

岡山市北区
吉備津6号棟

提案住宅 **建売**

鯉山小学校・高松中学校区

販売価格 **3,520** (税込) 万円

お支払例
借入金**3,520**万円
頭金**0**円 ボーナス返済**0**円
月々 **87,013** 円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK + WIC / 26 坪

- 敷地面積 159.64 m² (48.29 坪)
- 延床面積 86.70 m² (26.22 坪)
- 施工面積 95.64 m² (28.93 坪)



安心の耐震等級 3 相当
収納と動線が、ゆとりを生む 26 坪の家

駅、スーパーやドラッグストアが徒歩6分圏内に揃う便利な立地に建つ、ナチュラルスタイルの高性能住宅。
車も3台駐車でき、外部収納やシューズクローゼット、WICも完備しています。



3台
駐車可

6号棟



※「耐震等級3相当」とは、住宅性能評価機関による性能評価（認定書の発行）を受けていませんが、同等の耐震性能を満たすよう設計されたものです。公的認定を条件とする各種優遇措置（地震保険割引等）が適用されない場合がありますので、予めご了承ください。



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

2026.08.25

3LDK+WIC

吉備津提案住宅 建売

玄関からリビングと洗面室の2方向への帰宅動線が便利！



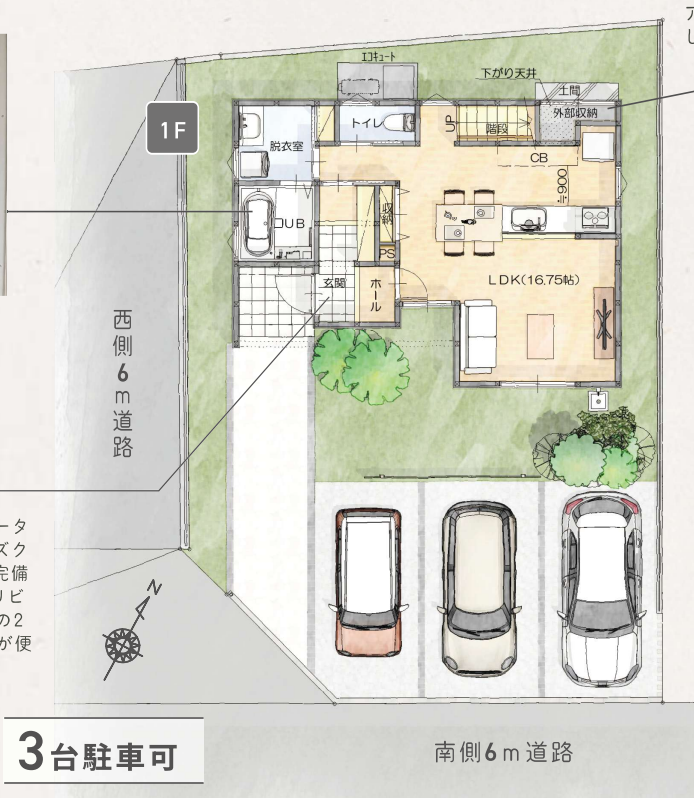
南向きで陽当たり良好なリビングに、おしゃれなペンダントライトが灯る対面キッチン。白×オークのフローリングで統一した室内は、大きな窓から差し込む光と木の温もりに包まれます



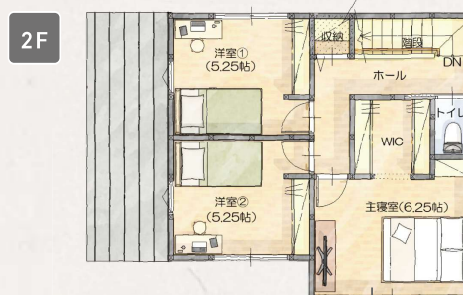
室内物干しが付いた洗面室。雨や花粉の季節も洗濯物が干せるのがうれしい！
浴室には換気乾燥暖房機も付いています



ウォークスルータイプのシューズクローゼットを完備し。玄関からリビングと洗面室の2方向への動線が便利です



アウトドア用品などを
しまっておける外部収納



ウォークインクローゼットや
本棚を備えた6.25帖の主寝室



洋室(子ども部屋)は
オープン収納です



（販売価格には下記がすべて含まれています）



浴室換氣乾燥機



エアコン (LDK1台)



全室 LED照明
カーテン



外構工事



盤改良工事



費	申請料等
---	------

□ 6号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区吉備津626番8●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道/南側6m・西側6m(開発道路)●完成/2026年7月●備考/土砂災害警戒区域(土石流)、地造成等工事規制区域●学区/鯉川小学校、高松中学校●取引態様/売主



株式会社
三十七建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号