安心。家事ラクで家族の時間がふえる暮らし



TVの背面のアーチ壁がアクセントになった16帖の吹抜けLDK。階段下やダイニングの脇には日用品をさっと収納できる収納を設け、いつもきれいな空間を保てます。



キッチン正面にある3.5帖のタタミコーナーはくつろいだり、お子様が遊んだり、本を読んだり。家族みんなが思い思いの時間を過ごせるスペースです

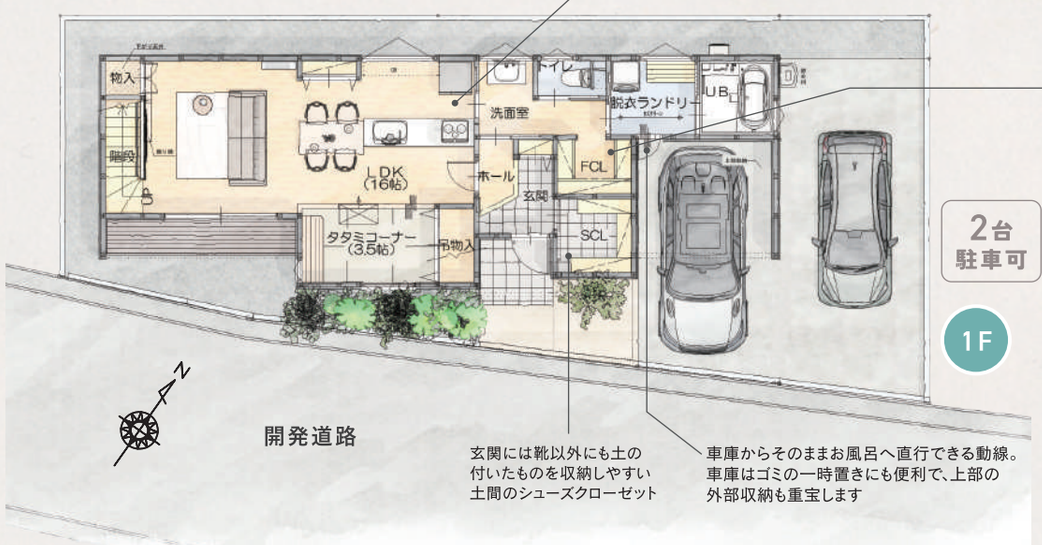


3つのWIC&
適材適所の収納

出窓ヌックのある2つの部屋

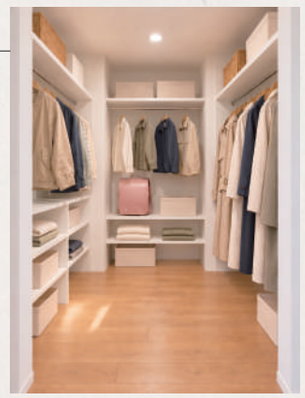


キッチンを中心に回遊でき、かつキッチン→洗面→ランドリー、ファミクロへと直線でつながる家事らく動線



玄関には靴以外にも土の付いたものを収納しやすい土間のシューズクローゼット

車庫からそのままお風呂へ直行できる動線。車庫はゴミの一時置きにも便利で、上部の外部収納も重宝します



1階のファミクロは、ランドセルなどの荷物を置いてそのまま洗面やランドリーに行けます。2階にも2つのウォークインクローゼットで収納たっぷり!

販売価格には下記がすべて含まれています

- 高効率給湯器
- 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- 浴室換気暖房乾燥機
- エアコン(LDK1台)
- 全室 LED照明 カーテン付
- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等

【便利な周辺環境】

JR備前西市駅まで	徒歩14分
岡電 西市バス停まで	徒歩8分
ディオ岡山西店まで	徒歩10分
マツモトキヨシ岡山平田店まで	徒歩10分
ダイソー岡山平田店まで	徒歩10分
ヤマダデンキ岡山本店まで	徒歩7分
ふたばこども園まで	徒歩4分
芳明小学校まで	徒歩11分

□提案住宅物件概要
●所在地／岡山市南区米倉143番5●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／各号地幅員6m開発道路●完成予定／2027年3月●建築確認番号／2026岡セ確建第001594号●学区／芳明小学校、芳田中学校●備考／開発許可番号 岡山市指令開第813号(令和7年11月10日付)、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主

7区画の新しい分譲地内に建っています

米倉143 分譲地 建築条件付き

この分譲地は快適な住環境や景観、安全な通行を確保するために、自主協定（見通しを遮るような工作物の構築不可）を設けています。
詳しくは弊社スタッフまでお問合せください。



全体区画図



3〜8号地は土地からの販売です。

分譲地の詳細はこちら

土地価格 2,115万円〜
土地面積 153.97㎡(46.57坪)〜

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101
HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号