

岡山市北区  
今岡  
売地

平津  
小学校区

中山  
中学校区

# 駅近！買い物便利な61坪の広々敷地

## ●周辺施設

● 交通	JR備前一宮駅	徒歩	12分
● 買い物	ローソン岡山辛川市場店	徒歩	8分
● その他	一宮地域センター	徒歩	13分
	吉備津彦神社	徒歩	14分
	中山中学校	徒歩	7分

★吉備津スマートICまで車で約5分（約2.3km）

ミナモト建築工房  
建築条件  
付き

販売  
価格

**1,024.16 万円**  
(坪単価 16.0 万円)

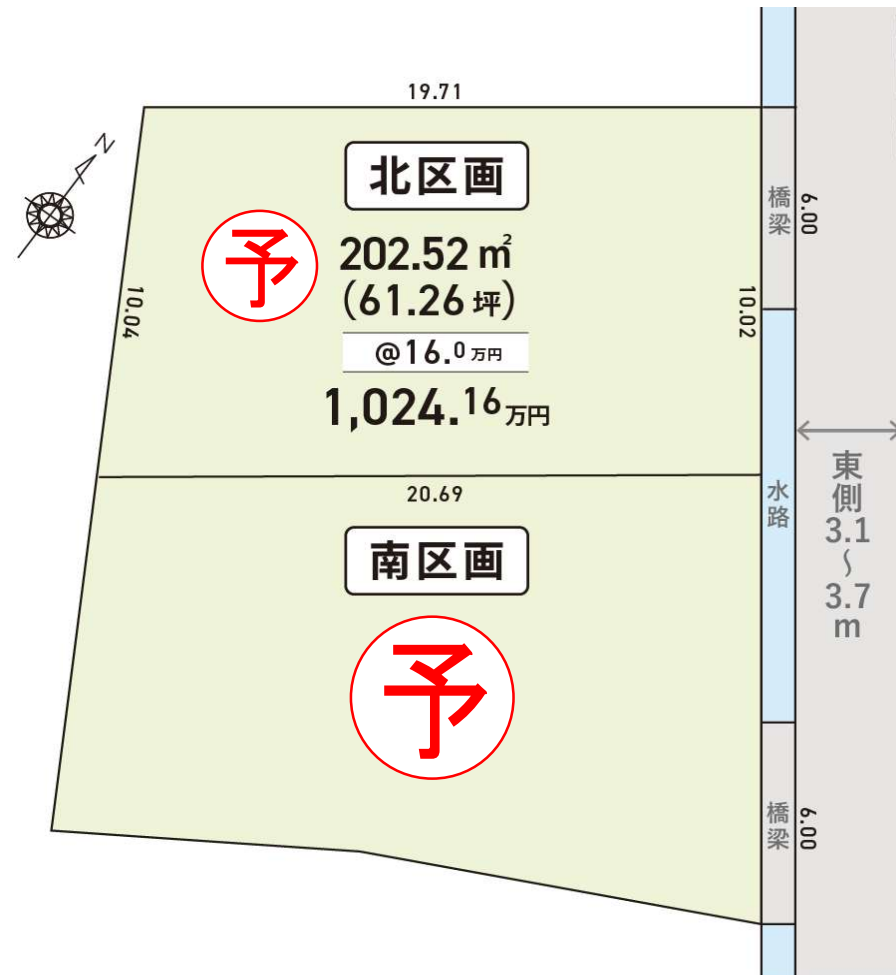
※土地価格には上水道負担金44万円含む。

土地  
面積

**202.52 m<sup>2</sup>**  
(61.26 坪)  
(※実測前)

## ●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区今岡
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 指定なし
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道、電気、プロパンガス
- 接道 / 売主負担による橋梁架設工事にて東側3.1~3.7m公道に接する
- 備考 / 上水道負担金440,000円要、建築許可300,000円要  
宅地造成等工事規制区域
- 引渡し / 造成完了後のお引渡し（令和8年11月頃）
- 取引態様 / 売主



※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。



現地写真



平津小学校 徒歩15分



ザグザグー宮店 徒歩10分



マルナカー宮店 徒歩14分

2025.06.27



岡山市北区  
今岡  
売地

▼Googleマップ

