

岡山市北区
撫川 1011
提案住宅 建売

2027年
1月
完成予定

吉備小学校・吉備中学校区

提案住宅販売価格
3,780 (税込) 万円

お支払例
借入金**3,780**万円
頭金**0**円 ポーナース返済**0**円
月々 **93,440**円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+2WIC

- 敷地面積 172.21 m² (52.09 坪)
- 延床面積 91.92 m² (27.80 坪)
- 施工面積 94.40 m² (28.55 坪)

交通 下撫川バス停(両備) 徒歩**8**分 / JR 庭瀬駅 車で**7**分

□提案住宅物件概要●岡山市北区撫川1011番18●構造/木造2階建て
●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、電気、LPG、(下水道)●
接道/南東側4m●完成/2027年1月予定●建築確認番号/2026岡セ確建第001204号●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/吉備小学校、吉備中学校●取引態様/売主

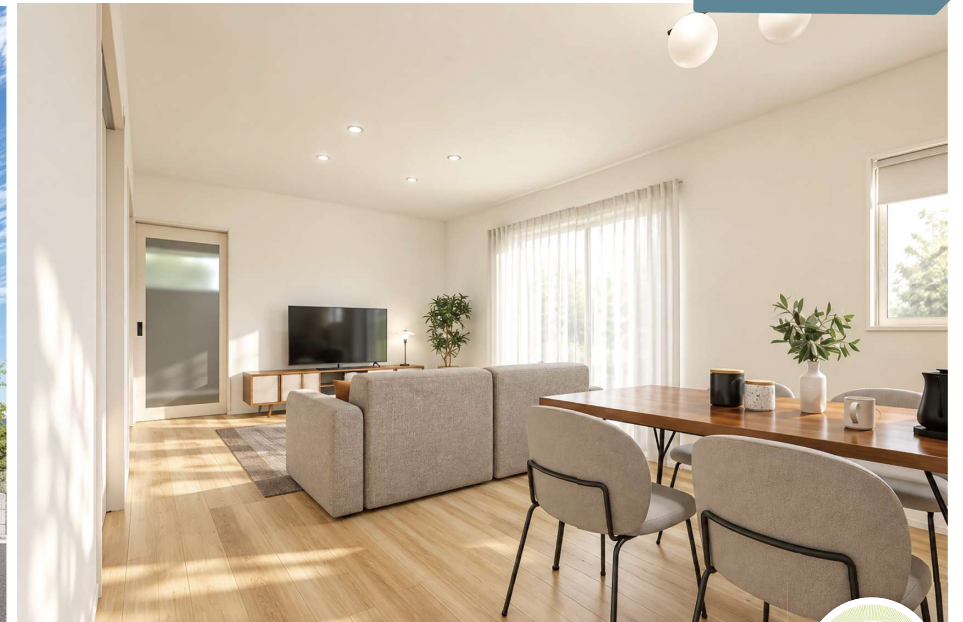
Web 問合せ



うれしい充実設備

高効率給湯器 エコキュート	IH クッキングヒーター	食器洗い乾燥機
全室 LED照明 カーテン付	浴室換気暖房乾燥機	エアコン (LDK1台)

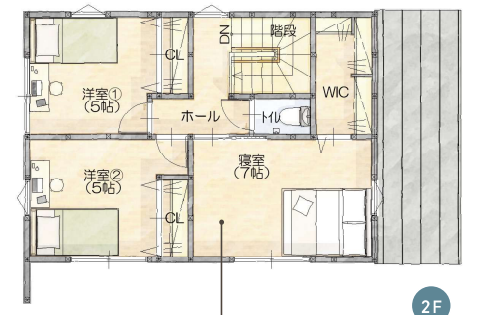
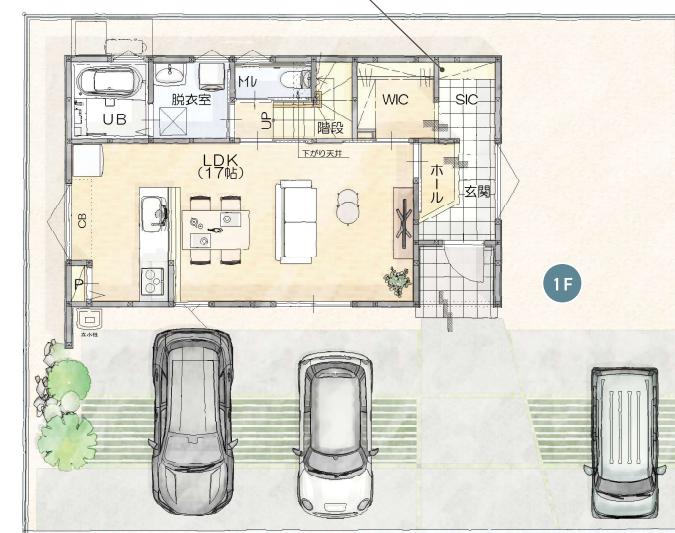
外構工事 地盤改良工事 付帯工事費 申請料等



