

岡山市北区
大安寺東町574
 売地

大野
 小学校区

石井
 中学校区

販売
 価格

1,962.22万円
 (坪単価 38.0 万円)

※土地価格には上下水道整備負担金55万円(税込)を含む。

土地
 面積

165.92 m²
 (50.19 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区大安寺東町574番13 (地番)
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160% (道路幅員による)
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス (※前面道路に布設あり)
- 接道 / 南側約4m
- 備考 / 建築条件付き、宅地造成等工事規制区域
- 引渡し / 令和8年8月中旬予定
- 取引態様 / 売主

駅まで徒歩9分！50坪のゆったり敷地

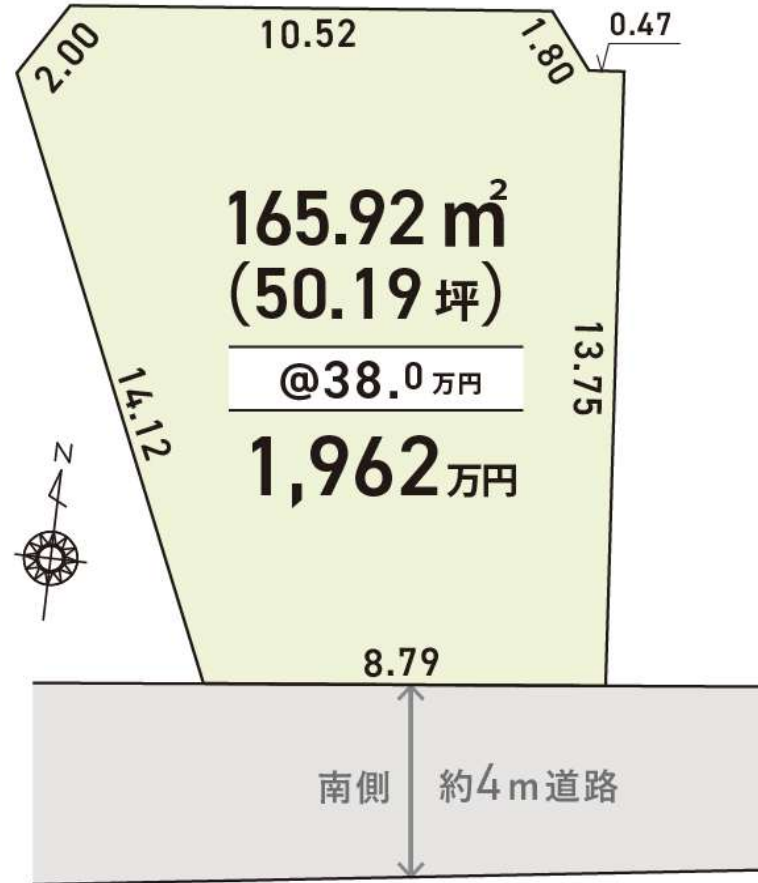
●周辺施設

- ・ 交通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 9分
- ・ 買い物 セブンイレブン大安寺南店 徒歩 11分
 ラ・ムー大安寺店 徒歩 17分
- ・ その他 いのくち内科クリニック 徒歩 4分
 西崎郵便局 徒歩 8分
 聖さくら保育園 徒歩 8分

ミナモト建築工房

建築条件
 付き

大野小
 学区



※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。



現地写真



大野小学校 徒歩10分



エブリー大安寺店 徒歩13分



ケーズデンキ岡山大安寺店
 徒歩15分

2025.06.13



