

岡山市北区
吉備津6号棟

提案住宅 **建売**

鯉山小学校・高松中学校区

販売価格 **3,520** (税込) 万円

お支払例
借入金**3,520**万円
頭金**0**円 ボーナス返済**0**円
月々 **87,013** 円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

3LDK + WIC / 26 坪

- 敷地面積 159.64 m² (48.29 坪)
- 延床面積 86.70 m² (26.22 坪)
- 施工面積 95.64 m² (28.93 坪)



安心の耐震等級 3 (最高等級)
収納と動線が、ゆとりを生む 26 坪の家

駅、スーパーやドラッグストアが徒歩6分圏内に揃う便利な立地に建つ、ナチュラルスタイルの高性能住宅。
車も3台駐車でき、外部収納やシューズクローゼット、WICも完備しています。



3台
駐車可

6号棟



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.08.03

6号棟

3LDK+WIC

吉備津提案住宅 建売

玄関からリビングと洗面室の2方向への帰宅動線が便利！



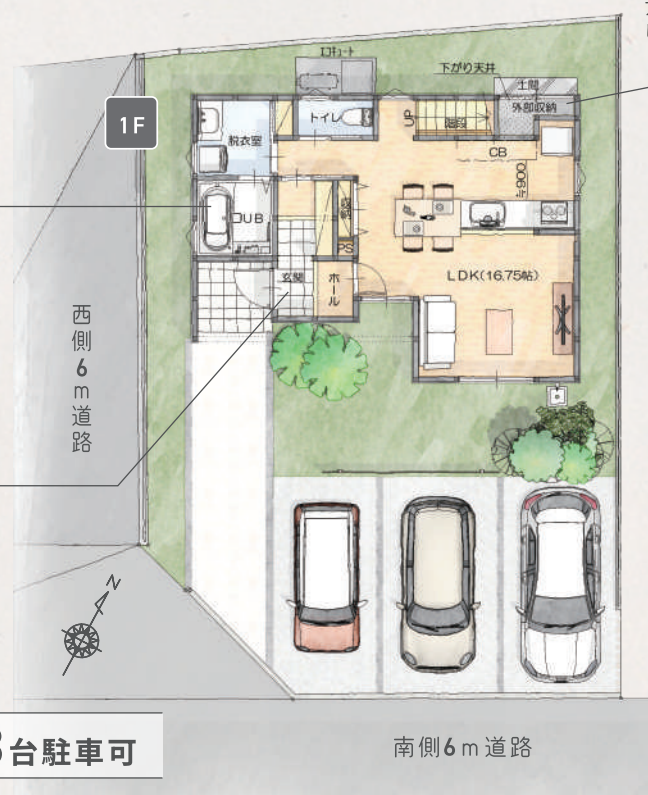
南向きで陽当たり良好なリビングに、おしゃれなペンダントライトが灯る対面キッチン。白×オークのフローリングで統一した室内は、大きな窓から差し込む光と木の温もりに包まれます



室内物干しが付いた洗面室。雨や花粉の季節も洗濯物が干せるのがうれしい！
浴室には換気乾燥暖房機も付いています



ウォークスルータイプのシューズクローゼットを完備し。玄関からリビングと洗面室の2方向への動線が便利です

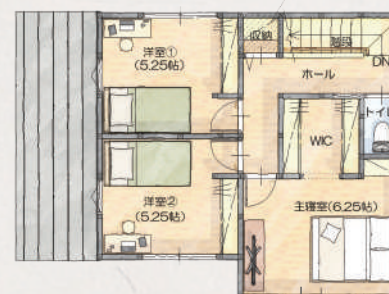


3台駐車可

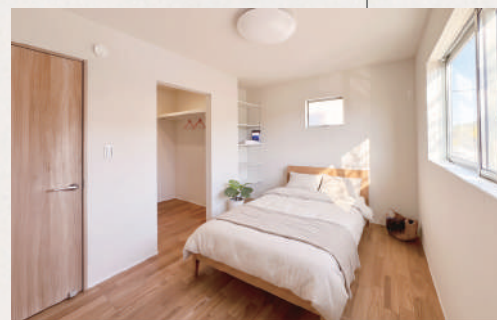
南側6m道路

アウトドア用品などを
しまっておける外部収納

2F



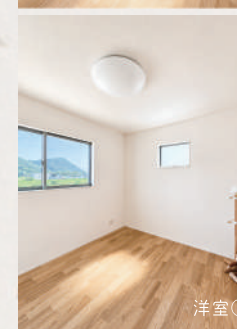
ウォークインクローゼットや
本棚を備えた6.25帖の主寝室



洋室(子ども部屋)は
オープン収納です



洋室①



洋室②

16区画の新しい分譲地内に建っています

吉備津分譲地

【全体区画図】



分譲地・他提案住宅の詳細は別紙参照

分譲地写真



【便利な周辺環境】

- | | |
|------------------|--------|
| ■ JR 吉備津駅まで | 徒歩 6分 |
| ■ ラ・ムー吉備津店まで | 徒歩 6分 |
| ■ ドラッグコスモス吉備津店まで | 徒歩 6分 |
| ■ ローソン岡山幸川西店まで | 徒歩 9分 |
| ■ 業務スーパー吉備津店まで | 徒歩 9分 |
| ■ 鯉山小学校まで | 徒歩 10分 |
| ■ 鯉山幼稚園まで | 徒歩 12分 |
| ■ 岡山吉備津保育園まで | 徒歩 15分 |

販売価格には下記がすべて含まれています

高効率給湯器
エコキュート

食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター



浴室換気乾燥機



エアコン (LDK1台)

全室 LED照明
カーテン付

外構工事 地盤改良工事 付帯工事費 申請料等

□ 6号棟提案住宅物件概要 ●所在地/岡山市北区吉備津626番8 ●構造/木造2階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、浄化槽、電気、プロパンガス ●接道/南側6m・西側6m (開発道路) ●完成/2026年7月 ●備考/土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域 ●学区/鯉山小学校、高松中学校 ●取引態様/売主

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号