

岡山市北区
撫川1011
 売地

吉備
 小学校区

吉備
 中学校区

販売
 価格

1,640 万円
 (坪単価 30.4 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含む。

土地
 面積

172.21 m²
 (52.09 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区撫川1011-18
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道、電気、LPG、(下水道)
- 接道 / 南東側4m(接面14.93m)
- 備考 / 宅地造成等工事規制区域
- 引渡し / 2026年9月下旬
- 取引態様 / 売主

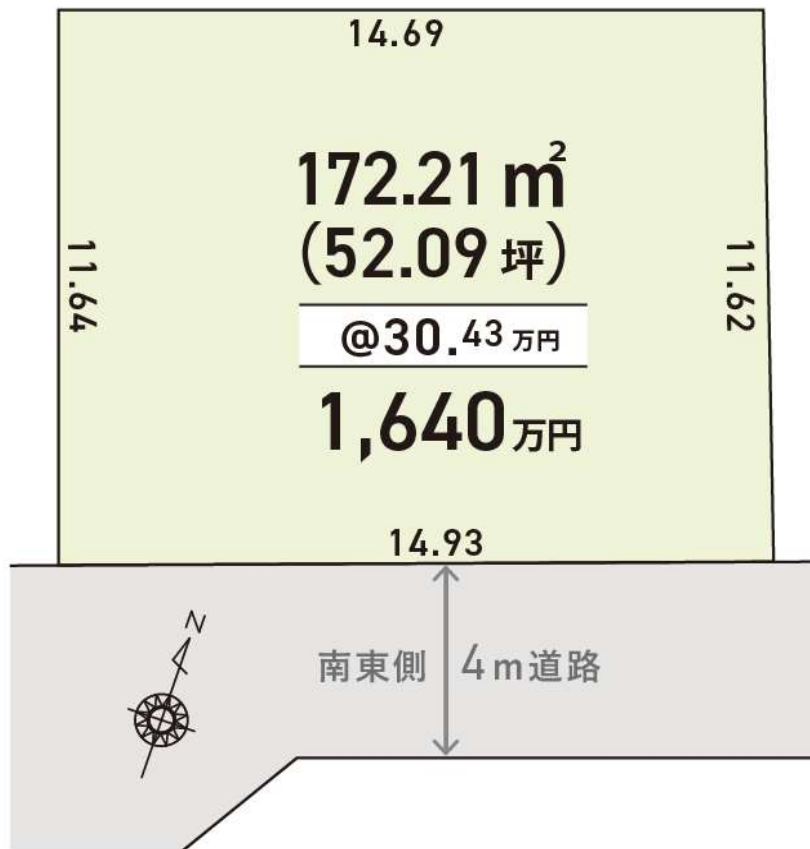
RSKバラ園近くのゆったり52坪

●周辺施設

- | | | | |
|-----|-------------|----|-----|
| 交通 | JR伯備線 庭瀬駅 | 車で | 7分 |
| | 下撫川バス停 | 徒歩 | 8分 |
| 買い物 | なかやま牧場バラ園前店 | 徒歩 | 14分 |
| | マツカサプラザ店 | 徒歩 | 17分 |
| その他 | 吉備西幼稚園 | 徒歩 | 7分 |
| | 吉備郵便局 | 徒歩 | 17分 |

