

白楽町 PROJECT

全2区画
売地

1

土地価格 **2,300**万円
土地面積 145.40㎡ (43.98坪)

2

土地価格 **2,300**万円
土地面積 145.40㎡ (43.98坪)

東側
3.2m
道路

倉敷駅まで徒歩15分。

利便性と静けさが重なる町で
家族と暮らしを丁寧に育てる。

□物件概要●所在地/倉敷市白楽町672-3●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/東側3.2m(接面6.5m)●設備/都市ガス、電気、上水道、下水道●備考/建築条件付き、宅地造成等工事規制区域●学区/老松小学校、倉敷市立西中学校●取引態様/販売代理



倉敷美観地区まで
徒歩 7分



天満屋ハピーズ老松店まで
徒歩 6分

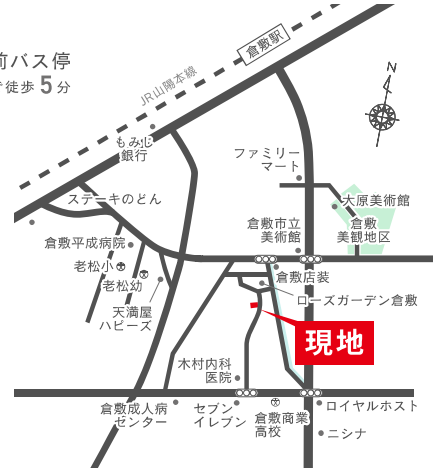


ザグザグ 稲荷町店まで
徒歩 5分

- セブンイレブン倉敷白壁通り店まで 徒歩 5分
- 天満屋ハピーズ老松店まで 徒歩 6分
- マツモトキヨシコムプラザ倉敷市役所北店まで 徒歩 9分
- ニシナフードバスケット市役所北店まで 徒歩 9分
- 倉敷市役所まで 徒歩 14分
- 老松保育園まで 徒歩 7分
- 老松幼稚園まで 徒歩 8分
- 老松小学校まで 徒歩 9分



