

岡山市南区

米倉¹⁴³1号棟

提案住宅 建売

芳明小学校・芳田中学校区

提案住宅販売価格

4,280 (税込) 万円

お支払
例

借入金**4,280**万円
頭金**0**円 ポーナス返済**0**円
月々**105,800**円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。
※販売価格には境界工事分担保金を含みます。

3LDK+WIC

- 敷地面積 156.58㎡ (47.36坪)
- 延床面積 93.22㎡ (28.20坪)
- 施工面積 99.43㎡ (30.08坪)

2026年
12月
完成予定

備前西市駅
まで
徒歩**14**分



Web問合せ
はこちら



耐震等級 3 相当 × 高断熱 × 充実収納

安心の耐震等級3相当&BELS☆3で高い断熱性能と省エネ性を実現。

変形地を有効活用し、ウォークインクローゼット、シューズクローゼットやパントリーなど
収納もたっぷり片付けもササっとできる28坪の住まいです。

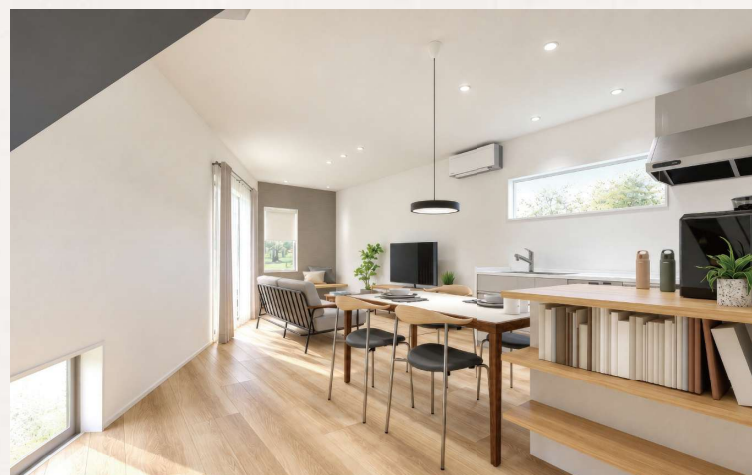


2台
駐車可



※外観・内観画像は全て完成イメージバースです。実際のものとは異なる場合がありますので、予めご了承ください。

※「耐震等級3相当」とは、住宅性能評価機関による性能評価(認定書の発行)を受けていませんが、同等の耐震性能を満たすよう設計されたものです。公的認定を条件とする各種優遇措置(地震保険割引等)が適用されない場合がありますので、予めご了承ください。



現地



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



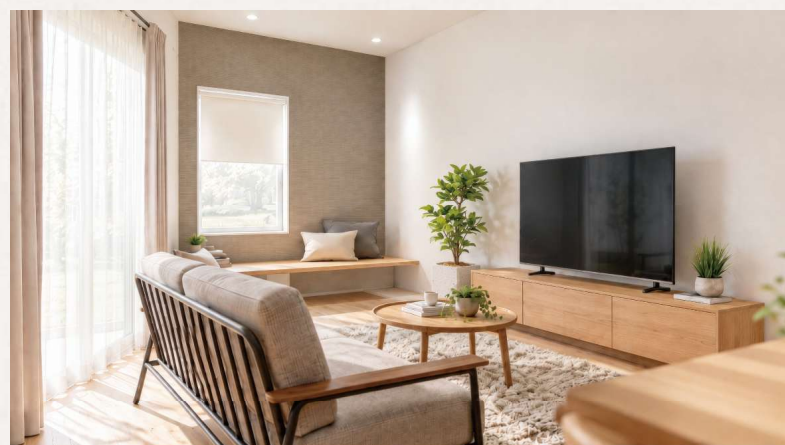
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.10.20

1号棟
3LDK+WIC

米倉 143 提案住宅 建売

斜めの土地にできた余白(デッドスペース)を、家族それぞれの居場所へ



変形地ならではの空間を無駄にせず、ベンチスペースとして活かすことで、座る・眺める・くつろぐを楽しむ、毎日の暮らしにそっと寄り添う居場所に



キッチン→パントリー→洗面室→浴室へとつながる動線で、家事の負担を軽減。冷蔵庫もパントリー内に置け、見た目もすっきり。キッチンは食洗器、IHクッキングヒーター完備しています

販売価格には下記がすべて含まれています



【便利な周辺環境】

- JR 備前西市駅まで 徒歩 14 分
- 岡電 西市バス停まで 徒歩 8 分
- デイオ岡山西店まで 徒歩 10 分
- マツモトキヨシ岡山平田店まで 徒歩 10 分
- ダイソー岡山平田店まで 徒歩 10 分
- ヤマダデンキ岡山本店まで 徒歩 7 分
- ふたばこども園まで 徒歩 4 分
- 芳明小学校まで 徒歩 11 分

□提案住宅物件概要

●所在地／岡山市南区米倉143番1●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／各号地幅員6m開発道路●完成予定／2026年12月●建築確認番号／2026岡セ確建第000837号●学区／芳明小学校、芳田中学校●備考／開発許可番号 岡山市指令第813号(令和7年11月10日付)、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主

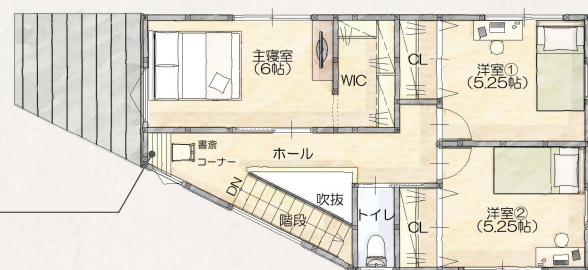
1F



2階ホールのデッドスペースもちょっとした書斎コーナーに。気分転換の場所として、物を飾るギャラリースペースとして、など使い方色々



2F



WIC 完備の
充実収納

2台
駐車可

開発道路

7区画の新しい分譲地内に
建っています

米倉143 分譲地 建築条件付き

この分譲地は快適な住環境や景観、安全な通行を確保するために、自主協定（見通しを遮るような工作物の構築不可）を設けています。詳しくは弊社スタッフまでお問合せください。



現地写真

全体区画図



分譲地の
詳細は
こちら



土地価格 2,115 万円～
土地面積 153.97㎡(46.57坪)～



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号