岡山市南区

大福 1 号棟

提案住宅 建売

福田小学校・福田中学校区

2026年 12月 完成予定



提案住宅販売価格

3,780（税込）万円

お支払例
借入金3,780万円
頭金0円　ボーナス返済0円
月々 93,440 円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+WIC

- □ 敷地面積 147.86 ㎡（44.72 坪）
- □ 延床面積 91.29 ㎡（27.61 坪）
- □ 施工面積 95.22 ㎡（28.80 坪）







※外観・内観画像は全て完成イメージパースです。実際のものとは異なる場合がありますので、予めご了承ください。

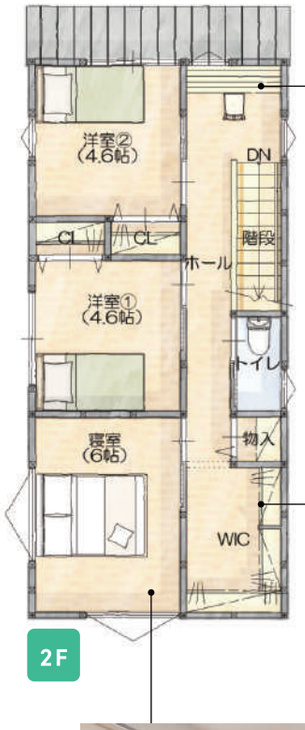
株式会社 ミナモト建築工房 ☎086-246-1188 岡山市北区辰巳14-101

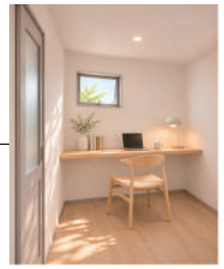
建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

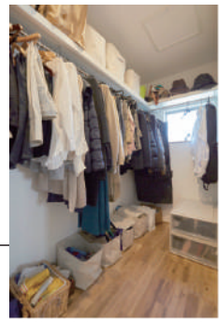
大福提案住宅 物件ページ はこちら

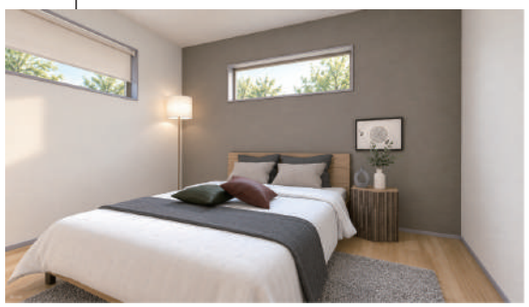
2026.11.06






2階ホールの書斎カウンター


家族の衣類をまとめて収納
できるウォークインクローゼット


深みのあるグレーの壁紙がアクセントになった6帖の主寝室

1号棟 **3LDK＋WIC** プロパンガス

- □ 敷地面積 147.86 ㎡（44.72 坪）
- □ 延床面積 91.29 ㎡（27.61 坪）
- □ 施工面積 95.22 ㎡（28.80 坪）

南道路で日当たり良好。2号線バイパス近くの便利な立地

販売価格には下記がすべて含まれています

- 高効率給湯器
- 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- 浴室換気暖房乾燥機
- エアコン（LDK1台）
- 全室 LED照明 カーテン付
- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市南区大福159番1●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道／南側3.5～3.6m岡山市道（大福5号線）●完成／2026年12月予定●建築確認番号／2026岡セ確建第000507号●備考／宅地造成等工事規制区域●学区／福田小学校、福田中学校●取引態様／売主

全4棟建っています





※セットバック部分は岡山市へ寄付採納予定。
セットバック後の境界ラインより1m範囲においては工作物等の構築不可の自主規制を設けます。詳しくは弊社スタッフまでご相談ください。



