

岡山市北区

平田164

売地

西

小学校区

御南

中学校区

販売価格

1,729.78

~2,660.37 万円

(坪単価 41~51 万円)

※土地価格には上下水道負担金66万円含む。

土地面積

135.15~168.19 m²

(40.58~50.87 坪)

- 物件概要
- 所在地 / 岡山市北区平田164-109、102

□地目 / 田

□都市計画 / 市街化区域

□用途地域 / 第二種中高層住居専用地域

□建ぺい率 / 60%

□容積率 / 200%

□現況 / 畑

□設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス

□接道 / 南側6m、北側6m

□引渡し / 造成工事完了後（令和9年1月頃）

□備考 / 建築条件付き、宅地造成等工事規制区域

□取引態様 / 売主

バイパス近くの全7区画分譲地

●周辺施設

- ・交通

岡電 平田西バス停

徒歩 3 分
- ・買い物

ローソン岡山平田店

徒歩 4 分
- ・その他

ひらたえがお保育園

徒歩 5 分
- 岡山市立西小学校

徒歩 19 分
- 岡山市立御南中学校

徒歩 10 分
- 健康づくり財団附属病院

徒歩 11 分

2027年
1月頃造成
完了予定

ミナモト建築工房
建築条件
付き

西小
学区



現地写真



マクドナルド岡山西バイパス店 徒歩4分



マツモトキヨシ岡山平田店 徒歩7分



ディオ岡山西店 徒歩8分



