

岡山市南区 福富東 2丁目

提案住宅 建売

福浜小学校・福浜中学校区

提案住宅販売価格

3,500 (税込) 万円

お支払例
借入金**3,500**万円
頭金**0**円 ポーナス返済**0**円
月々 **86,519**円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

便利な周辺環境



コープ福富まで 徒歩3分



ディオ岡山南店まで 徒歩4分



ナフコ岡山店まで 徒歩6分



福浜小学校まで 徒歩8分

交通 洲崎バス停 (岡電・両備) 徒歩4分

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区福富東2丁目51-25●構造/木造2階建て●
地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気●接道/南側4m●完成/2026年12
月予定●建築確認番号/2026岡セ建第001017号●備考/宅地造成等工事規制区域
●学区/福浜小学校、福浜中学校●取引態様/売主



たっぷり収納 &
室内物干しなど
家事らく設計！

高い省エネ性能
で年中快適



断熱等級
5

ZEH
ネット・ゼロ・
エネルギー・ハウス
水準

うれしい充実設備

高効率給湯器



食器洗い乾燥機



浴室換気暖房乾燥機



IH キッキングヒーター



全室 LED照明



エアコン (LDK1台)



外構工事

地盤改良工事

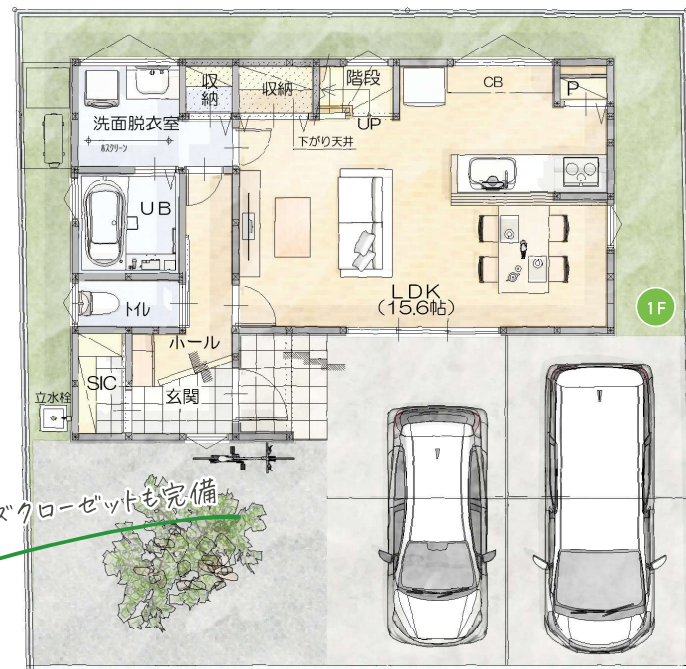
付帯工事費

申請料等

2026年
12月
完成予定

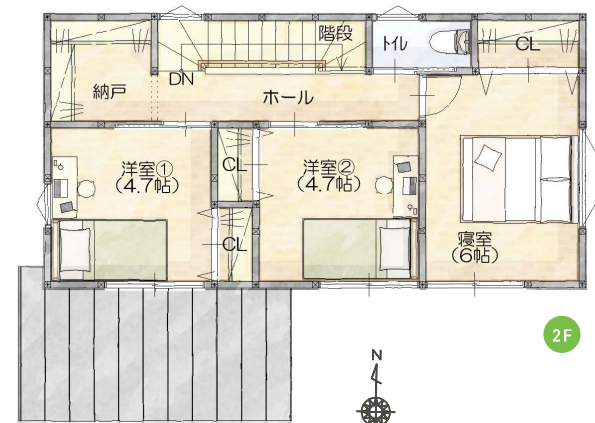


WIC 完備の
充実収納



シューズクローゼットも完備

南側4m道路



3LDK+WIC

- 敷地面積 131.00 m² (39.62 坪)
- 延床面積 87.77 m² (26.55 坪)
- 施工面積 94.37 m² (28.54 坪)

2台駐車可



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.08.20



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(第6)第4414号