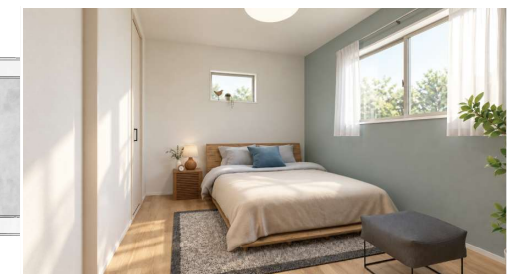
玄関→シューズクローゼット
→ウォークインクローゼット
がつながる動線



充実収納 × 間取りの工夫で
片付けが楽になる 27 坪の家



南面の壁紙を貼り分け、沢加也な印象の主寝室。
ウォークインクローゼットを備えています



南東側4m道路

駐車スペース
3台

※外観・内観画像は全て完成イメージパースです。実際のものとは異なる場合がありますので、予めご了承ください。



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

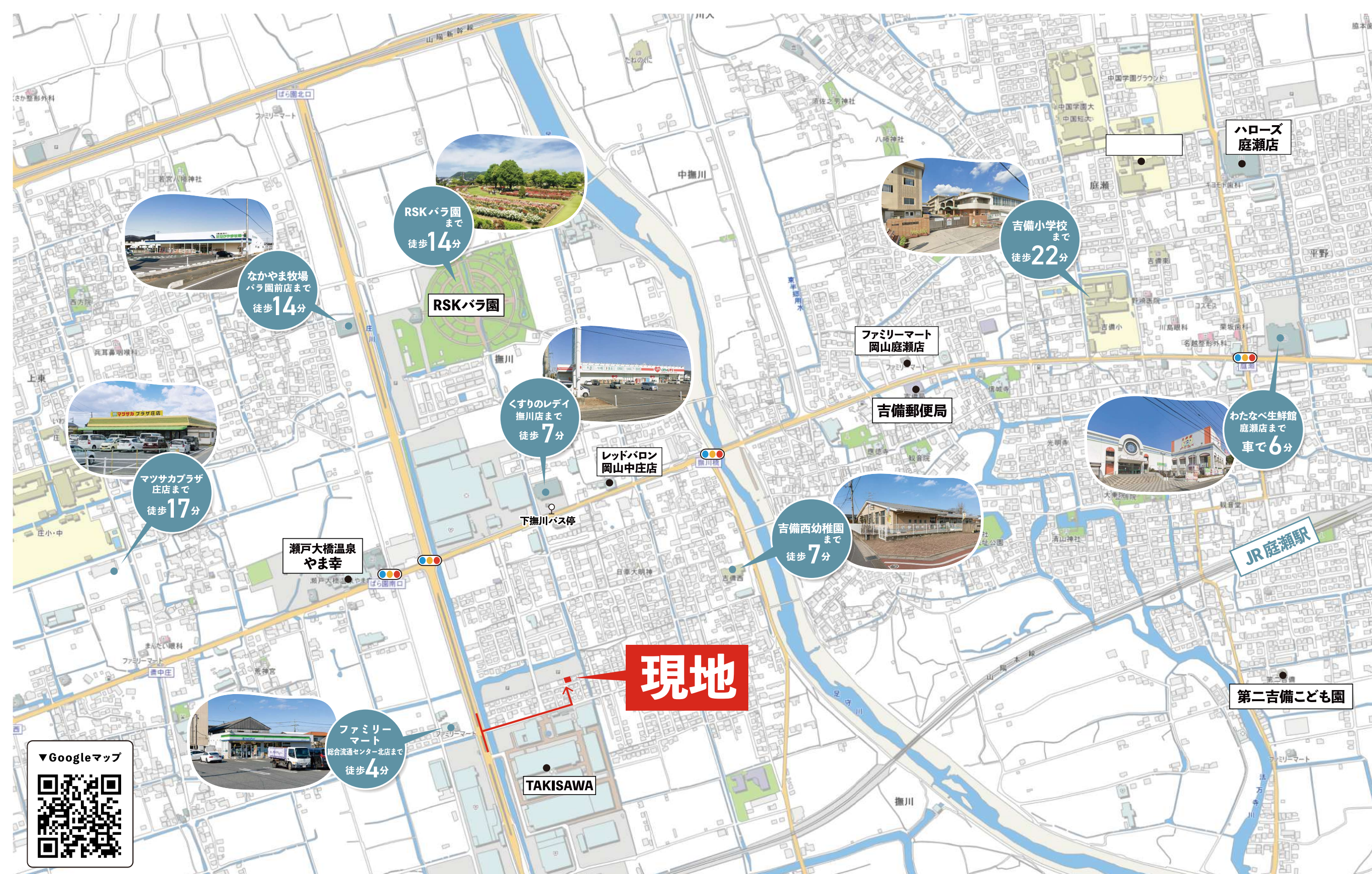
岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(第)第4414号

2026.09.24



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号