地図は裏面へ ▶

岡山市南区

福富東 2丁目

提案住宅 建売

2026年12月完成予定

福浜小学校・福浜中学校区

提案住宅販売価格

3,500（税込）万円

お支払例
借入金3,500万円
頭金0円　ボーナス返済0円
月々 86,519円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+WIC

- □ 敷地面積 131.00㎡（39.62坪）
- □ 延床面積 87.77㎡（26.55坪）
- □ 施工面積 94.37㎡（28.54坪）

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市南区福富東2丁目51-25●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気●接道／南側4m●完成／2026年12月予定●建築確認番号／2026岡セ確建第001017号●備考／宅地造成等工事規制区域●学区／福浜小学校、福浜中学校●取引態様／売主

うれしい充実設備

高効率給湯器（エコキュート）


IH クッキングヒーター


食器洗い乾燥機


全室 LED照明 カーテン付


浴室換気暖房乾燥機


エアコン（LDK1台）


外構工事 / 地盤改良工事 / 付帯工事費 / 申請料等

※外観・内観画像は全て完成イメージパースです。
実際のものとは異なる場合がありますので、予めご了承ください。





たっぷり収納＆室内物干しなど家事らく設計！



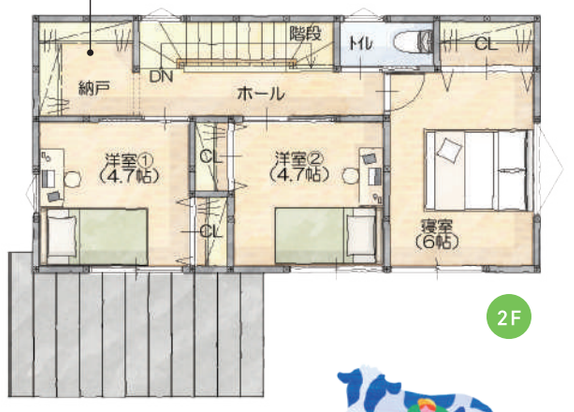
ナチュラルテイストのインテリア。南面の大きな窓から明るい光が差し込みます



シューズクローゼットも完備



ファミクロとして使えるゆったり収納スペース





高い省エネ性能で年中快適

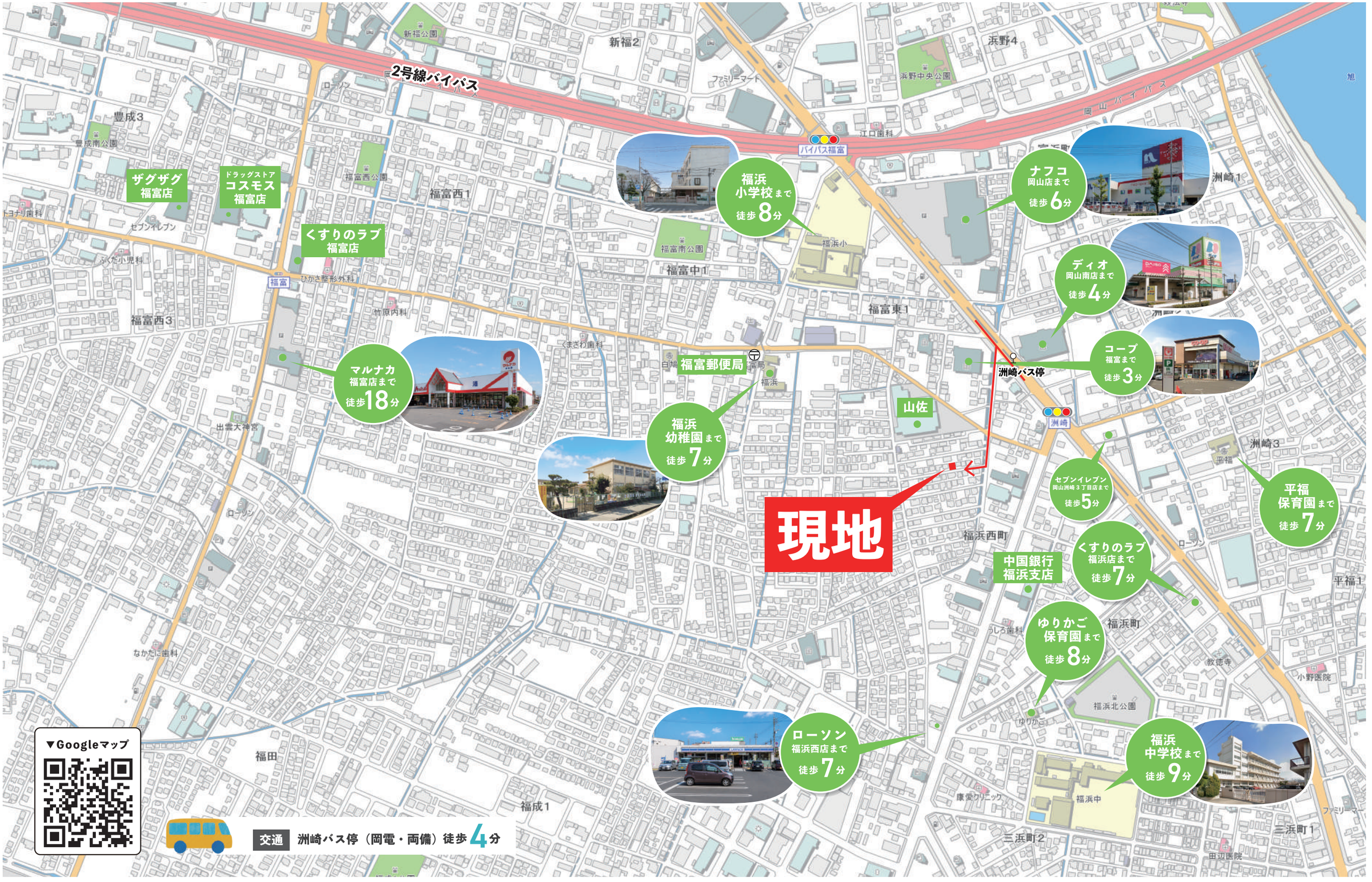
BELS 建築物省エネルギー性能表示制度 ★★★

断熱等級 5

ZEH ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス 水準

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101
HP▶

2026.10.26
建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号



株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101
HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号