

四十瀬 PROJECT

全3区画
売地

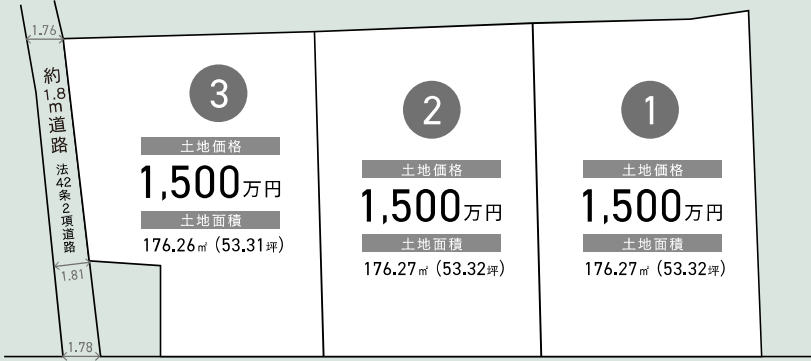
あこがれの平屋も叶う
53坪のゆとりある敷地で
余白のある毎日を。

運動公園まで徒歩すぐ。買い物も便利な周辺環境



- ケーズデンキ倉敷店まで 徒歩 8分
- ハローズ 田ノ上店まで 徒歩10分
- マルナカ 老松店まで 徒歩10分
- 倉敷運動公園まで 徒歩 6分
- 市立大高幼稚園まで 徒歩13分
- 大高小学校まで 徒歩15分

新鮮市場きむら四十瀬球場前店まで
徒歩 8分



2.6m道路 法42条2項道路

□物件概要●所在地／倉敷市四十瀬218●現況／上物有り(解体更地渡し)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／①②号地：東側2.6m(法42条2項道路)、③号地：東側2.6m、南側約1.8m(セットバック約12.61㎡要)●設備／都市ガス、電気、上水道、下水道●引渡し／相談●備考／建築条件付き、用水路橋掛工事予定、宅地造成等工事規制区域●交通／(JR山陽本線)倉敷駅まで徒歩33分、(水島臨海鉄道)球場前駅まで徒歩8分、(両備)沖バス停まで徒歩4分●学区／大高小学校、倉敷市立南中学校●取引態様／販売代理



設計監修

タケシタナオコアトリエ / 一級建築士事務所
岡山市北区問屋町 9-101 tilebldg 3F

設計事務所とつくる家

タケシタナオコアトリエ 竹下和宏 建築設計事務所

問合せ先

株式会社 ミナモト建築工房 ☎086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101 建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



四十瀬218・風の小路

善福寺門前の歴史と自然の循環が息づく微高地でみつける、ゆとりの平屋ぐらし

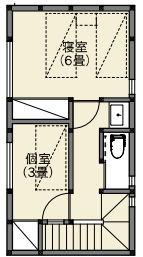
『四十瀬218・風の小路』は落ち着いた環境とコンパクトな住まいで余白あるライフスタイルを提案するコンセプト分譲地です

※建売ではありません。



PLAN

建築家が土地のポテンシャルを最大限に引き出す「推奨設計プラン」をご用意しました。
機能美を追求した基本形を起点に、ご要望に応じた間取りの変更も承ります。



1号地 2階建

土地+建物参考価格

3,804 (税込) 万円

土地価格 15,000,000円

建物価格 23,045,000円

3LDK

□ 敷地面積 176.27㎡ (53.32坪)

□ 1階面積 59.60㎡ (18.00坪)

□ 2階面積 26.50㎡ (8.00坪)

□ 延床面積 86.10㎡ (26.05坪)

3号地 平屋

土地+建物参考価格

3,529 (税込) 万円

土地価格 15,000,000円

建物価格 20,295,000円

2LDK

□ 敷地面積 176.26㎡ (53.31坪)

□ 延床面積 64.10㎡ (19.40坪)

2号地 平屋

土地+建物参考価格

3,744 (税込) 万円

土地価格 15,000,000円

建物価格 22,440,000円

2LDK

□ 敷地面積 176.27㎡ (53.32坪)

□ 延床面積 73.30㎡ (22.17坪)



2号地参考プラン内観イメージ