

岡山市北区
大安寺東町
提案住宅〔建売〕

大野 小学校区・石井中学校区

提案住宅
販売価格 **3,700** (税込) 万円

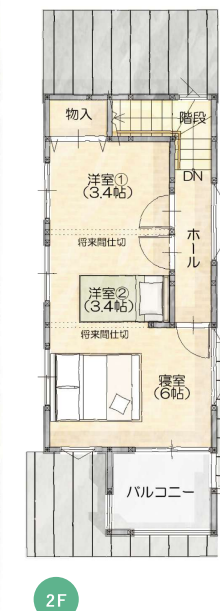
お支払例
借入金3,700万円
頭金**0円** ポーナス返済**0円**
月々 **91,000円**

変動金利 45年払い金利1.325%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 180.47 m² (54.59 坪)
- 延床面積 74.31 m² (22.47 坪)
- 施工面積 79.24 m² (23.97 坪)



2号棟



JR 大安寺駅
まで
徒歩 **10分**



ZEH
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
相当
安心の性能

広いアウトドアスペースで
暮らを楽しむ家

スーパー・駅が徒歩圏内に揃う便利な環境



大野小学校まで
徒歩 **12分**



ニシナ三門店まで
徒歩 **13分**

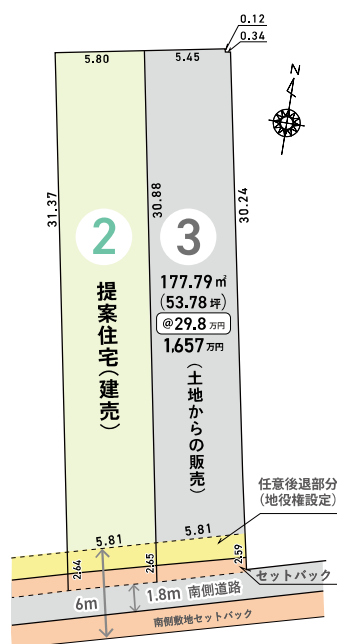
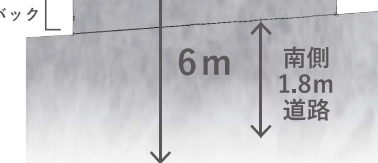


エブリー 大安寺店まで
徒歩 **14分**

- JR 大安寺駅まで 徒歩 10分
- 西崎郵便局まで 徒歩 8分
- 石井中学校まで 徒歩 12分
- ザグザグ三門店まで 徒歩 13分
- セブンイレブン岡山大安寺南町まで 徒歩 12分
- 岡山聖さくら保育園まで 徒歩 8分

自主後退部分
(地役権設定)
セットバック

地図は裏面へ▶



快適な暮らしをサポートする充実仕様

販売価格には 土地価格 + 建物本体価格 + 下記全て が含まれています。

- 高効率給湯器
- IHクッキングヒーター
- 食器洗い乾燥機
- 温水暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- 全室 LED照明カーテン付
- エアコン (LDK1台)
- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等

□2号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区大安寺東町282番2・5・8●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側2.9m公道●備考/別途セットバック部分と自主後退部分あり、実測清算あり、宅地造成等工事規制区域●完成予定/詳しくは問合せください●建築確認番号/2023岡セ確建第002864号●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主

※ 任意後退部分には地役権設定。

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

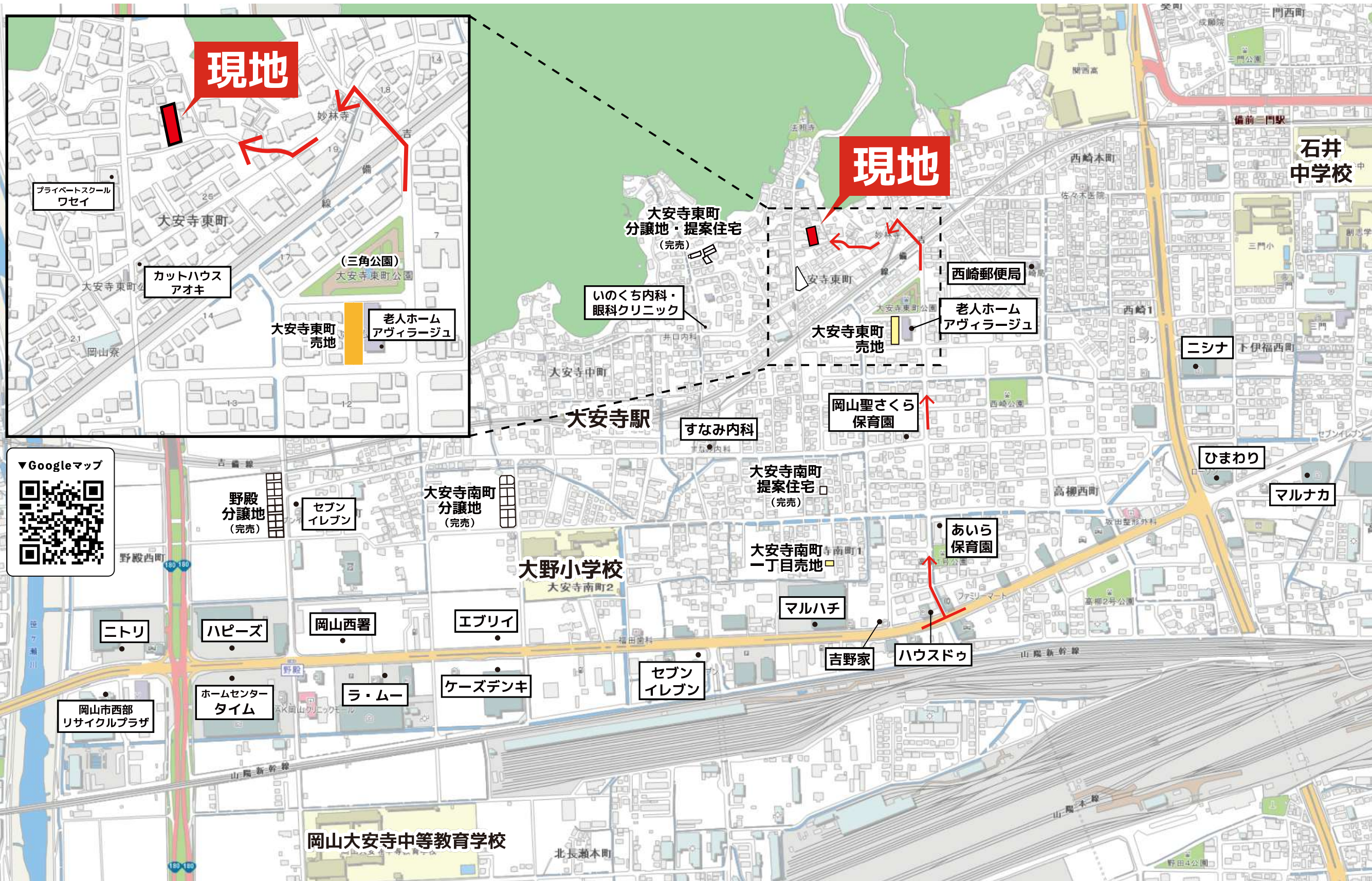
岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.08.24



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号