コープ大福 まで 徒歩 6 分



マルイ 大福店まで 徒歩 8 分



ドラッグストア
コスモス 大福店まで 徒歩 7 分



ナフコ 大福店まで 徒歩 11 分

買い物施設充実！毎日の暮らしが快適に

- 岡電 大福中バス停まで 徒歩 4 分
- ローソン岡山大福店まで 徒歩 5 分
- エブリイ大福まで 徒歩 12 分
- 岡山大福郵便局まで 徒歩 4 分
- 三宅医院まで 徒歩 10 分
- おおふくこども園まで 徒歩 11 分
- 福田幼稚園まで 徒歩 17 分
- 福田小学校まで 徒歩 19 分
- 福田中学校まで 徒歩 32 分

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101
HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

岡山市南区

大福2号棟

提案住宅 建売

福田小学校・福田中学校区

2026年12月完成予定

提案住宅販売価格

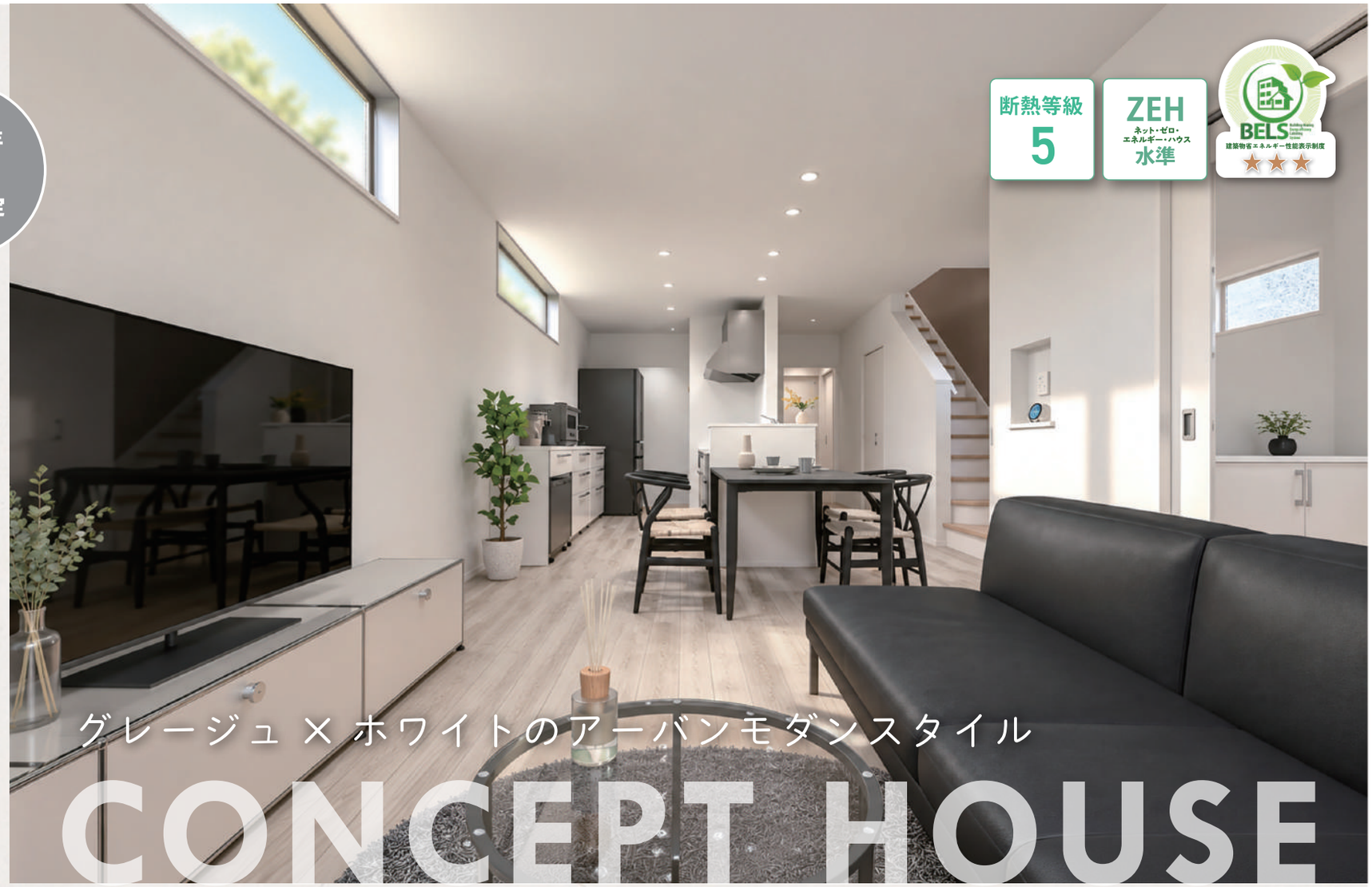
3,780（税込）万円

お支払例
借入金3,780万円
頭金0円　ボーナス返済0円
月々 93,440円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+2WIC

- □ 敷地面積　146.43 ㎡（44.29 坪）
- □ 延床面積　91.70 ㎡（27.73 坪）
- □ 施工面積　94.39 ㎡（28.55 坪）









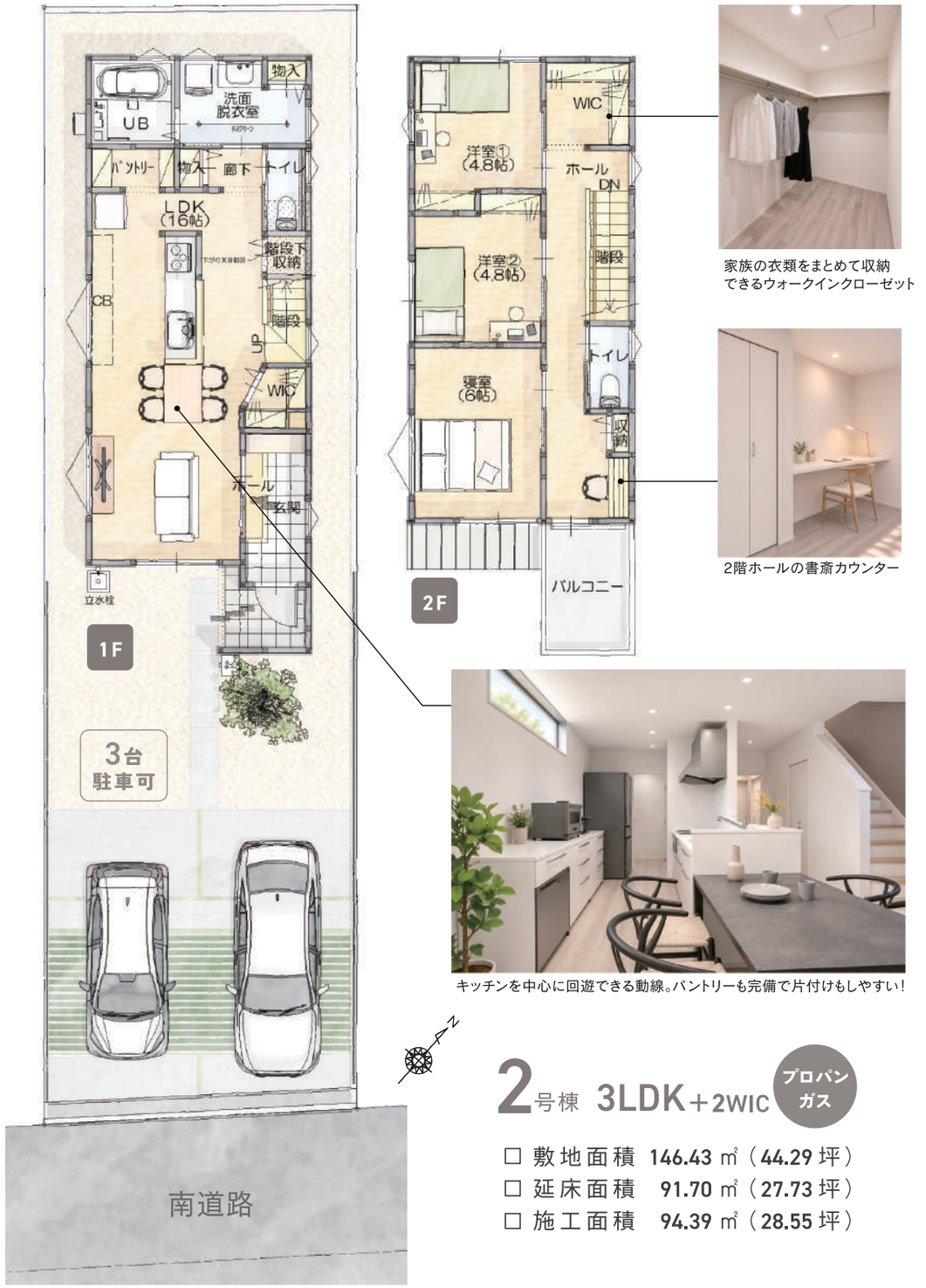
※外観・内観画像は全て完成イメージパースです。実際のものとは異なる場合がありますので、予めご了承ください。

