

岡山市北区
大安寺東町141
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売価格
1,697.20
~1,739.63 万円
(坪単価 40~41 万円)

土地面積
140.27~140.28 m²
(42.43 坪)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区大安寺東町143番6、141番6、141番3
- ☐ 地 目 / 宅地（一部/田）※農地転用売主様負担
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 160%
- ☐ 現 況 / 更地
- ☐ 設 備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス（※北側公道に布設あり）
- ☐ 接 道 / 北側4m岡山市道
- ☐ 引 渡 し / 売買契約締結後2~3ヶ月後
- ☐ 備 考 / 建築条件付き、宅地造成等工事規制区域
- ☐ 取引態様 / 仲介（媒介業者の指定あり）

◆上下水道引込は買主様実費負担。◆現状のアスファルト撤去は売主様負担。

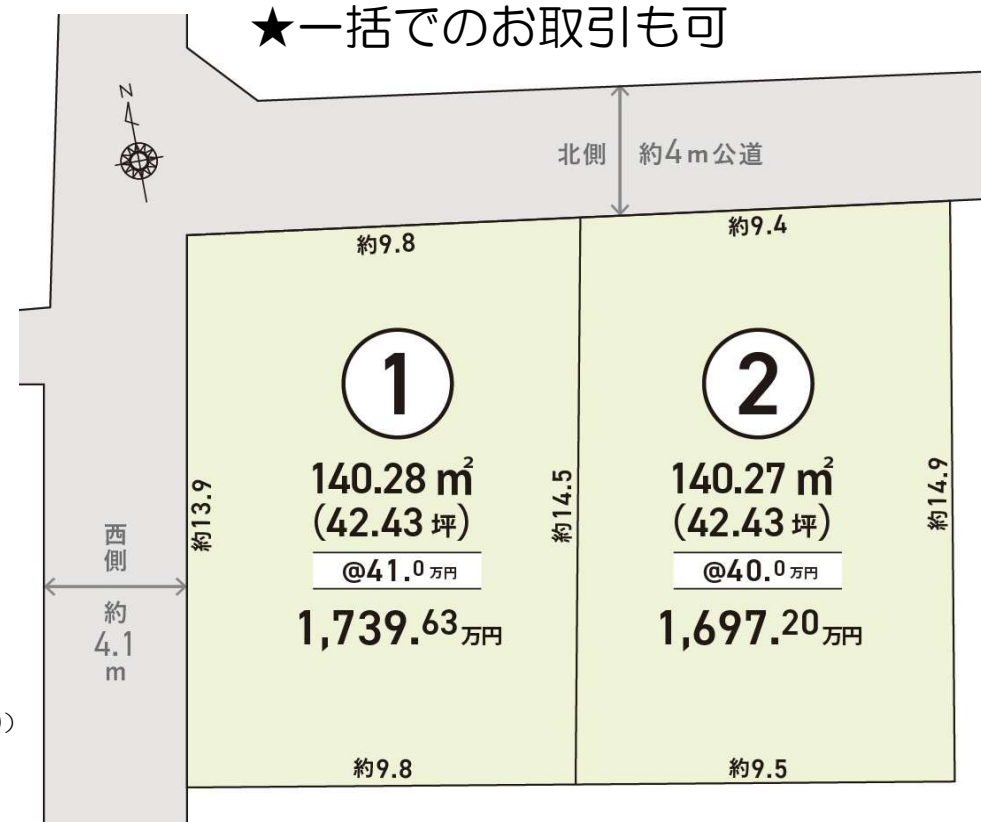
大安寺駅、小学校まで徒歩5分の2区画分譲地

●周辺施設

・ 交 通	JR吉備線 大安寺駅	徒歩	5 分
・ 買い物	くすりのラブ大安寺店	徒歩	6 分
	セブンイレブン大安寺南店	徒歩	6 分
	ラ・ムー大安寺店	徒歩	13 分
・ その他	すなみ内科	徒歩	2 分
	聖さくら保育園	徒歩	6 分

大野小
学区

ミナモト建築工房
建築条件
付き



※公図の読み取り座標のため測量や境界立会の結果、変更になる可能性があります。

※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる可能性があります。
差異が生じた際には各号地の坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。

※この土地は土地売買
契約締結後3か月以
内に当社と住宅建築
請負契約を締結する
ことを条件に販売し
ます。この期間に建
築請負契約が成立し
ない場合は、土地売
買契約は白紙となり
受領した手付金等の
金銭は全てお返しし
ます。



現地写真



大野小学校 徒歩5分



エブリー大安寺店 徒歩9分



ケースデンキ岡山大安寺店
徒歩10分



株式会社

ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶

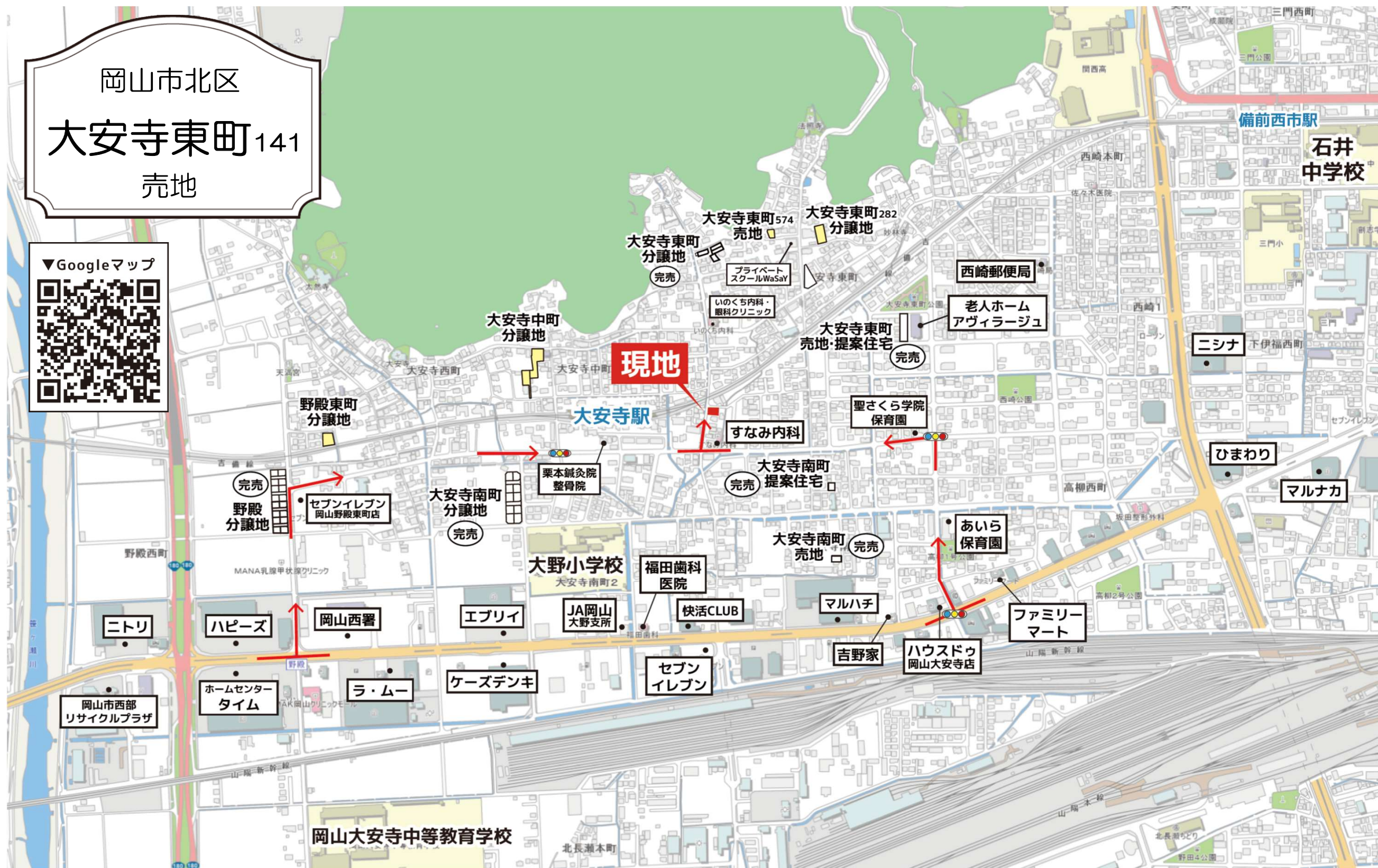


建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

2026.09.28

岡山市北区
大安寺東町141
売地

▼Googleマップ



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号