

📍 岡山市中区
国府市場

場所は東岡山駅から車で4分!
ご予約いただいた方に
詳しい案内図を
お送りいたします。

「つながる開放感」と

「ひとりの没入感」が

両方叶う家

完全
予約制

ご予約は
こちら



お施主様の
ご厚意で2日間
限定公開!!

5/23(土)
24(日)

10:00~16:00

Highlights

- 1 家族の会話やふれあいを自然に増やせるリビング通過型の廊下階段
- 2 シーンに合わせて暮らしを自在に切り替えられる「引き込み戸」のあるLDK
- 3 大容量の納戸・SCL・パントリー暮らしに余裕のできる収納設計
- 4 雨の日の駐輪や荷物運びもスマートに。深い軒のある玄関アプローチ

Open house



岡山市中区の 提案住宅(建売)

その他内覧可能なお家

岡山市中区山崎
提案住宅(建売)

Point!

省エネ

高断熱

買い物
便利

収納
充実

3台
駐車可



あなたの住まいづくりのアイデアが見つかるテイストや間取りの異なる2つの住まい

1号棟 3LDK+WIC 3台駐車可

LDKに面した南庭でアウトドアを楽しめる!

販売価格
2,880 (税込) 万円

借入金2,880万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
お支払例 月々 **63,863** 円

- 敷地面積 126.95㎡ (38.40坪)
- 延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 施工面積 91.48㎡ (27.67坪)

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別・保証料別。その他諸費用が別途必要となります。

5号棟 3LDK+WIC 3台駐車可

デッキや広々バルコニー、外部収納完備

販売価格
2,680 (税込) 万円

借入金2,680万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
お支払例 月々 **59,428** 円

変動金利 45年払い金利0.825% 融資手数料別
保証料別 その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 137.67㎡ (41.64坪)
- 延床面積 81.77㎡ (24.73坪)
- 施工面積 87.36㎡ (26.42坪)

ハローズ 円山店まで 徒歩 8分

ハピーズ 円山店まで 徒歩 12分

エブリイ 円山店まで 徒歩 11分

旭操小学校まで 徒歩 9分

セブンイレブン 岡山山崎店

マツモトキヨシ 山崎店

ハローズ 円山店

中島内科 小児科

菅田医院

ニチイケアセンター 倉富

地球ランド NEXT

Googleマップ QRコード

現地

□物件概要 ●所在地/①岡山市中区山崎156番7 ⑤岡山市中区山崎156番32 ●構造/木造2階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/①西側6m、⑤南側4m ●築年月/①2025年5月 ⑤2025年3月 ●学区/旭操小学校、操南中学校 ●備考/屋外広告物条例(第1種)、宅地造成等工事規制区域 ●取引態様/売主

