

岡山市南区  
**福富東** 2丁目  
売地

福浜小・福浜中学校区

建築条件付き

土地価格 **1,130** 万円

土地面積 **131.00m<sup>2</sup> (39.62坪)**

現地写真



□物件概要●所在地/岡山市南区福富東2丁目51-25●地目/宅地●現況/更地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気●接道/南側4m●引渡し/相談●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/福浜小学校、福浜中学校●取引態様/売主

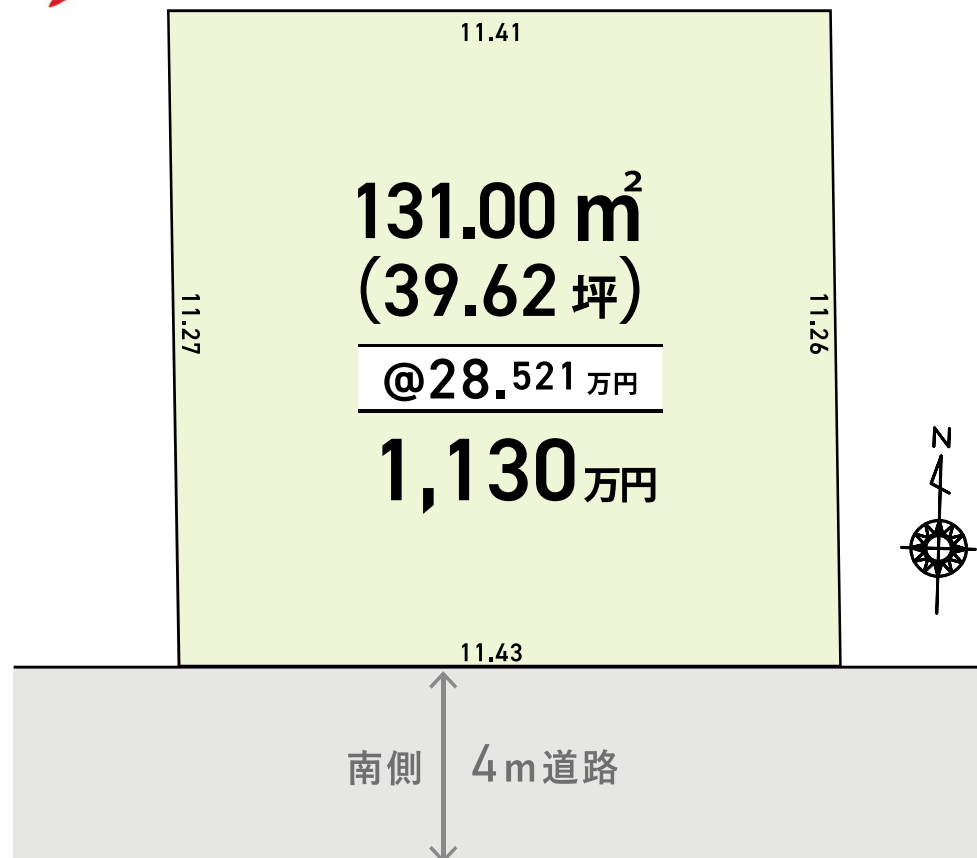
※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



# 福浜小学校区の39坪。南道路の整形地。

スーパー、ホームセンターなどが徒歩すぐで  
毎日の暮らしにゆとりが生まれます。

地図は裏面へ▶



便利な周辺環境



コープ福富まで 徒歩 3分



ダイオ岡山南店まで 徒歩 4分



ナフコ岡山店まで 徒歩 6分



福浜小学校まで 徒歩 8分

交通 洲崎バス停 (岡電・両備) 徒歩 4分



2号線バイパスへもアクセスしやすく、マイカー移動も快適。



株式会社  
三ナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.6.27



**現地**



株式会社  
**ミナモト建築工房**

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号