

岡山市北区
吉備津7号棟

提案住宅 建売

鯉山小学校・高松中学校区

販売価格 3,480 (税込) 万円

お支払例
借入金 3,480 万円
頭金 0 円 ボーナス返済 0 円
月々 86,024 円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK + WIC / 27 坪

- 敷地面積 154.95 m² (46.87 坪)
- 延床面積 91.08 m² (27.55 坪)
- 施工面積 96.71 m² (29.25 坪)



安心の耐震等級 3 相当
回遊動線 & ファミクロ完備の 27 坪の家

駅、スーパーやドラッグストアが徒歩6分圏内に揃う便利な立地に建つ、グレイジュインテリア住まい。
回遊動線や4帖の大容量ファミクロで家事を時短し、暮らしにゆとりを。車も3台駐車できます。



CONCEPT HOUSE

3台
駐車可



7号棟



※「耐震等級3相当」とは、住宅性能評価機関による性能評価（認定書の発行）を受けていませんが、同等の耐震性能を満たすよう設計されたものです。公的認定を条件とする各種優遇措置（地震保険割引等）が適用されない場合がありますので、予めご了承ください。



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.09.12

7号棟

3LDK+WIC

吉備津提案住宅 建売

玄関からリビングと洗面室の2方向への帰宅動線が便利！



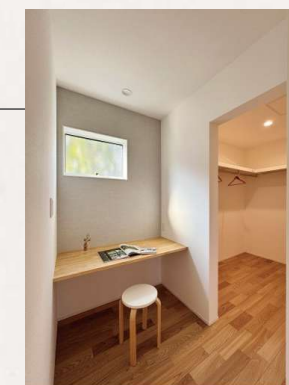
2Fトイレ

照明がアクセントになった
シンプルモダンな1Fトイレグレージュの床材で落ち着いた雰囲気に。表面のコーティングと丈夫な基材により、固いものが落ちてもへこみにくく、汚れにも強い！
ダイニング脇にはカウンターと収納を備えています

2Fホールのカウンター横には4帖のファミクロ。家族の衣類をまとめて収納できます

洗面コーナーと脱衣室が独立しているので、
来客時も気兼ねなく使ってもらえます。
浴室には換気乾燥暖房機も完備シューズボックスを備えた
すっきりとした玄関。
タイルが上質な印象を与えます。

一面の壁紙を貼り分けた6帖の主寝室

16区画の新しい分譲地内に
建っています

吉備津分譲地

【全体区画図】



【便利な周辺環境】

- JR 吉備津駅まで 徒歩 6分
- ラ・ムー吉備津店まで 徒歩 6分
- ドラッグコスモス吉備津店まで 徒歩 6分
- ローソン岡山幸川西店まで 徒歩 9分
- 業務スーパー吉備津店まで 徒歩 9分
- 鯉山小学校まで 徒歩 10分
- 鯉山幼稚園まで 徒歩 12分
- 岡山吉備津保育園まで 徒歩 15分

販売価格には下記がすべて含まれています

高効率給湯器
エコキュート

食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター



浴室換気乾燥機



エアコン (LDK1台)

全室 LED照明
カーテン付

外構工事 地盤改良工事 付帯工事費 申請料等

□ 7号棟提案住宅物件概要 ●所在地／吉備津626番9 ●構造／木造2階建て ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道、浄化槽、電気、プロパンガス ●接道／南側6m (開発道路) ●完成／2026年7月 ●備考／土砂災害警戒区域 (土石流)、宅地造成等工事規制区域 ●学区／鯉山小学校、高松中学校 ●取引態様／売主

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可 (特-5) 第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可 (6) 第4414号