

岡山市南区 米倉146

提案住宅 建売

芳明小学校・芳田中学校区

提案住宅販売価格

4,180 (税込) 万円

お支払例

借入金4,180万円
頭金0円 ポーナ返済0円

月々 92,689円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。
※販売価格には境界工事分を含みます。

3号棟
3LDK
+WIC

2026年
9月
完成予定



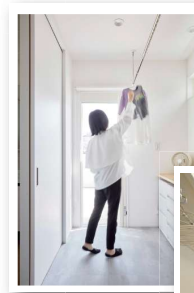
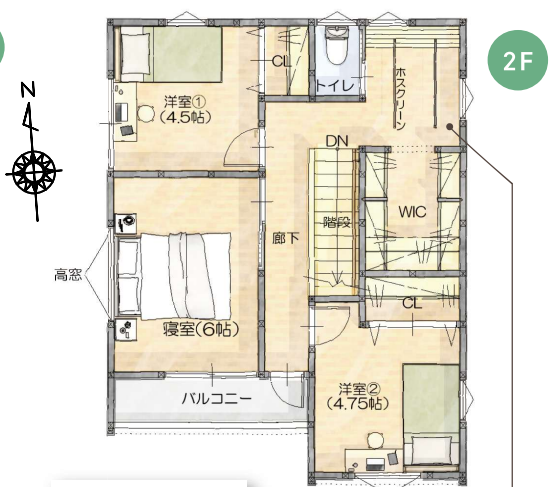
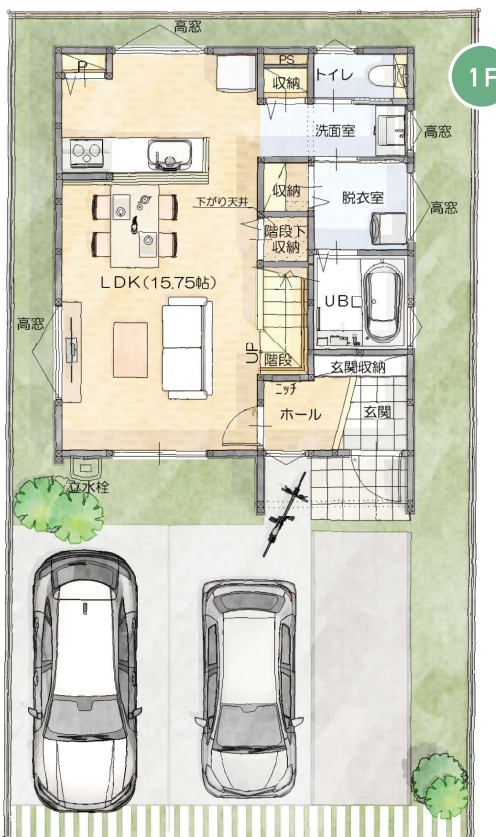
ディオ
岡山西店まで
徒歩10分



マツモトキヨン
岡山平田店まで
徒歩10分



備前西市駅
まで
徒歩16分



写真はイメージ

室内干しから
WICに即収納できる
家事らく動線!

うれしい充実設備

高効率給湯器	IH クッキングヒーター
食器洗い乾燥機	全室 LED照明 カーテン付
浴室換気暖房乾燥機	エアコン (LDK1台)

外構工事 地盤改良工事
付帯工事費 申請料等

新しい分譲地内

米倉146分譲地

建築条件付き

こちらの分譲地にはシンボルツリー
やグリーンゾーンなど緑の潤い感じる
まちづくりのためのデザインコード
(まちの取り決め)があります。

グリーンゾーン (延べ石+芝生)



全体区画図は裏面へ▶

- 家事らく
間取り
- WIC 完備の
充実収納
- 省エネ仕様で
いつも快適!

南側6m道路

(位置指定道路)



- 敷地面積 127.16㎡ (38.46坪)
- 延床面積 91.91㎡ (27.80坪)
- 施工面積 95.06㎡ (28.75坪)

2台 駐車可



南道路で日当たり良好!

G2仕様で年中いつでも春のような家

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区米倉146-26●構造/木造2階建て
●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス
●接道/南側6m(位置指定道路:指定番号 第10号、指定年月日 令和7年9月25日)
●完成予定/2026年9月●建築確認番号/2026岡七確建第000184号
●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/宅地造成等工事規制区域●取引感様/売主



