

岡山市北区

大安寺中町1030

提案住宅 建売

大野小学校・石井中学校区

3号棟提案住宅販売価格

3,580 (税込) 万円

お支払例
借入金3,580万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 88,496円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+WIC

- 敷地面積 141.20㎡ (42.71坪)
- 延床面積 87.60㎡ (26.48坪)
- 施工面積 90.91㎡ (27.50坪)

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区大安寺中町1026番11・1026番16●構造/木造2階建て●地目/宅地、公衆用道路および用排水路●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/北側約3.7~3.9m●学区/大野小学校、石井中学校●完成/2026年12月予定●建築確認番号/2026岡セ確建第000751号●備考/セットバック済、延長敷地あり、宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主

うれしい充実設備

高効率給湯器

IH クッキングヒーター

食器洗い乾燥機



全室 LED照明
カーテン付

浴室換気暖房乾燥機

エアコン (LDK1台)



外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等

※外観・内観画像は全て完成イメージバースです。
実際のものとは異なる場合がありますので、予めご了承ください。

2026年
12月
完成予定

JR 大安寺駅
まで
徒歩 2 分

うれしい
たっぷり
収納プラン



3号棟



地図は裏面へ

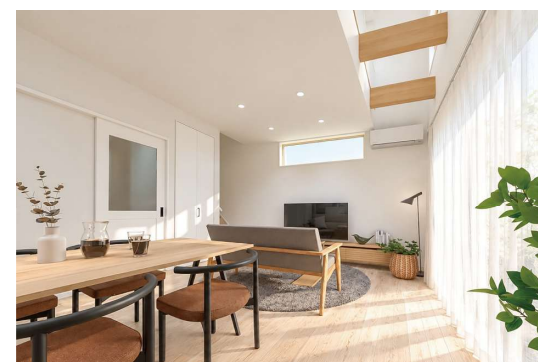


ファミクロ・シューズクローゼットを備えた26坪

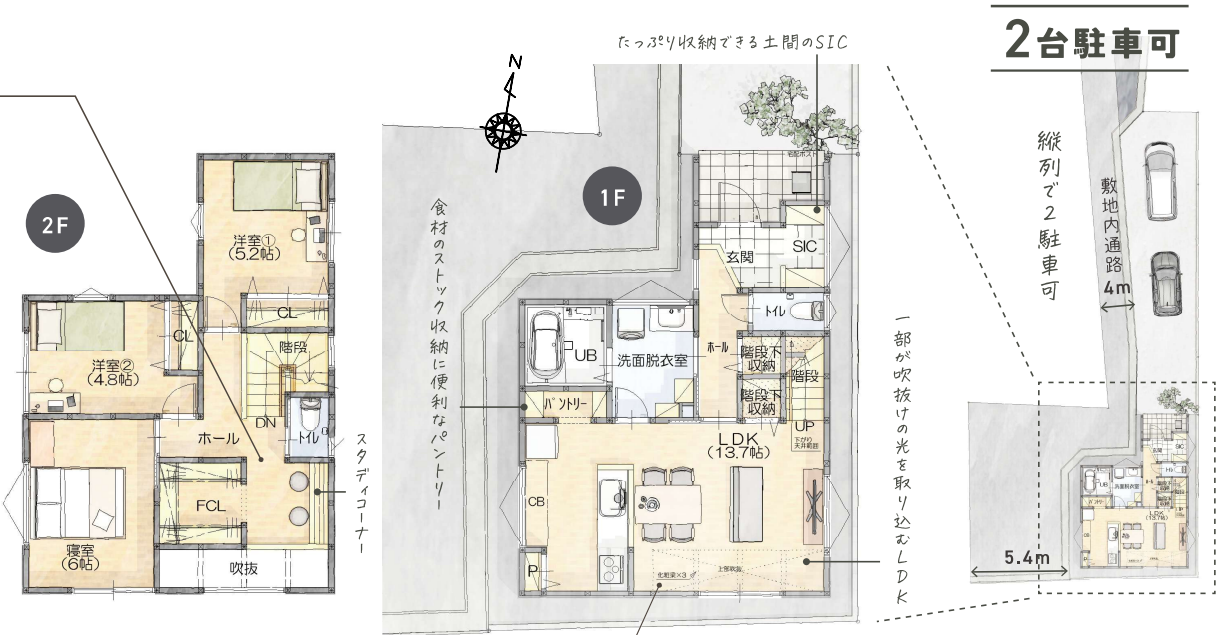
G2仕様の高い断熱性能&耐震等級3(最高等級)&家事らく間取りで毎日快適に!



2階ホールにはスタディコーナー。室内物干しもでき、ファミクロへそのまま収納の家事らく動線



LDKの一部は吹抜けに。明るい光を室内に取り込みます



高性能

高い耐震性で安心。
高い省エネ性能で
一年を通して快適!



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.09.24

▼Googleマップ



現地

大安寺駅
まで
徒歩 2分

いのくち内科・
眼科クリニック

大安寺東町
分譲地 (完売)

大安寺東町282
分譲地

老人ホーム
アヴィラージュ

大安寺東町
売地 (完売)

岡山聖さくら
保育園

すなみ内科

大安寺南町
提案住宅 (完売)

大安寺南町
売地 (完売)

あいら
保育園

マルハチ

吉野家

ハウズドゥ

大野小学校
まで
徒歩 5分

大野小学校
大安寺南町2

大安寺南町
分譲地 (完売)

ザグザグ
大安寺店まで
徒歩 9分

野殿東町183
分譲地

野殿
売地 (完売)

セブンイレブン
岡山野殿東町店まで
徒歩 8分

ハピーズ
大安寺店まで
徒歩 13分

ニトリ
大安寺店まで
徒歩 14分

岡山西署

ラ・ムー

岡山市西部
リサイクルプラザ

ホームセンター
タイム
大安寺店まで
徒歩 13分

ケーズデンキ
岡山大安寺店まで
徒歩 8分

エブリイ
大安寺店まで
徒歩 8分

岡山大安寺中等教育学校

セットバック予定面積 (全体) 10.5㎡

北側道路 3.7~3.9m

6m

※延長敷地部分には地役権
(通行、給排水、ガス管
埋設)を設定していただ
きます。

※セットバック予定面積は
各号地の面積に含まれて
いません。

※②~⑤号地には別途延長敷地部分
(通路部分)があります。

4m

南側道路 4.0m

新しい
分譲地内

大安寺中町1030
分譲地 全4区画



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶