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101

建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

大福提案住宅 物件ページ はこちら

2026.11.06



家族の衣類をまとめて収納
できるウォークインクローゼット

2階ホールの書斎カウンター

キッチンを中心に回遊できる動線。パントリーも完備で片付けもしやすい！

2号棟 3LDK＋2WIC プロパンガス

- □ 敷地面積 146.43㎡（44.29坪）
- □ 延床面積 91.70㎡（27.73坪）
- □ 施工面積 94.39㎡（28.55坪）

南道路で日当たり良好。2号線バイパス近くの便利な立地

販売価格には下記がすべて含まれています

高効率給湯器



食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター



浴室換気
暖房乾燥機



エアコン（LDK1台）



全室 LED照明
カーテン付



外構工事 | 地盤改良工事 | 付帯工事費 | 申請料等

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市南区大福159番2●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道／南側3.5～3.6m岡山市道（大福5号線）●完成／2026年12月予定●建築確認番号／2026岡セ確建第000508号●備考／宅地造成等工事規制区域●学区／福田小学校、福田中学校●取引態様／売主





※セットバック部分は岡山市へ寄付採納予定。
セットバック後の境界ラインより1m範囲においては工作物等の構築不可の自主規制を設けます。詳しくは弊社スタッフまでご相談ください。



コープ大福 まで 徒歩 6 分



マルイ 大福店まで 徒歩 8 分



コスモス（ドラッグストア） 大福店まで 徒歩 7 分



ナフコ 大福店まで 徒歩 11 分

買い物施設充実！毎日の暮らしが快適に

■ 岡電 大福中バス停まで	徒歩 4 分
■ ローソン岡山大福店まで	徒歩 5 分
■ エブリイ大福まで	徒歩 12 分
■ 岡山大福郵便局まで	徒歩 4 分
■ 三宅医院まで	徒歩 10 分
■ おおふくこども園まで	徒歩 11 分
■ 福田幼稚園まで	徒歩 17 分
■ 福田小学校まで	徒歩 19 分
■ 福田中学校まで	徒歩 32 分

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101
HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

岡山市南区

大福3号棟

提案住宅 建売

福田小学校・福田中学校区

2026年12月完成予定

提案住宅販売価格

3,780（税込）万円

お支払例

借入金3,780万円
頭金0円　ボーナス返済0円
月々 93,440円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+WIC

