

natural

木のぬくもり感じる
居心地の良い家

問屋町
まで
徒歩すぐ！



02

3LDK+2WIC

2つのWIC

選べる帰宅動線

広々土間収納

9/26 sat
27 sun
10:00~16:00

注文住宅
ご検討の方も
お気軽に♪



ご予約は
こちら



岡山市北区 今4丁目 提案住宅
【建売】

自分時間ができる家



Open house

2棟同時
見学！



stylish

無彩色を基調とした
都会的デザイン



06

3LDK+3WIC

3つのWIC

3台駐車可能

寝室に書斎

□提案住宅物件概要●所在地／◎岡山市北区今4丁目515番6、◎515番9●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60％●容積率／160％●設備／上水道、下水道、電気●接道／各区分画6m（位置指定道路）●完成／2026年9月●備考／宅地造成等工事規制区域●学区／西小学校、御南中学校●取引態様／売主



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188 岡山市北区辰巳14-101

間取り・地図は裏面をCheck！



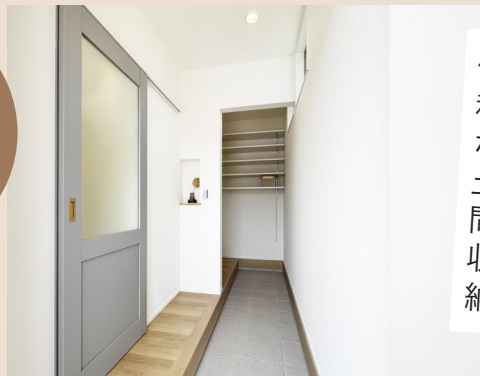
HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

02

3LDK+2WIC

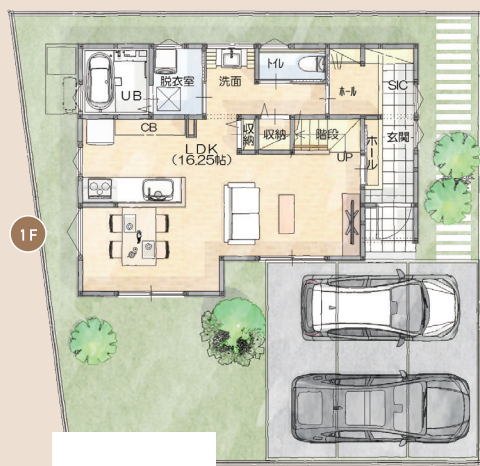
食洗機・IH完備キッチン



玄関には
便利な土間収納



2F



1F

2台駐車可

②号棟提案住宅販売価格

4,580 (税込) 万円

借入金4,580万円
頭金0円 ボーナス返済0円
お支払例
月々113,216円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 134.13 m² (40.57 坪)
- 延床面積 91.71 m² (27.74 坪)
- 施工面積 92.95 m² (28.11 坪)

位置指定道路

6m



玄関には

便利な土間収納

新しい分譲地内なので
「はじめまして」も心地いい



※位置指定道路
(指定番号 第8号、指定年月日 令和7年8月6日)

③号地は土地からの販売です。詳しくは別紙へ。



ZEH
水準

高い
省エネ性能
で年中快適

オール
電化

販売価格には
下記がすべて
含まれています

高効率給湯器

エコキュート 370L

食器洗い乾燥機

IHクッキングヒーター

浴室換気乾燥機

エアコン (LDK1台)

全室LED照明

カーテン付

外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等

現地
案内図

▼Googleマップ



P 敷地内に駐車可能です

06

3LDK+3WIC

脱衣室と洗面台
つながる水回り



充実した寝室



1F

2F



⑥号棟提案住宅販売価格

4,550 (税込) 万円

借入金4,550万円
頭金0円 ボーナス返済0円
お支払例
月々112,475円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 137.16 m² (41.49 坪)
- 延床面積 89.43 m² (27.05 坪)
- 施工面積 90.67 m² (27.42 坪)

3台駐車可



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188 岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号