

岡山市南区

米倉143

提案住宅 建売

芳明小学校・芳田中学校区

1号棟提案住宅販売価格

4,280 (税込) 万円

お支払例
借入金4,280万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々105,800円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

※販売価格には境界工事分担金(38.5万円)を含みます。

- 敷地面積 156.58㎡ (47.36坪)
- 延床面積 93.22㎡ (28.20坪)
- 施工面積 99.43㎡ (30.08坪)

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区米倉143番1●
構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第二種中高
層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス
●接道/各号地幅員6m開発道路●完成予定/2026年12
月●建築確認番号/2026岡セ確建第000837号●学区/芳
明小学校、芳田中学校●備考/開発許可番号 岡山市指令開
第813号(令和7年11月10日付)、宅地造成等工事規制区域
●取引態様/売主

全体区画図



新しい分譲地内なので「はじめまして」も心地いい

米倉143分譲地は、快適な住環境や景観、安全な通行を確保するために、
自主協定(見通しを遮るような工作物の構築不可)を設けています。
詳しくは弊社スタッフまでお気軽にお問合せください。

※「耐震等級3相当」とは、住宅性能評価機関による性能評価(認定書の発行)を受けていませんが、同等の耐震性能を満たすよう設計されたものです。公的認定を条件とする各種優遇措置(地震保険割引等)が適用されない場合がありますので、予めご了承ください。

2026年
12月
完成予定

備前西市駅
まで
徒歩14分

1号棟

3LDK
+WIC



充実収納&シンプルモダンな28坪

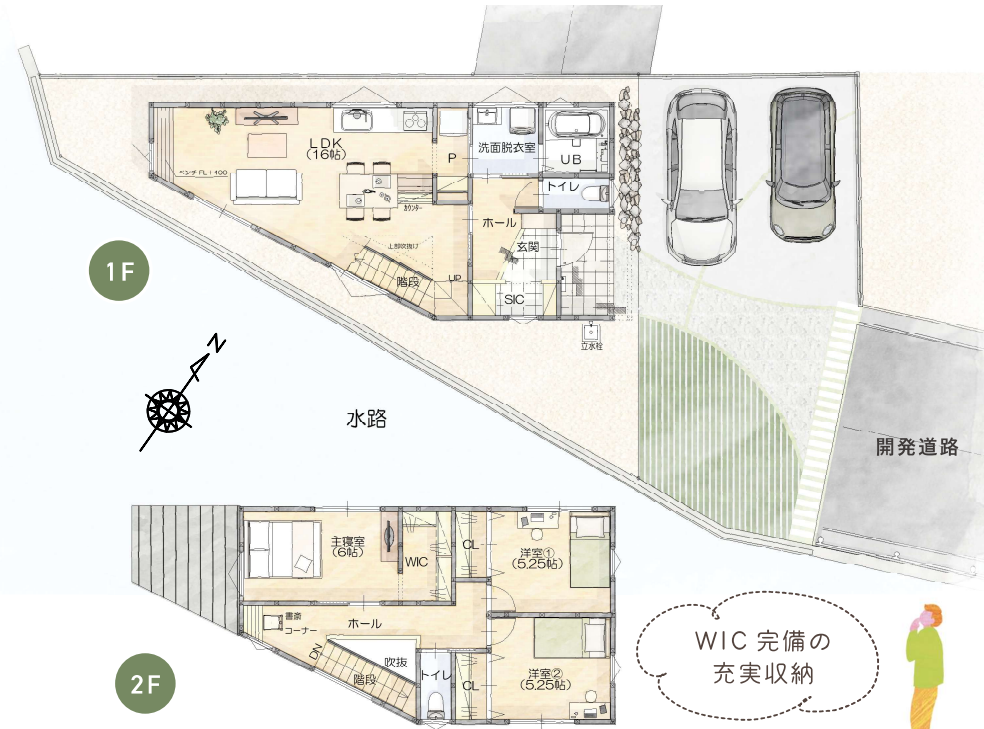
耐震等級3相当 & BELS★3の高い断熱性能と省エネ設備



耐震等級
3相当



2台
駐車可



うれしい充実設備

高効率給湯器



食器洗い乾燥機



浴室換気暖房乾燥機



IHクッキングヒーター



全室 LED照明
カーテン付



エアコン (LDK1台)



