

岡山市北区

今4丁目2号棟 提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

販売価格 **4,580** (税込) 万円

お支払例
借入金**4,580**万円
頭金**0**円 ボーナス返済**0**円
月々 **113,216**円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK+2WIC / 27 坪

- 敷地面積 134.13 m² (40.57 坪)
- 延床面積 91.71 m² (27.74 坪)
- 施工面積 91.95 m² (28.11 坪)



内覧予約
はこちら



2つのWICとゆったりシューズクローゼットで キレイが続く27坪の家

オーク×グレーのナチュラルモダンなインテリアに、うれしいたっぷり収納の3LDK。
オール電化、BELS☆4、ZEH水準で快適な暮らし&光熱費削減を実現します。
スーパーまで徒歩5分で買い物も便利！

CONCEPT HOUSE

ZEH
ネット・ゼロ
エネルギー・ハウス
水準



2台
駐車可

オール
電化

2号棟



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.09.11

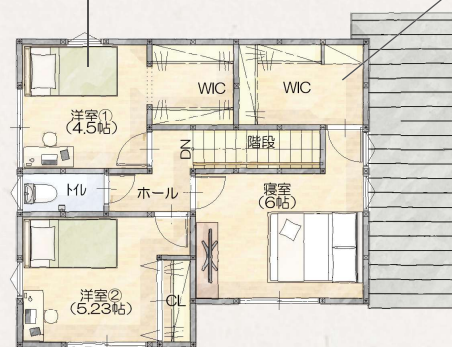
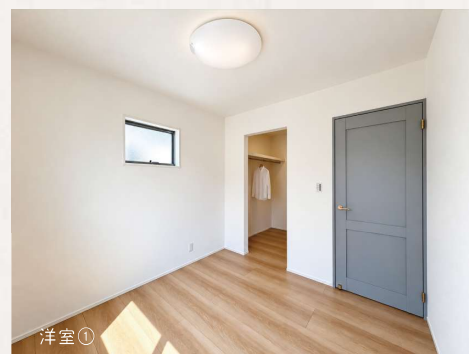
2号棟
3LDK+2WIC

今4丁目提案住宅 建売

2つの帰宅動線と2つのWICで収納力と暮らしやすさを実現



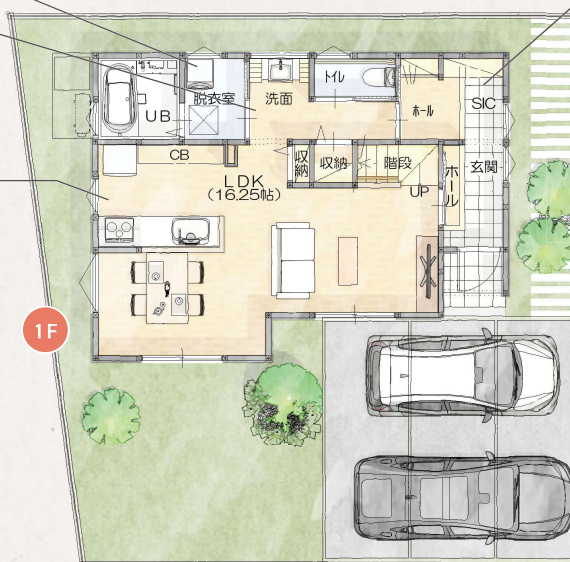
脱衣室と洗面は独立させ、使い勝手をアップ。
室内物干しが付いたり、雨や花粉の季節も安心。
浴室には換気乾燥暖房機も付いています



木の温もりとたっぷりの陽射しが差し込む南向きの明るいLDK。
キッチンの腰壁や室内ドアのグレーとオークのフローリングで
ナチュラルモダンな印象に



IHクッキングヒーターと
食洗器完備のシステムキッチン。
LDKを見渡せ、家族を見守りながら
お料理できます



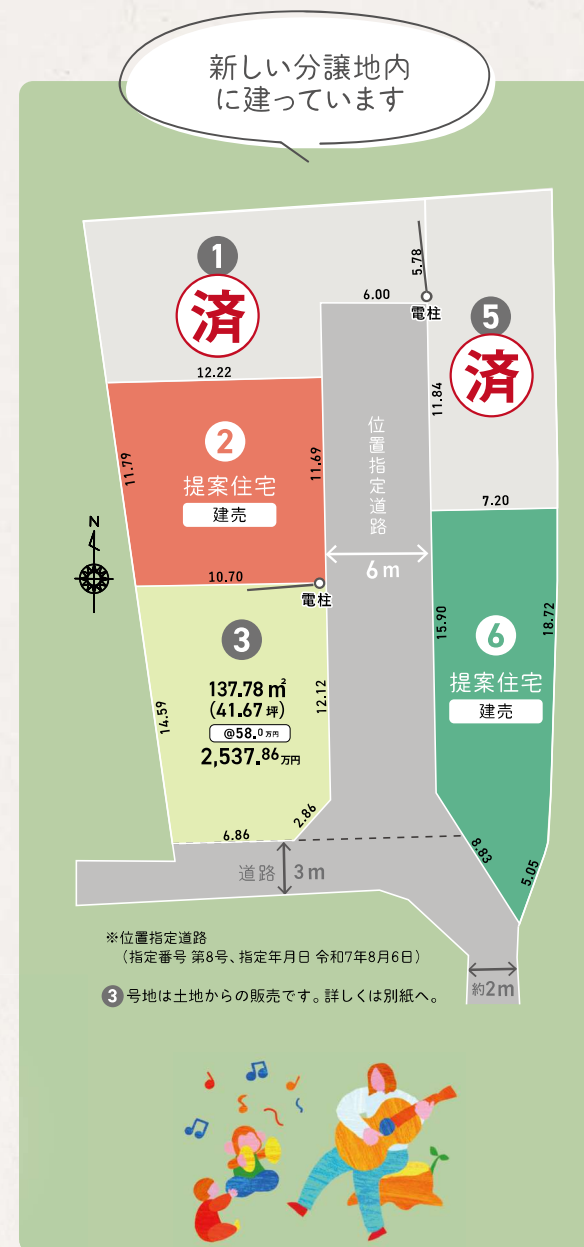
ウォークスルーのシューズクローゼット
とハンガーラックを完備。玄関からリビング
と洗面室の2方向への動線が便利!

位置指定道路

6m



2台駐車可



販売価格には下記がすべて含まれています



浴室換気乾燥暖房機



食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター



外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等

□ 2号棟提案住宅物件概要 ●所在地/岡山市北区今4丁目515番6 ●構造/木造2階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/上水道、下水道、電気 ●接道/東側6m (位置指定道路) ●完成/2026年9月 ●備考/宅地造成等工事規制区域 ●学区/西小学校、御南中学校 ●取引態様/売主



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号