

岡山市北区
吉備津10号棟

提案住宅 建売

鯉山小学校・高松中学校区

販売価格 3,600 (税込) 万円

お支払例
借入金3,600万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 88,541 円

変動金利 45年払い金利1.325%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+タタミ / 30坪

- 敷地面積 153.20 m² (46.34 坪)
- 延床面積 102.26 m² (30.93 坪)
- 施工面積 106.81 m² (32.31 坪)

3台
駐車可



※外観・内観画像は全て完成イメージパースです。実際のものとは異なる場合がありますので、予めご了承ください。

2027年
2月
完成予定



Natural Style

ファミクロ、シューズクローゼット
パントリーとたくさんの収納を備えた機能性に
白×メープル柄の床材で木の温もり感じるインテリア



[高性能]

高い耐震性で安心。
高い省エネ性能で
一年を通して快適！



断熱等級
5

ZEH
ネット・ゼロ・
エネルギー・ハウス
水準

駅やスーパーまで徒歩 6 分の便利な環境



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.09.24

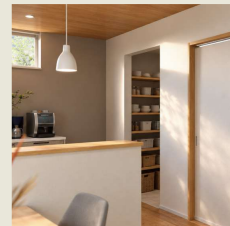
10号棟
3LDK+WIC

吉備津提案住宅 建売

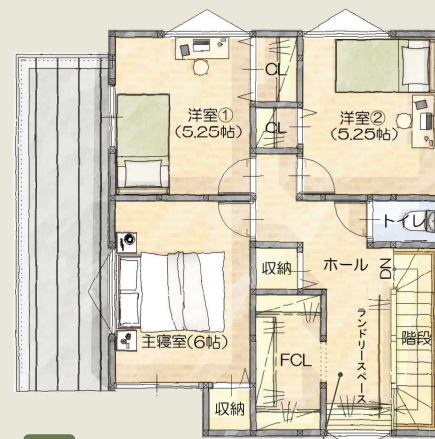
たっぷり収納 & 家事らく動線で暮らしにゆとりを生む家



キッチンにはウォークインタイプの大容量パントリーを完備。
物が増えがちなキッチン周りもササッと片付きます



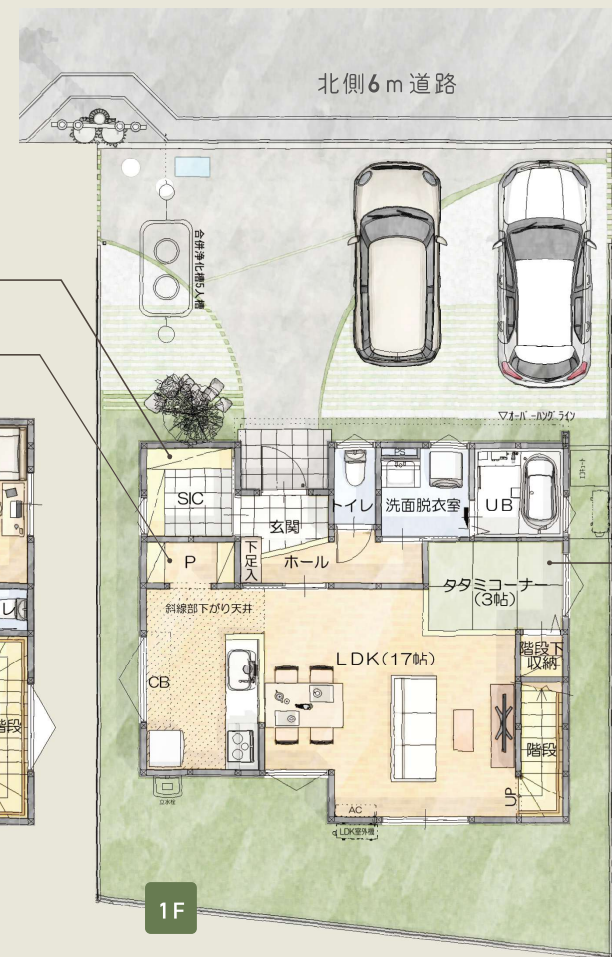
シューズクローゼットで玄関が
いつも綺麗に保てます。
ベビーカーなどの収納にも便利



2F



2階ホールのランドリースペースから
ファミクロへそのまま収納できる
家事らく動線でゆとり時間を確保



1F

駐車スペース
3台

「コロンとくつろいだり、お子様が遊んだり。
何かと使い勝手のいいタタミコーナー」

Web 問合せ
10号棟



3LDK + タタミコーナー / 30坪

- 敷地面積 153.20 m² (46.34 坪)
- 延床面積 102.26 m² (30.93 坪)
- 施工面積 106.81 m² (32.31 坪)

充実設備で快適な暮らしを

販売価格には下記がすべて含まれています



高効率給湯器
エコキュート



食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター



浴室換気乾燥機



エアコン (LDK1台)



全室 LED照明
カーテン付

外構工事 地盤改良工事 付帯工事費 申請料等

【便利な周辺環境】

- JR 吉備津駅まで 徒歩 6分
- ラ・ムー吉備津店まで 徒歩 6分
- ドラッグコスモス吉備津店まで 徒歩 6分
- ローソン岡山辛川西店まで 徒歩 9分
- 業務スーパー吉備津店まで 徒歩 9分
- 鯉山小学校まで 徒歩 10分
- 鯉山幼稚園まで 徒歩 12分
- 岡山吉備津保育園まで 徒歩 15分

16区画の
新しい分譲地内
に建っています



古くは都と大宰府をつなぐ道だった
「西国街道」沿い位置する分譲地。
桃太郎のモデルとされる「吉備津彦大神」
が祀られた『吉備津神社』をはじめ、
周辺には歴史の息吹を感じられる
遺跡などが点在しています。



あかりの灯るまち

吉備津分譲地は、全区画ポールライトを設置
することがデザインコード（取り決め）になっ
ています。
夜でもまち全体があたかな雰囲気包まれ、
防犯性も向上するので安心ですね。



分譲地の
詳細は
こちら



鯉山小学校
高松中学校区

□10号棟提案住宅物件概要 ●所在地／岡山市北区吉備津626番12●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／
第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道・浄化槽・電気●接道／
北側6m(開発道路)●建築確認番号／2026岡セ確建第001205号●完成予定／2027年2月●備考／土砂災害警戒区域
(土石流)、宅地造成等工事規制区域●学区／鯉山小学校、高松中学校●取引態様／売主



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号