- □ 敷地面積 144.81 ㎡（43.80 坪）
- □ 延床面積 87.77 ㎡（26.55 坪）
- □ 施工面積 89.01 ㎡（26.92 坪）









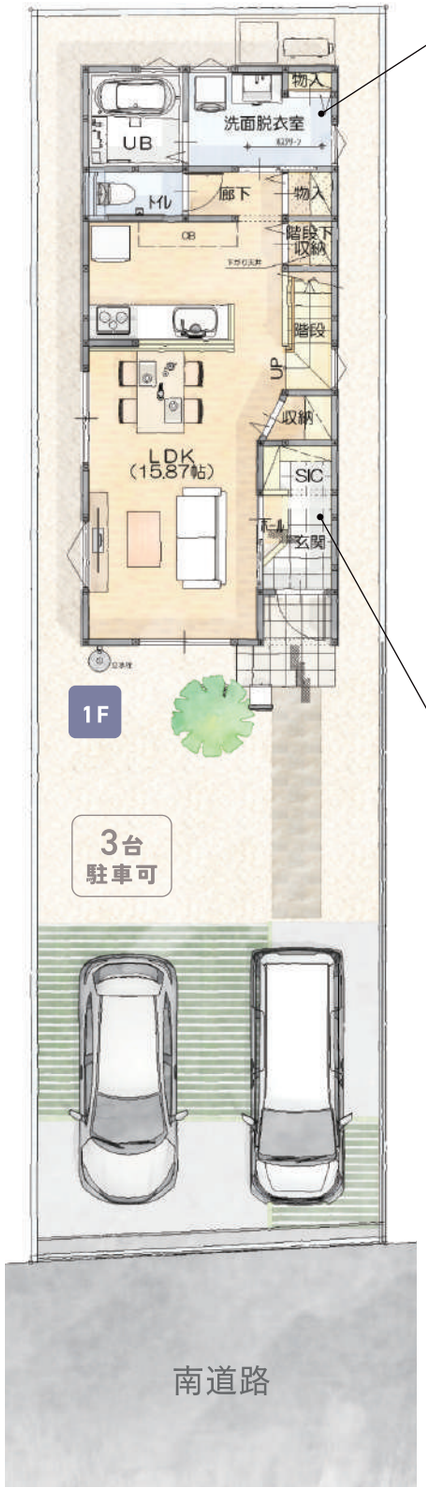
※外観・内観画像は全て完成イメージパースです。実際のものとは異なる場合がありますので、予めご了承ください。

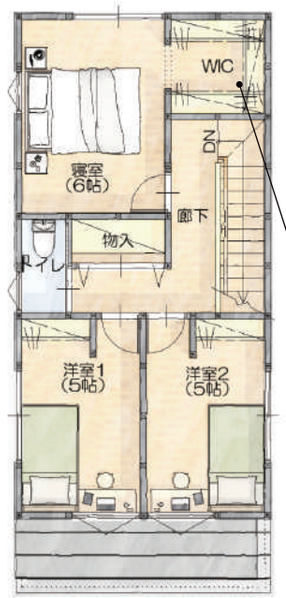
株式会社 ミナモト建築工房 ☎086-246-1188 岡山市北区辰巳14-101

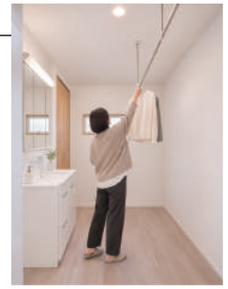
建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

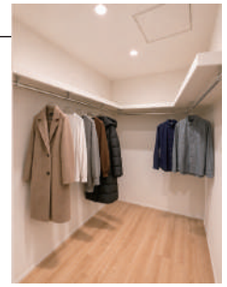
大福提案住宅 物件ページ はこちら

2026.11.06






室内干しできるので、雨や
花粉の季節も安心


主寝室には大容量のウォーク
インクローゼットを完備

シューズクローゼットを備え、
すっきり片付く玄関

3号棟 3LDK+WIC オール電化

- □ 敷地面積 144.81 ㎡（43.80 坪）
- □ 延床面積 87.77 ㎡（26.55 坪）
- □ 施工面積 89.01 ㎡（26.92 坪）

南道路で日当たり良好。2号線バイパス近くの便利な立地

全4棟建っています



販売価格には下記がすべて含まれています

高効率給湯器



食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター



浴室換気
暖房乾燥機



エアコン（LDK1台）



全室 LED照明
カーテン付



外構工事 | 地盤改良工事 | 付帯工事費 | 申請料等

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市南区大福159番3●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上水道、下水道、電気、オール電化●接道／南側3.5～3.6m岡山市道（大福5号線）●完成／2026年12月予定●建築確認番号／2026岡セ確建第000516号●備考／宅地造成等工事規制区域●学区／福田小学校、福田中学校●取引態様／売主



