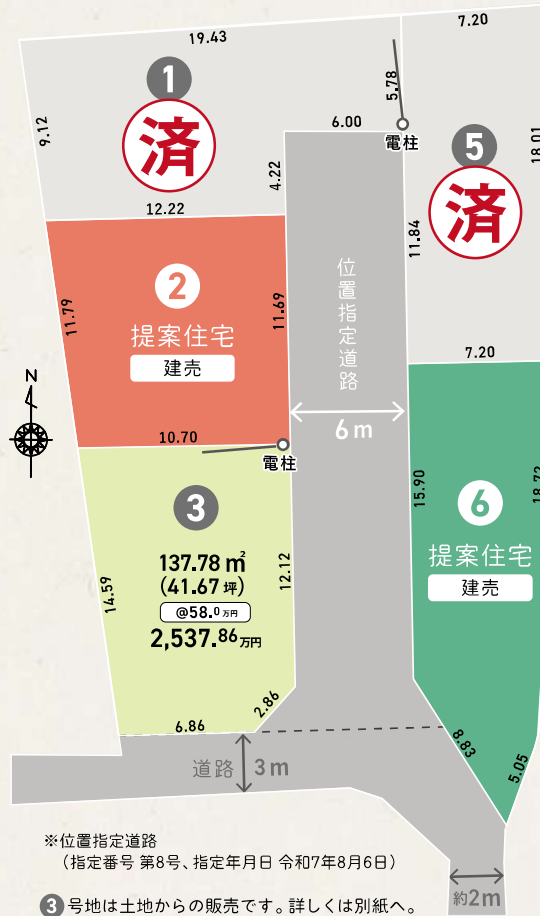


岡山市北区
今4丁目 **2号棟6号棟**

提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

新しい分譲地内なので
「はじめまして」もバ地いい！



たっぷり収納の新築3LDK！ハピーズまで徒歩5分で買い物便利

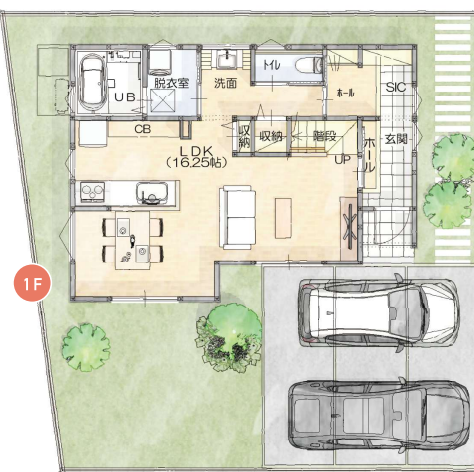
2026年
9月
完成予定



02
3LDK+2WIC

オール
電化

2つのWICと
シューズクローゼットも完備



2台駐車可

②号棟提案住宅販売価格

4,580 (税込) 万円

お支払例
借入金 **4,580** 万円
頭金 **0** 円 ポーナス返済 **0** 円
月々 **113,216** 円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 134.13 m² (40.57 坪)
- 延床面積 91.71 m² (27.74 坪)
- 施工面積 92.95 m² (28.11 坪)

位置指定道路

6m



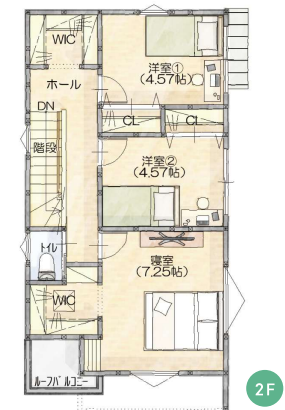
忙しくても、ずっとキレイが続く家



オール
電化

06
3LDK+3WIC

3つのWICで
片付け楽々！



⑥号棟提案住宅販売価格

4,550 (税込) 万円

お支払例
借入金 **4,550** 万円
頭金 **0** 円 ポーナス返済 **0** 円
月々 **112,475** 円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 137.16 m² (41.49 坪)
- 延床面積 89.43 m² (27.05 坪)
- 施工面積 90.67 m² (27.42 坪)

販売価格には下記がすべて含まれています

高効率給湯器

食器洗い乾燥機

IHクッキングヒーター

浴室換気
乾燥暖房機

エアコン (LDK1台)

全室 LED照明
カーテン付

外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等



高い
省エネ性能
で年中快適



ZEH
水準

□提案住宅物件概要●所在地/②岡山市北区今4丁目515番6、⑤515番9●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気●接道/各区分6m(位置指定道路)●完成/2026年9月●建築確認番号/②2026岡七確建第000104号、⑤2026岡七確建第000105号●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(第)第4414号

2026.06.20

▼Googleマップ



北長瀬駅

ランチ岡山北長瀬

市立市民病院

北長瀬表町3

ザグザグ
北長瀬店

ユニクロ
岡山中仙道店

ココス
大野辻店

大野辻

岡山ドーム

北長瀬表町1

北長瀬未来
ふれあい総合公園

北長瀬未来
ふれあい公園
まで
徒歩16分

コープ大野辻
まで
徒歩14分

珈琲館

宮脇書店
岡山本店

なか卯
岡山今店

ザグザグ
今店まで
徒歩7分

今村宮

海賊本店

ほりけ

セブン
イレブン
岡山今7丁目店まで
徒歩4分

中国銀行
岡山西支店

ハピーズ
卸センター店まで
徒歩5分

問屋町
テラス

問屋町

ミナモト建築工房

リエゾン

ファミリー
マート

タイヤ館

ニシナ
フードバスケット
中仙道店まで
徒歩15分

中仙道
幼稚園

エネオス

寺見内科

中仙道西公園

中仙道



西小学校
まで
徒歩12分

スターバックス
コーヒー

現地



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号