

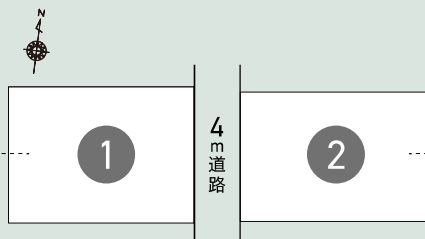
# 福富東 PROJECT

全2区画  
売地

コンパクトに、豊かに。  
岡山市南区福富東で見つける  
新しい暮らしのスタンダード。

土地価格 **1,300**万円  
土地面積 134.77㎡ (40.76坪)

□物件概要●所在地/岡山市南区福富東2丁目30-6●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/東側4m(接面10.0m)●備考/建築条件付き、宅地造成等工事規制区域●学区/福浜小学校、福浜中学校●取引態様/販売代理



土地価格 **1,270**万円  
土地面積 131.90㎡ (39.89坪)

□物件概要●所在地/岡山市南区福富東2丁目29-30●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/西側4m(接面9.5m)●備考/建築条件付き、宅地造成等工事規制区域●学区/福浜小学校、福浜中学校●取引態様/販売代理

徒歩9分圏内に、スーパー、学校、バス停が揃う便利な立地



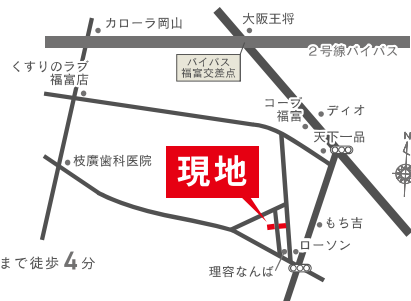
わたなべ生鮮館福富いちばまで  
徒歩 3分



コープ福富まで  
徒歩 7分

- 福富東みなみ公園まで 徒歩 2分
- ローソン福浜西店まで 徒歩 3分
- ナフコ岡山店まで 徒歩 9分
- ゆりかご保育園まで 徒歩 6分
- 福浜小学校まで 徒歩 9分
- 福浜中学校まで 徒歩 6分

● 交通：みやはら耳鼻科・福浜市営住宅前バス停まで徒歩4分



PLAN

間取りは裏面へ

相談予約  
はこちら



設計監修

タケシタナオコアトリエ / 一級建築士事務所

岡山市北区間屋町 9-101 tilebldg 3F

問合せ先



株式会社  
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

設計事務所とつくる家

タケシタナオコ  
アトリエ

竹下和宏  
建築設計事務所



# 26坪に、日々の豊かさを綴る

建築家が土地のポテンシャルを最大限に引き出す「推奨設計プラン」をご用意しました。機能美を追求した基本形を起点に、ご要望に応じた間取りの変更も承ります。



## 視界をデザインする「抜け感」の設計

視線が遠くまで抜けるよう計算された配置に加え、天井の木目パネルや外の緑を映し出す大開口がウチとソトを緩やかにつなぐことで、実際の面積以上の開放感とゆとりを感じられます。

## 暮らしに余白をつくる「多機能スペース」

光が差し込む2畳のワークスペースや、お昼寝・来客用など多目的に使える3畳の和室、そして南庭に面した縁側。いろいろな居場所があり、「自分時間」「家族時間」をどちらも満たします。

### 1号地 PLAN

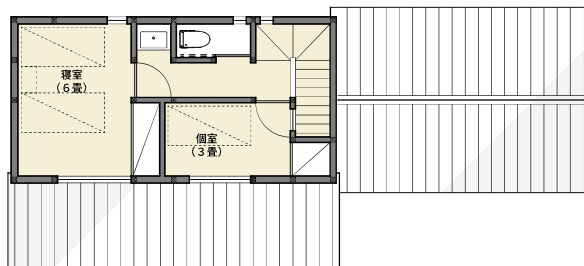


土地+建物参考価格  
**3,588** (税込) 万円

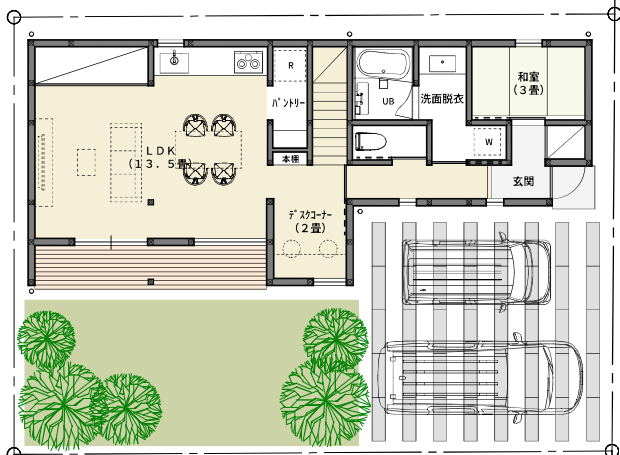
土地価格 13,000,000円  
建物価格 22,880,000円

#### 3LDK

- 敷地面積 134.77㎡ (40.76坪)
- 1階面積 59.60㎡ (18.00坪)
- 2階面積 26.50㎡ (8.00坪)
- 延床面積 86.10㎡ (26.00坪)



2F



1F

### 2号地 PLAN

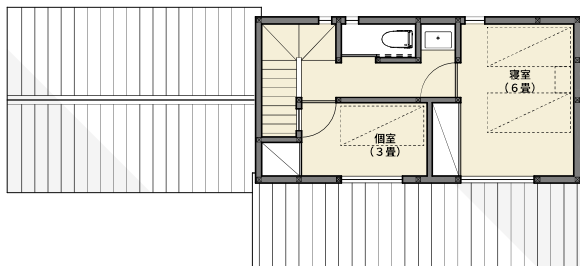


土地+建物参考価格  
**3,558** (税込) 万円

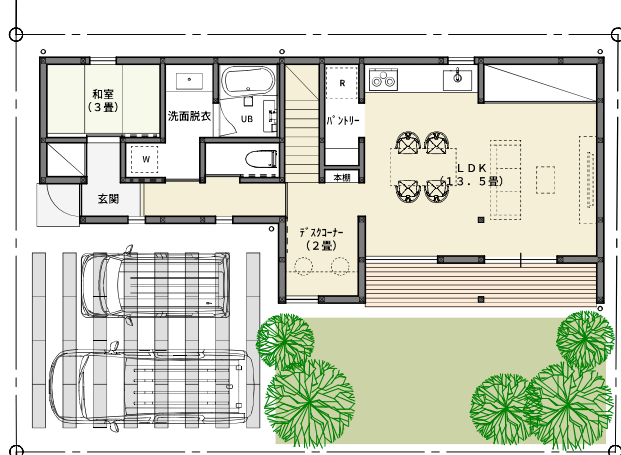
土地価格 12,700,000円  
建物価格 22,880,000円

#### 3LDK

- 敷地面積 131.90㎡ (39.89坪)
- 1階面積 59.60㎡ (18.00坪)
- 2階面積 26.50㎡ (8.00坪)
- 延床面積 86.10㎡ (26.00坪)



2F



1F



4m道路  
法42条2項道路