※セットバック部分は岡山市へ寄付採納予定。
セットバック後の境界ラインより1m範囲においては工作物等の構築不可の自主規制を設けます。詳しくは弊社スタッフまでご相談ください。



コープ大福 まで 徒歩 6 分



マルイ 大福店まで 徒歩 8 分



ドラッグストア
コスモス 大福店まで 徒歩 7 分



ナフコ 大福店まで 徒歩 11 分

買い物施設充実！毎日の暮らしが快適に

- 岡電 大福中バス停まで 徒歩 4 分
- ローソン岡山大福店まで 徒歩 5 分
- エブリイ大福まで 徒歩 12 分
- 岡山大福郵便局まで 徒歩 4 分
- 三宅医院まで 徒歩 10 分
- おおふくこども園まで 徒歩 11 分
- 福田幼稚園まで 徒歩 17 分
- 福田小学校まで 徒歩 19 分
- 福田中学校まで 徒歩 32 分

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101
HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

岡山市南区

大福 5号棟

提案住宅 建売

福田小学校・福田中学校区

2026年 12月 完成予定



提案住宅販売価格

3,780（税込）万円

お支払例
借入金3,780万円
頭金0円　ボーナス返済0円
月々 93,440円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+WIC

- □ 敷地面積 138.21㎡（41.80坪）
- □ 延床面積 93.57㎡（28.30坪）
- □ 施工面積 96.67㎡（29.24坪）







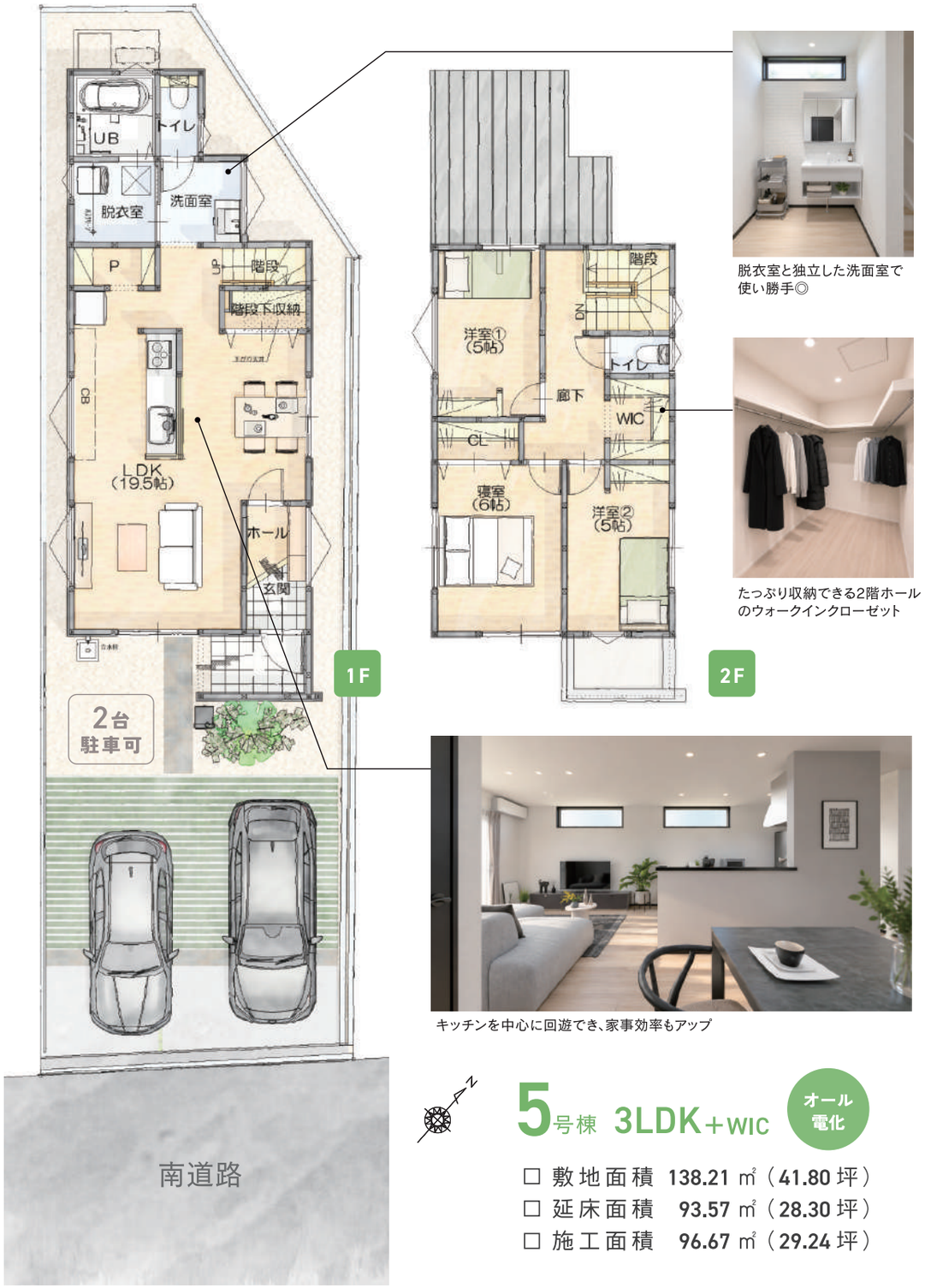
※外観・内観画像は全て完成イメージパースです。実際のものとは異なる場合がありますので、予めご了承ください。

