

岡山市南区

大福

提案住宅 建売

福田小学校・福田中学校区

全4棟

2026年
12月
完成予定

地図は裏面へ



01

プロパン
ガス

1号棟提案住宅販売価格

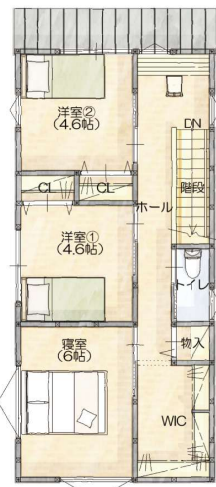
3,780 (税込) 万円

借入金3,780万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
お支払例 月々 **93,440** 円

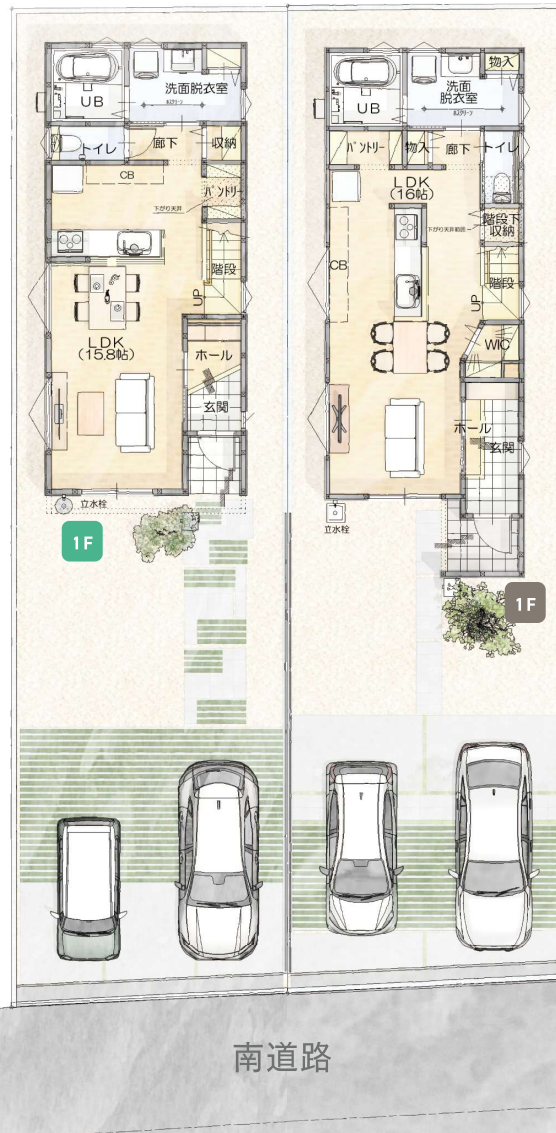
変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別

3LDK+WIC

- 敷地面積 147.86㎡ (44.72坪)
- 延床面積 91.29㎡ (27.61坪)
- 施工面積 95.22㎡ (28.80坪)

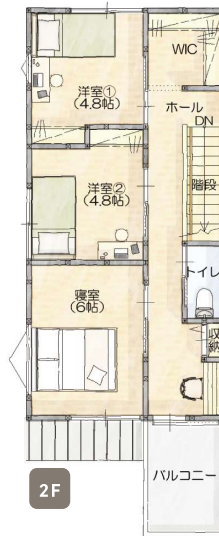


2F



1F

1F



2F

02

プロパン
ガス

2号棟提案住宅販売価格

3,780 (税込) 万円

借入金3,780万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
お支払例 月々 **93,440** 円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別

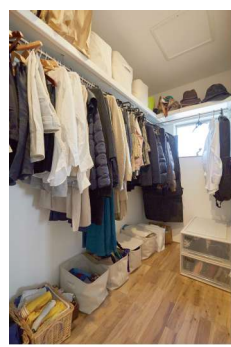
3LDK+2WIC

- 敷地面積 146.43㎡ (44.29坪)
- 延床面積 91.70㎡ (27.73坪)
- 施工面積 94.39㎡ (28.55坪)

暮らしにゆとりが生まれる 家事らく設計



室内物干しスペース



ウォークインクローゼット

※写真はイメージです。

高い省エネ性能 で年中快適



断熱等級
5

ZEH
ネット・ゼロ
エネルギー・ハウス
水準

□提案住宅物件概要●所在地/①岡山市南区大福159番1、②159番2、③159番3、④159番4●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、①②プロパンガス、③④オール電化●接道/南側3.5~3.6m岡山市道(大福5号線)●完成/2026年12月予定●建築確認番号/①2026岡七確建第000507号、②2026岡七確建第000508号、③2026岡七確建第000516号、④2026岡七確建第000515号●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/福田小学校、福田中学校●取引態様/売主