ミナモト建築工房
**建築条件
 付き**

2026年
 9月頃下水道
 配管工事
 完了予定



※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



現地写真



吉備小学校 徒歩22分



ファミリーマート
 総合流通センター北店 徒歩4分

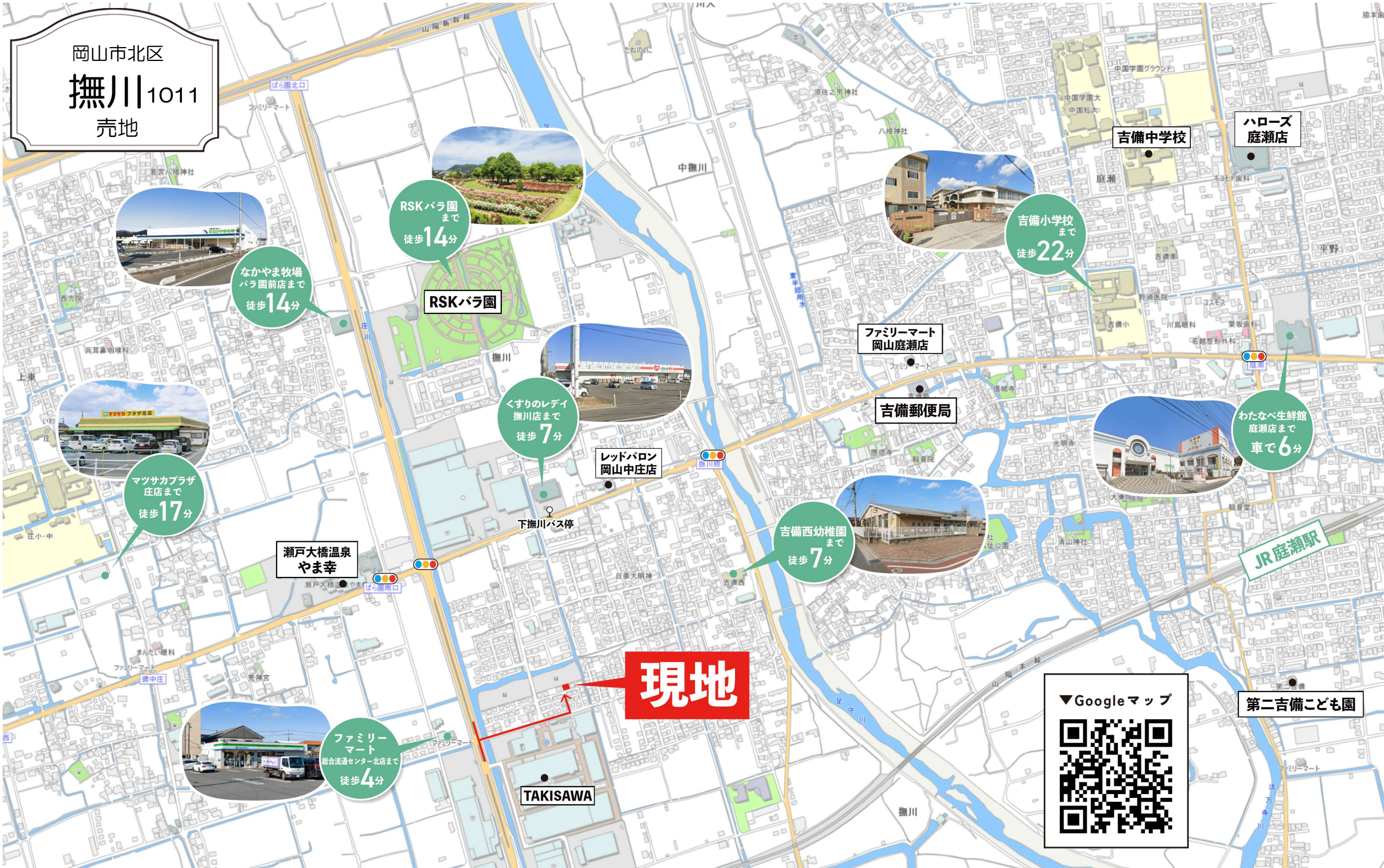


くすりのレディ撫川店 徒歩7分

2025.06.20



岡山市北区
撫川1011
 売地



なかやま牧場
 パラ園前店まで
 徒歩14分



RSKパラ園
 まで
 徒歩14分



くすりのレディ
 撫川店まで
 徒歩7分



マツサカプラザ
 庄店まで
 徒歩17分



ファミリー
 マート
 総合流通センター北店まで
 徒歩4分



吉備小学校
 まで
 徒歩22分



吉備西幼稚園
 まで
 徒歩7分



わたなべ生鮮館
 庭瀬店まで
 車で6分

現地



▼Googleマップ

