

岡山市北区

撫川 1011

提案住宅 建売

吉備小学校・吉備中学校区

提案住宅販売価格

3,500 (税込) 万円

お支払例
借入金**3,500**万円
頭金**0**円 ポーナス返済**0**円
月々 **86,519**円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

周辺環境



ファミリーマート 徒歩 **4**分
総合流通センター北店まで



くすりのレディ 徒歩 **7**分
撫川店まで



RSKバラ園まで 徒歩 **14**分 吉備西幼稚園まで徒歩 **7**分



交通 下撫川バス停（両備）徒歩 **8**分 / JR 庭瀬駅 車で **7**分

□提案住宅物件概要●岡山市北区撫川1011番18●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、電気、LPG、(下水道)●接道/南東側4m●完成/2027年1月予定●建築確認番号/2026岡セ確建第001204号●備考/建築条件付、土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域、●学区/吉備小学校、吉備中学校●取引態様/売主



1階と2階に
WICを完備した
たっぷり収納

高い省エネ性能
で年中快適



断熱等級
5

ZEH
ネット・ゼロ・
エネルギー・ハウス
水準

うれしい充実設備

高効率給湯器



食器洗い乾燥機



浴室換気暖房乾燥機



IH クッキングヒーター



全室 LED照明
カーテン付



エアコン (LDK1台)



外構工事

付帯工事費

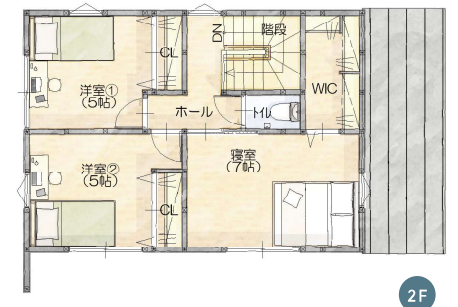
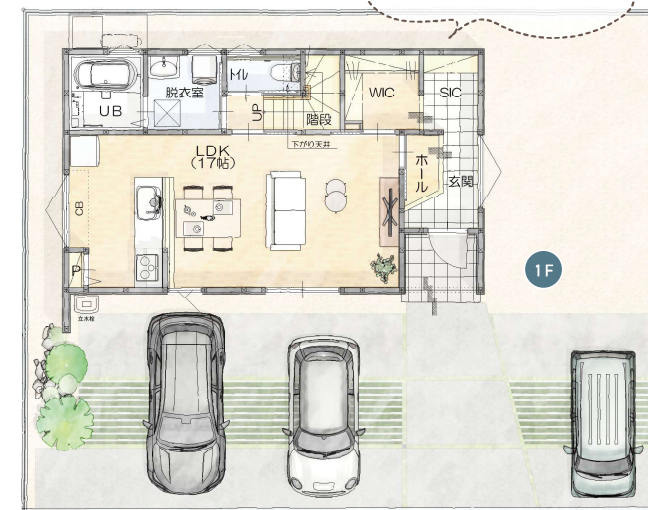
地盤改良工事

申請料等

2027年
1月
完成予定



玄関→SIC→WICが
つながる動線



3LDK+2WIC

- 敷地面積 172.21 m² (52.09 坪)
- 延床面積 91.92 m² (27.80 坪)
- 施工面積 94.40 m² (28.55 坪)

南東側4m道路

3台駐車可



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

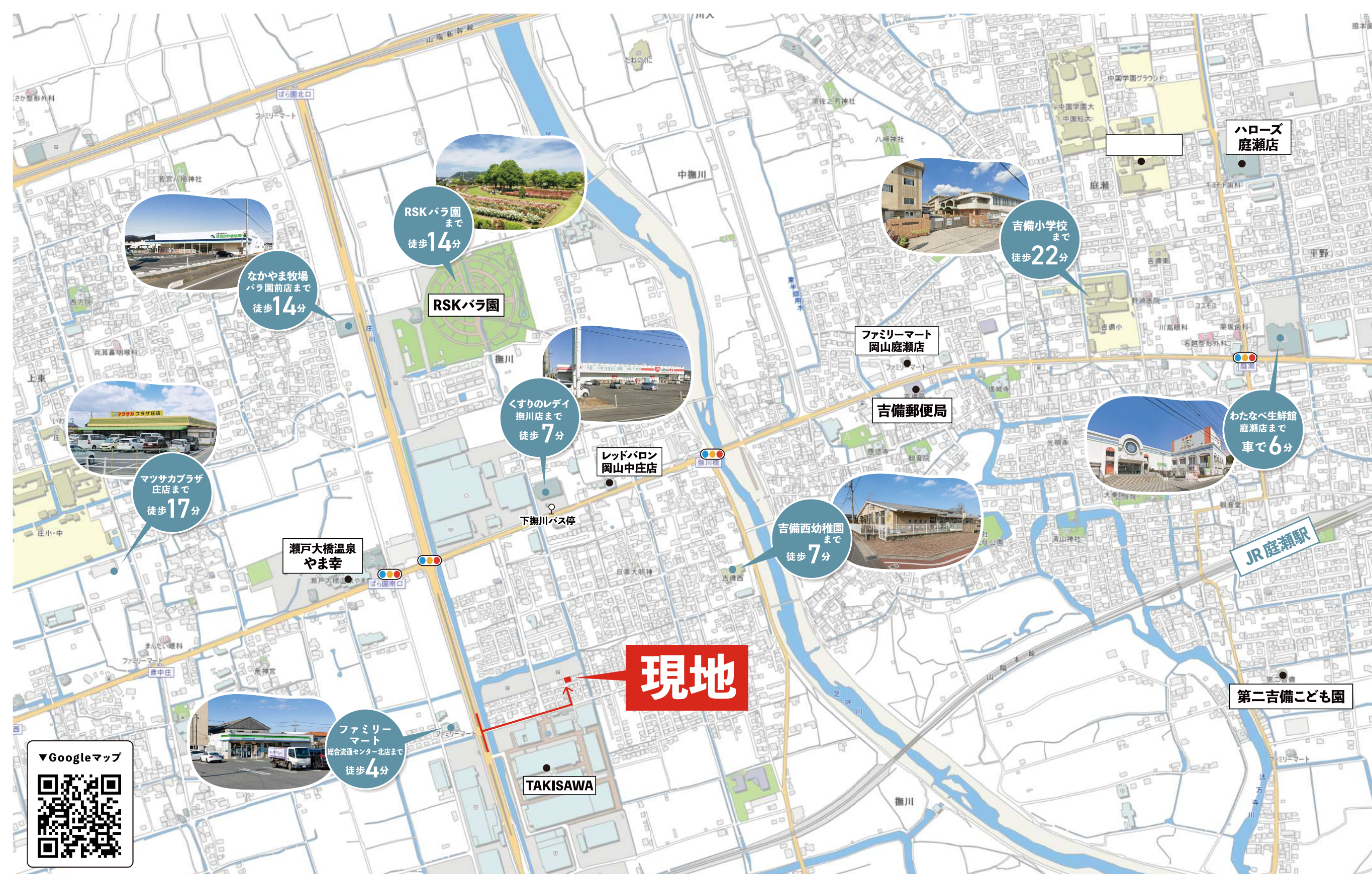
岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.09.13



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号