

# 岡山市北区 吉備津

提案住宅【建売】

吉備津駅から  
徒歩6分

▼Google Map



# 3棟同時見学会

3style open house

# 8/22(土) 23(日)

ご予約  
不要

事前予約  
フォーム



10:00-16:00

事前予約が  
おすすめ◎

※混雑時は予約優先となります。

Model  
house

## 3号棟

Japanese modern  
街並みに馴染む洗礼された和モダンな外観



※画像はイメージです。実際の建物とは一部異なります。

## 6号棟

Natural Style  
木の温もりを感じる優しく  
明るいインテリア



## 7号棟

Modern Style  
洗練された上品さと温かみを  
兼ね備えたインテリア



### 古都の風情と、駅まで徒歩6分の快適さ

鯉山小学校・高松中学校区

全16区画

※まちなみパース  
(イメージ)



注文住宅をご検討の方も  
お気軽にご参加ください

新しい  
分譲地内

収納  
充実

3棟共通  
省エネ  
仕様



間取り・地図は裏面をCheck!



株式会社  
三ナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

# 3Select

効率よく見学できる！異なるテイストのお家を3棟イッキ見！！

## 3号棟

空と暮らす、和モダンな家

Model house

販売価格 **4,580** (税込) 万円 **3LDK +WIC・小屋裏 39** 坪

お支払例 借入金4,580万円 頭金0円 ボーナスポーン返済0円 月々 **113,216**円

敷地面積 142.77㎡ (43.18坪) 延床面積 131.04㎡ (39.63坪) 施工面積 142.83㎡ (43.20坪)

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別その他諸費用が別途必要となります。

詳しくみる

北側4m道路 東側6m(開発道路) 西側6m道路 南側6m道路

1F: ガレージ、ホール、WC、リビング(18㎡)、キッチン、バルコニー

2F: リビング(20㎡)、キッチン、バルコニー、トイレ、洗面所、洋室(5.25㎡)、主寝室(5.25㎡)

洗濯物も干せる北側のバルコニー

1階と2階にウォークインクローゼット完備

大開口でつながるリビングとテラス

大きなプランターでハーブや野菜も育てられる！

多目的に利用できる6帖の小屋裏からルーフにも出られます

小屋裏 4.550㎡

ルーフ

▼Google Map

## 6号棟

木の温もりを感じる LDKに家族が集う家

販売価格 **3,520** (税込) 万円 **3LDK +WIC / 26** 坪

お支払例 借入金3,520万円 頭金0円 ボーナスポーン返済0円 月々 **87,013**円

敷地面積 159.64㎡ (48.29坪) 延床面積 86.70㎡ (26.22坪) 施工面積 95.64㎡ (28.93坪)

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別その他諸費用が別途必要となります。

詳しくみる

耐震等級 3相当

アウトドア用品などをしまっておける外部収納

西側6m道路 南側6m道路

1F: トイレ、洗面所、LDK(16.75㎡)、キッチン、ホール、玄関

2F: ウォークインクローゼット完備!、洋室(5.25㎡)、主寝室(5.25㎡)、トイレ

4帖のファミクロに衣類をまとめて収納!

▼Google Map

## 7号棟

回遊できる間取り & グレージュインテリアの家

販売価格 **3,480** (税込) 万円 **3LDK +WIC / 27** 坪

お支払例 借入金3,480万円 頭金0円 ボーナスポーン返済0円 月々 **86,024**円

敷地面積 154.95㎡ (46.87坪) 延床面積 91.08㎡ (27.55坪) 施工面積 96.71㎡ (29.25坪)

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別その他諸費用が別途必要となります。

詳しくみる

耐震等級 3相当

独立した洗面コーナーで来客時なども安心

西側6m道路 南側6m道路

1F: トイレ、洗面所、LDK(16.14㎡)、キッチン、ホール、玄関

2F: 洋室(4.68㎡)、主寝室(6.06㎡)、トイレ

▼Google Map

販売価格には下記の設備・工事費用がすべて含まれています

3棟共通

- 高効率給湯器
- IHクッキングヒーター
- 外構工事
- 付帯工事費
- 食器洗い乾燥機
- LED照明
- 地盤改良工事
- 申請料等

⑥・⑦号棟共通

- エアコン(1台)
- 浴室乾燥機

③号棟

- エアコン(2台)

吉備津分譲地は、全区画、ポールライト設置を取り決めています。

夜でもまち全体があたやかな雰囲気

16区画の新しい分譲地内に建っています

分譲地内 駐車可能!

岡山市北区 吉備津

分譲地の詳細はこちら

▼Google Map

現地

7~9時はこちらから進入禁止

ローソン

ドラッグストア コスモス

ラ・ムー

業務スーパー

吉備津駅

吉備津神社

鯉山小学校・高松中学校区

- ドラッグコスモス吉備津店まで 徒歩 6分
- ローソン岡山辛川西店まで 徒歩 9分
- 業務スーパー吉備津店まで 徒歩 9分
- 鯉山小学校まで 徒歩 10分
- 鯉山幼稚園まで 徒歩 12分
- 岡山吉備津保育園まで 徒歩 15分

ラ・ムー 吉備津店まで 徒歩 6分

吉備津駅まで 徒歩 6分

吉備津神社まで 徒歩 9分

16区画の新しい分譲地内に建っています

分譲地内 駐車可能!

岡山市北区 吉備津

分譲地の詳細はこちら

▼Google Map

③号棟物件概要	●所在地/岡山市北区吉備津626番6●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道/北側4m、東側6m(開発道路)●完成/2026年8月●建築確認番号/第HP04-4102037号●備考/土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域●学区/鯉山小学校、高松中学校●取引態様/売主
⑥⑦号棟物件概要	●所在地/⑥号棟:岡山市北区吉備津626番8、⑦号棟:吉備津626番9●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道/⑥南側6m、西側6m、⑦南側6m(開発道路)●建築確認番号/⑥2025岡七確建第002370号、⑦2025岡七確建第002369号●完成/2026年7月●備考/土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域●学区/鯉山小学校、高松中学校●取引態様/売主