倉敷前バス停
まで徒歩 5分



PLAN

間取りは裏面へ

相談予約
はこちら



設計監修

竹下和宏建築設計事務所 / 一級建築士事務所

岡山市北区問屋町 9-101 tilebldg 3F

問合せ先



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

設計事務所とつくる家

タケシタナオコ
アトリエ

竹下和宏
建築設計事務所



伝統とモダンが融合する 「MACHIYAスタイル」の家

建築家が土地のポテンシャルを最大限に引き出す「推奨設計プラン」をご用意しました。
機能美を追求した基本形を起点に、ご要望に応じた間取りの変更も承ります。

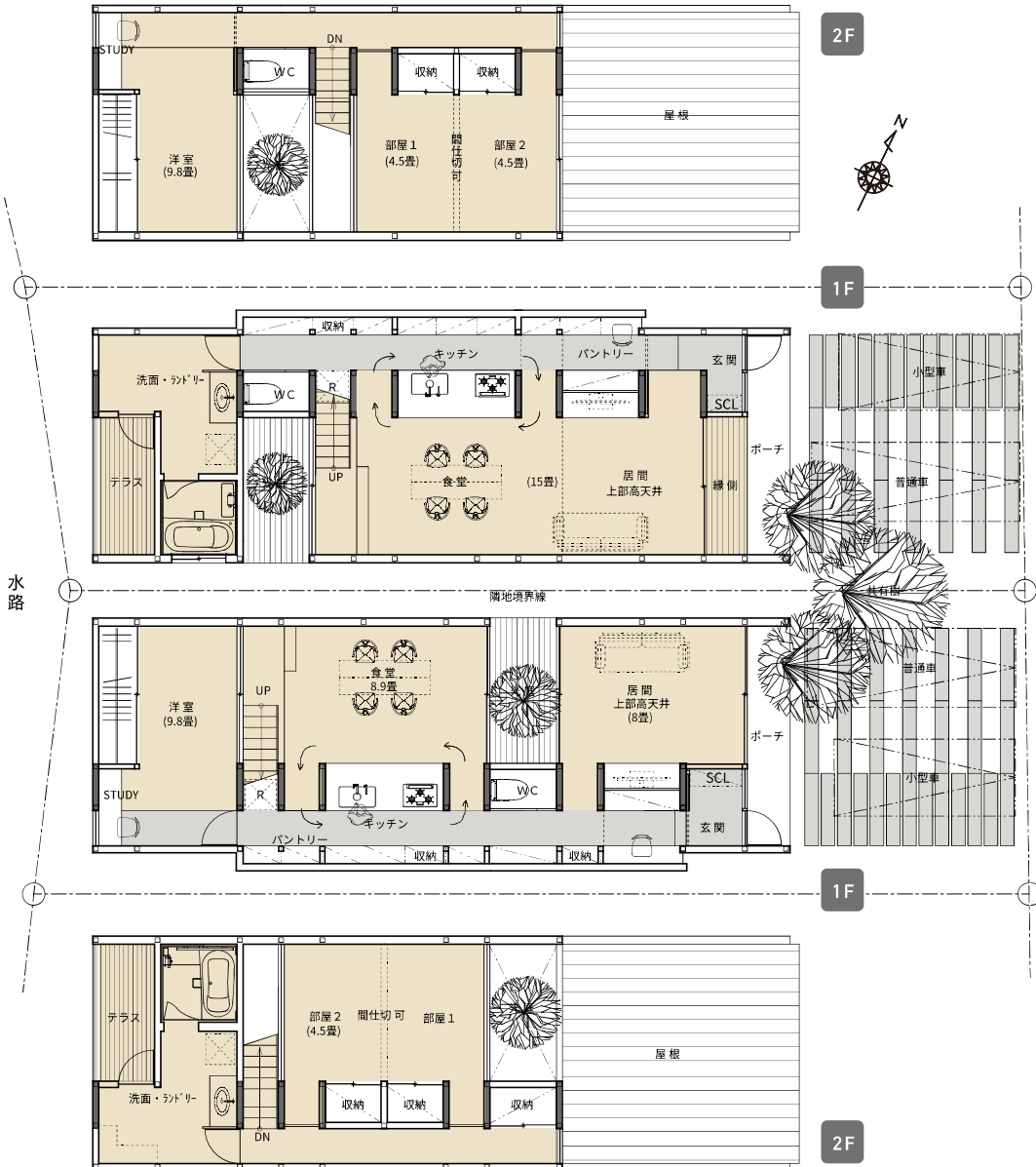


「オモテ」と「ウラ」を分かち、機能美の家

居住空間を常に美しく保つ、オモテ/ウラ/機能ゾーンの「3層構成」の住まい。町屋の通り土間のように敷地奥に続く線形の収納空間に生活用品を集約。光庭や回遊動線により、都市部でも開放感あふれる暮らしを。

フレキシブルな「がらんどう」

柱に縛られない広々とした室内は、家族の成長に合わせて自由に間取りを変えられます。耐力壁を中央に集約することで耐震性もしっかり確保。軒高を抑えた平屋風の佇まいが、街並みに優しく調和します。



1号地 PLAN

土地+建物参考価格

5,116 (税込) 万円

土地価格 23,000,000円

建物価格 28,160,000円

3LDK

- 敷地面積 145.40 m² (43.98 坪)
- 1階面積 70.22 m² (21.24 坪)
- 2階面積 46.18 m² (13.96 坪)
- 延床面積 116.40 m² (35.21 坪)

東側 3.2 m 道路

2号地 PLAN

土地+建物参考価格

5,105 (税込) 万円

土地価格 23,000,000円

建物価格 28,050,000円

3LDK

- 敷地面積 145.40 m² (43.98 坪)
- 1階面積 70.59 m² (21.35 坪)
- 2階面積 46.18 m² (13.96 坪)
- 延床面積 115.77 m² (35.00 坪)