

岡山市北区  
吉備津

提案住宅【建売】

▼Google Map



吉備津駅から  
徒歩6分

3style open house

# 3棟同時見学祭

8/22<sup>土</sup>  
23<sup>日</sup>

ご予約  
不要

10:00-  
16:00

※混雑時は事前予約  
の方優先となります。

注文住宅をご検討の方もお気軽にご参加ください

Model  
house

3号棟

Japanese modern

街並みに馴染む洗礼された和モダンな外観



※画像はイメージです。実際の建物とは一部異なります。



6号棟

Natural Style

木の温もりを感じる優しく  
明るいインテリア



7号棟

Modern Style

洗練された上品さと温かみを  
兼ね備えたインテリア



事前予約が  
おすすめ◎

事前予約  
フォーム



事前見学予約  
こちらから!!

3棟共通  
省エネ  
仕様

新しい  
分譲地内

収納  
充実



全16区画



古都の風情と、駅まで徒歩6分の快適さ

鯉山小学校・高松中学校区

お祭り屋台もくるよ!!



かき氷  
ポテト  
フランクフルト  
カレー  
スーパースポール  
ジュース・お茶



先着50個  
ワークショップ

オリジナル  
お家  
木~ほるだー

をつくろう!!

参加費無料

※混雑時は見学予約の方  
優先となります。

間取り・地図は裏面をCheck!



株式会社  
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

# 3select

効率よく見学できる！異なるテイストのお家を3棟イッキ見！！

北側4m道路

東側6m(開発道路)

1F

2F

3号棟

空と暮らす、和モダンな家

Model house

販売価格

4,580

(税込)万円

3LDK + WIC・小屋裏 39坪

詳しくみる

お支払例

借入金4,580万円

頭金0円 ボーナス返済0円

月々113,216円

敷地面積 142.77㎡ (43.18坪)

延床面積 131.04㎡ (39.63坪)

施工面積 142.83㎡ (43.20坪)

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別その他諸費用が別途必要となります。

隣地ブロックフェンス

屋根付きガレージに2台駐車可

ライフスタイルや家族構成によって自由に間仕切り！

洗濯物も干せる北側のバルコニー

大開口でつながるリビングとテラス

大きなプランターでハーブや野菜も育てられる！

小屋裏

多目的に利用できる6帖の小屋裏からルーフにも出られます

アウトドア用品などをしまっておける外部収納

西側6m道路

南側6m道路

6号棟

木の温もり感じるLDKに家族が集う家

提案住宅【建売】

3台駐車可

販売価格

3,520

(税込)万円

3LDK + WIC / 26坪

詳しくみる

お支払例

借入金3,520万円

頭金0円 ボーナス返済0円

月々87,013円

敷地面積 159.64㎡ (48.29坪)

延床面積 86.70㎡ (26.22坪)

施工面積 95.64㎡ (28.93坪)

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別その他諸費用が別途必要となります。

ウォークインクローゼット完備！

2F

3LDK

Model house

独立した洗面コーナーで来客時なども安心

南側6m道路

7号棟

回遊できる間取り&グレイジュインテリアの家

提案住宅【建売】

3台駐車可

販売価格

3,480

(税込)万円

3LDK + WIC / 27坪

詳しくみる

お支払例

借入金3,480万円

頭金0円 ボーナス返済0円

月々86,024円

敷地面積 154.95㎡ (46.87坪)

延床面積 91.08㎡ (27.55坪)

施工面積 96.71㎡ (29.25坪)

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別その他諸費用が別途必要となります。

4帖のファミクロに衣類をまとめて収納！

2F

3LDK

販売価格には下記の設備・工事費用がすべて含まれています

3棟共通

高効率給湯器

食器洗い乾燥機

IHクッキングヒーター

LED照明

外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等

⑥・⑦号棟共通

エアコン(1台)

浴室乾燥機

③号棟

エアコン(2台)

吉備津分譲地は、全区画、ポールライト設置を取り決めています。

夜でもまち全体があたやかな雰囲気に

16区画の新しい分譲地内に建っています

分譲地内駐車可能！

岡山市北区吉備津

分譲地の詳細はこちら

現地

7〜9時はこちらから進入禁止

ローソン

ドラッグストアコスモス

ラ・ムー

吉備津駅

業務スーパー

鯉山小学校

吉備津神社

吉備津神社前交差点

Google Map

鯉山小学校・高松中学校区

ドラッグコスモス吉備津店まで 徒歩 6分

ローソン岡山辛川西店まで 徒歩 9分

業務スーパー吉備津店まで 徒歩 9分

鯉山小学校まで 徒歩 10分

鯉山幼稚園まで 徒歩 12分

岡山吉備津保育園まで 徒歩 15分

ラ・ムー吉備津店まで 徒歩 6分

吉備津駅まで 徒歩 6分

吉備津神社まで 徒歩 9分

16区画の新しい分譲地内に建っています

分譲地内駐車可能！

岡山市北区吉備津

分譲地の詳細はこちら

株式会社 ミナモト建築工房 岡山市北区辰巳14-101

086-246-1188

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



|          |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③号棟物件概要  | ●所在地／岡山市北区吉備津626番6●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道／北側4m、東側6m(開発道路)●完成／2026年8月●建築確認番号／第HP04-4102037号●備考／土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域●学区／鯉山小学校、高松中学校●取引態様／売主                                              |
| ⑥⑦号棟物件概要 | ●所在地／⑥号棟：岡山市北区吉備津626番8、⑦号棟：吉備津626番9●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道／⑥南側6m、西側6m、⑦南側6m(開発道路)●建築確認番号／⑥2025岡セ確建第002370号、⑦2025岡セ確建第002369号●完成／2026年7月●備考／土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域●学区／鯉山小学校、高松中学校●取引態様／売主 |