※セットバック部分は岡山市へ寄付採納予定。
セットバック後の境界ラインより1m範囲においては工作物等の構築不可の自主規制を設けます。詳しくは弊社スタッフまでご相談ください。

販売価格には下記がすべて含まれています

高効率給湯機 (エコキュート)

食器洗い乾燥機

IHクッキングヒーター

浴室換気乾燥暖房機

エアコン (LDK1台)

全屋LED照明カーテン付

外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

大福提案住宅
物件ページ
はこちら



2026.07.04

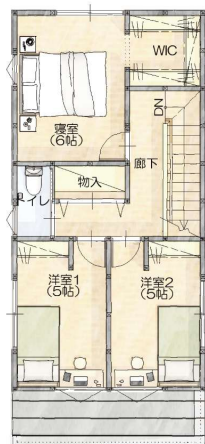


03

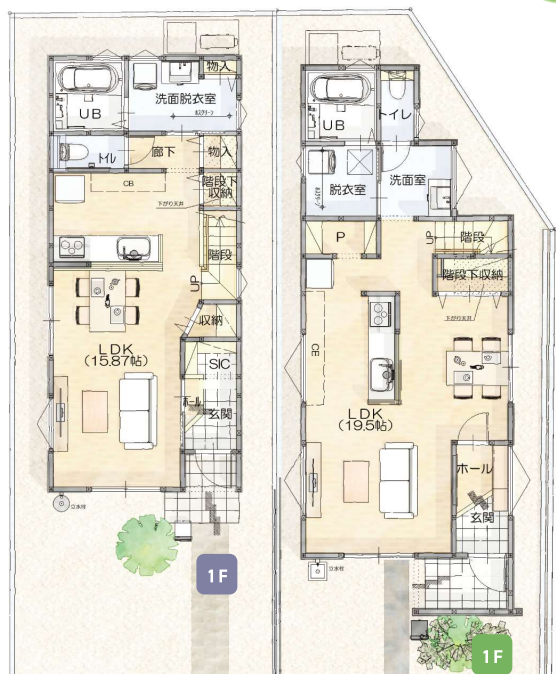
オール電化

05

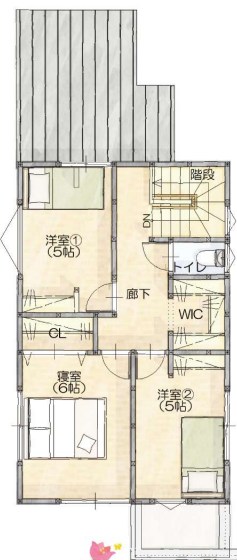
オール電化



2F



1F



2F



1F

3号棟提案住宅販売価格

3,780 (税込) 万円

借入金 3,780 万円
頭金 0円 ポーナズ返済 0円
お支払例 月々 93,440 円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別

3LDK+WIC

- 敷地面積 144.81 m² (43.80 坪)
- 延床面積 87.77 m² (26.55 坪)
- 施工面積 89.01 m² (26.92 坪)

5号棟提案住宅販売価格

3,780 (税込) 万円

借入金 3,780 万円
頭金 0円 ポーナズ返済 0円
お支払例 月々 93,440 円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別

3LDK+WIC

- 敷地面積 138.21 m² (41.80 坪)
- 延床面積 93.57 m² (28.30 坪)
- 施工面積 96.67 m² (29.24 坪)

南道路



南道路で日当たり良好 2号線バイパス近くの便利な立地



コープ大福 まで徒歩 6分



マルイ 大福店まで徒歩 8分



ドラッグストア コスモス 大福店まで徒歩 7分



ナフコ 大福店まで徒歩 11分

買い物施設充実！ 毎日の暮らしが快適に

- 岡電 大福中バス停まで 徒歩 4分
- ローソン岡山大福店まで 徒歩 5分
- エブリイ大福まで 徒歩 12分
- 岡山大福郵便局まで 徒歩 4分
- 三宅医院まで 徒歩 10分
- おおふくこども園まで 徒歩 11分
- 福田幼稚園まで 徒歩 17分
- 福田小学校まで 徒歩 19分
- 福田中学校まで 徒歩 32分



株式会社
三ナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号