外構工事

付帯工事費

地盤改良工事

申請料等

WIC 完備の
充実収納



株式会社
ミナモト建築工房

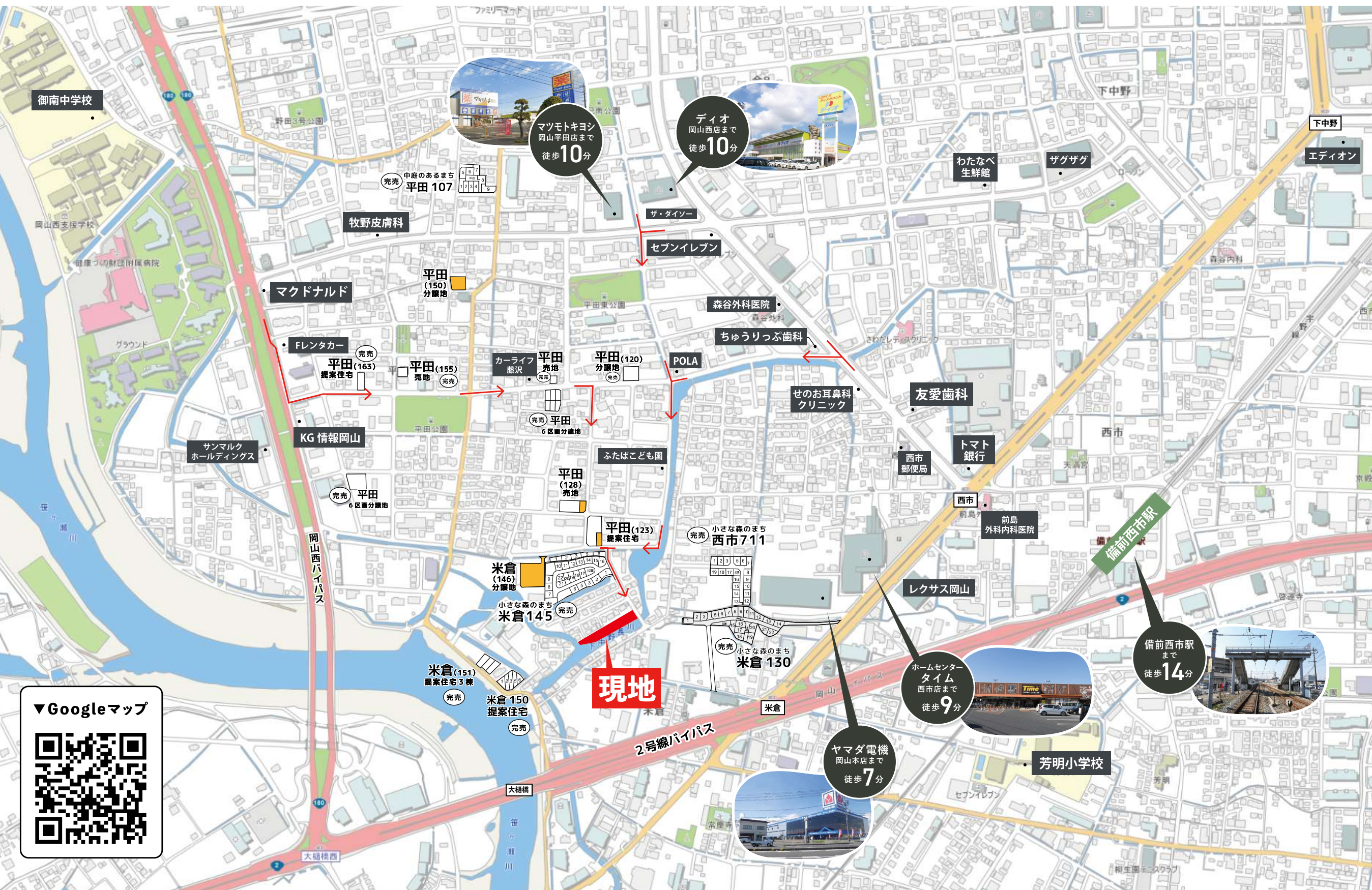
086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号