

岡山市北区

今 4丁目 6号棟 提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

販売価格 **4,550** (税込) 万円

お支払例
借入金 **4,550** 万円
頭金 **0** 円 ボーナス返済 **0** 円
月々 **112,475** 円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+3WIC / 27 坪

- 敷地面積 137.16 m² (41.49 坪)
- 延床面積 89.43 m² (27.05 坪)
- 施工面積 90.67 m² (27.42 坪)



内覧予約
はこちら

3台
駐車可

オール
電化

6号棟



3つのWICで片付け楽々な27坪の家。 うれしい3台駐車可

シンプルモダンなモノトーン×ウォッシュドオークのインテリアで統一した3LDK。
オール電化、BELS☆4、ZEH水準で快適な暮らし&光熱費削減を実現します。
スーパーまで徒歩5分で買い物も便利！



ZEH
ネット・ゼロ
エネルギー・ハウス
水準

BELS
建築物エネルギー性能表示制度
★★★★



株式会社
三ナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.09.11

6号棟
3LDK+3WIC

今4丁目提案住宅 建売

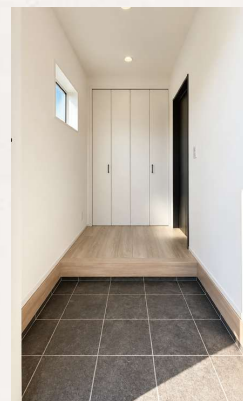
3つのWICでサッと片付け、暮らしにゆとりを



モノトーン×ウォッシュドオークの床でシンプルモダンなインテリア。
東面の壁紙はグレージュで貼り分け洗練された印象に



LDKを見渡せる対面キッチン。
IHクッキングヒーターと食洗器完備で片付けもしやすい！



壁一面収納のあるすっきり
とシンプルな玄関。
玄関の軒の出が深いので
雨の日も安心



タイル調の壁紙がアクセントの独立した洗面室。脱衣室には
室内物干しが付いおり、雨や花粉の季節も洗濯しやすい！
浴室には換気乾燥暖房機も付いています



2階ホールのWIC

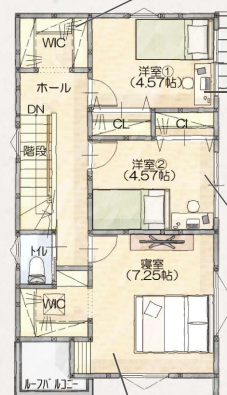


洋室①



洋室②

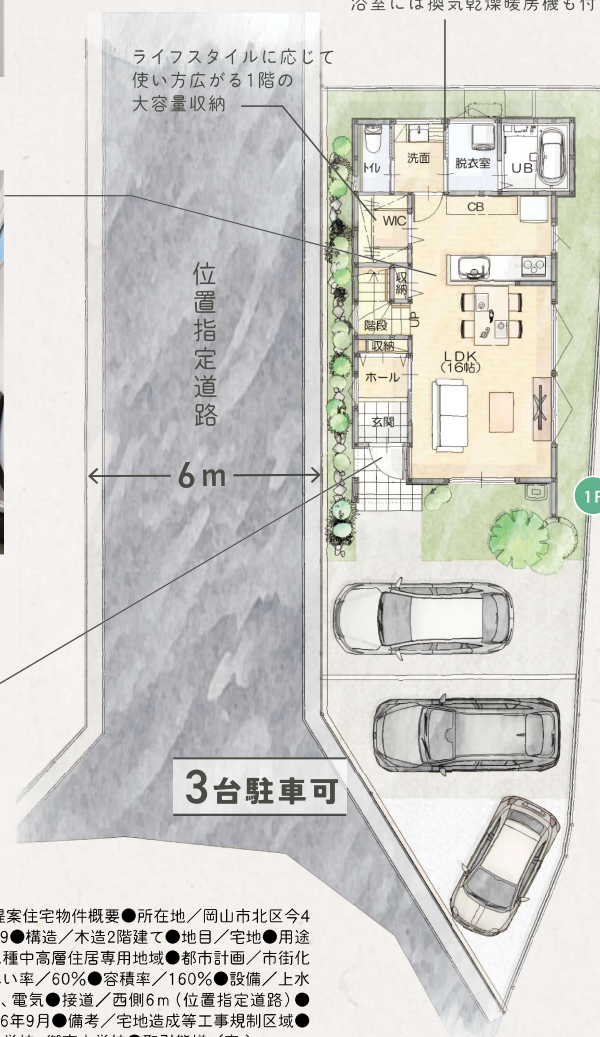
2つの洋室にもクローゼットを完備



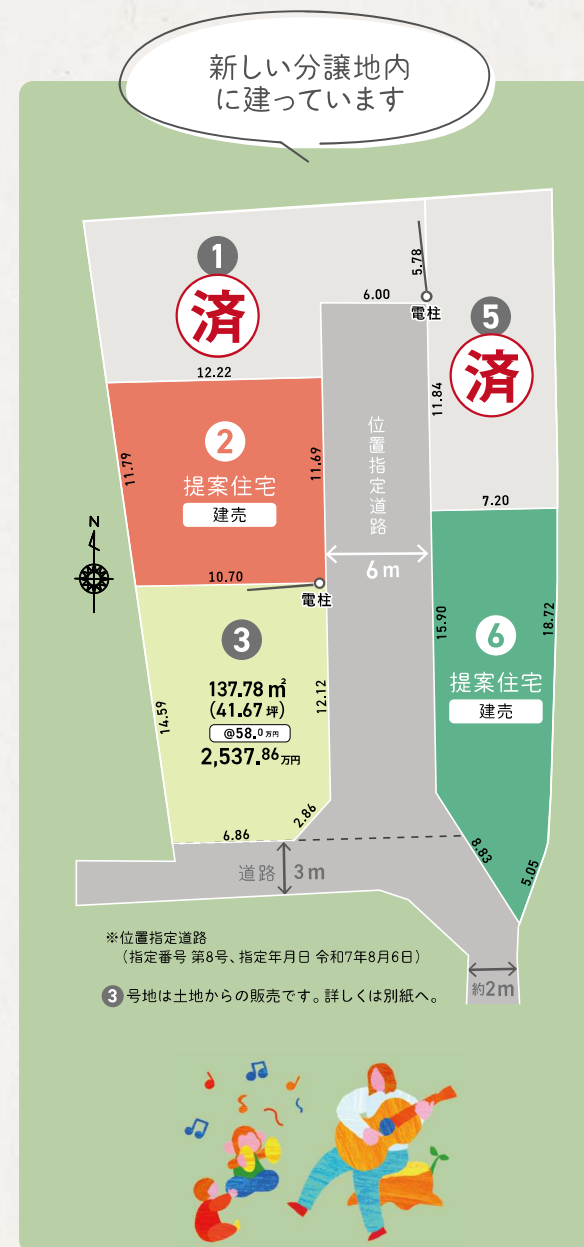
書斎カウンターやWICのある主寝室



主寝室のWIC



□ 6号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区今4丁目515番9●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気●接道/西側6m(位置指定道路)●完成/2026年9月●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主



販売価格には下記がすべて含まれています



浴室換気乾燥暖房機



エアコン (LDK1台)



全室 LED照明 カーテン付



外構工事 地盤改良工事 付帯工事費 申請料等



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号