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101

建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

大福提案住宅 物件ページ はこちら

2026.11.16



脱衣室と独立した洗面室で
使い勝手◎

たっぷり収納できる2階ホール
のウォークインクローゼット

キッチンを中心に回遊でき、家事効率もアップ

5号棟 **3LDK+WIC** オール電化

- □ 敷地面積 138.21 ㎡（41.80 坪）
- □ 延床面積 93.57 ㎡（28.30 坪）
- □ 施工面積 96.67 ㎡（29.24 坪）

南道路で日当たり良好。2号線バイパス近くの便利な立地

販売価格には下記がすべて含まれています

高効率給湯器



食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター



浴室換気
暖房乾燥機



エアコン（LDK1台）



全室 LED照明
カーテン付



外構工事 | 地盤改良工事 | 付帯工事費 | 申請料等

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市南区大福159番4●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上水道、下水道、電気、オール電化●接道／南側3.5～3.6m岡山市道（大福5号線）●完成／2026年12月予定●建築確認番号／2026岡セ確建第000515号●備考／宅地造成等工事規制区域●学区／福田小学校、福田中学校●取引態様／売主

全4棟建っています





※セットバック部分は岡山市へ寄付採納予定。
セットバック後の境界ラインより1m範囲においては工作物等の構築不可の自主規制を設けます。詳しくは弊社スタッフまでご相談ください。



コープ大福 まで 徒歩 6 分



マルイ 大福店まで 徒歩 8 分



ドラッグストア
コスモス 大福店まで 徒歩 7 分



ナフコ 大福店まで 徒歩 11 分

買い物施設充実！毎日の暮らしが快適に



- 岡電 大福中バス停まで 徒歩 4 分
- ローソン岡山大福店まで 徒歩 5 分
- エブリイ大福まで 徒歩 12 分
- 岡山大福郵便局まで 徒歩 4 分
- 三宅医院まで 徒歩 10 分
- おおふくこども園まで 徒歩 11 分
- 福田幼稚園まで 徒歩 17 分
- 福田小学校まで 徒歩 19 分
- 福田中学校まで 徒歩 32 分

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101
HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号