

6号棟

Natural Style

木の温もりを感じる優しく  
明るいインテリア

岡山市北区

# 吉備津

提案住宅 建売



7号棟

Modern Style

洗練された上品さと温かみを  
兼ね備えたインテリア



2026年7月末完成予定

3LDK + WIC / 26坪

販売価格 **3,520** (税込) 万円

お支払例  
借入金3,520万円  
頭金0円 ポーナズ返済0円  
月々 **78,054** 円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別  
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 159.64 m<sup>2</sup> (48.29坪)
- 延床面積 86.70 m<sup>2</sup> (26.22坪)
- 施工面積 95.64 m<sup>2</sup> (28.93坪)

安心の耐震性能  
冬暖かく、夏涼しい省エネ住宅

詳しくは裏面へ▶

## 駅、スーパーまで徒歩6分の[利便性]

7~9時は  
こちらから進入禁止

- ドラッグコスモス吉備津店まで 徒歩 6分
- ローソン岡山辛川西店まで 徒歩 9分
- 業務スーパー吉備津店まで 徒歩 9分
- 鯉山小学校まで 徒歩 10分
- 鯉山幼稚園まで 徒歩 12分
- 岡山吉備津保育園まで 徒歩 15分

ラ・ムー 吉備津店まで 徒歩 6分  
吉備津駅 まで 徒歩 6分  
吉備津神社 まで 徒歩 9分

▼Google Map

3LDK + WIC / 27坪

販売価格 **3,480** (税込) 万円

お支払例  
借入金3,480万円  
頭金0円 ポーナズ返済0円  
月々 **77,167** 円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別  
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 154.95 m<sup>2</sup> (46.87坪)
- 延床面積 91.08 m<sup>2</sup> (27.55坪)
- 施工面積 96.71 m<sup>2</sup> (29.25坪)

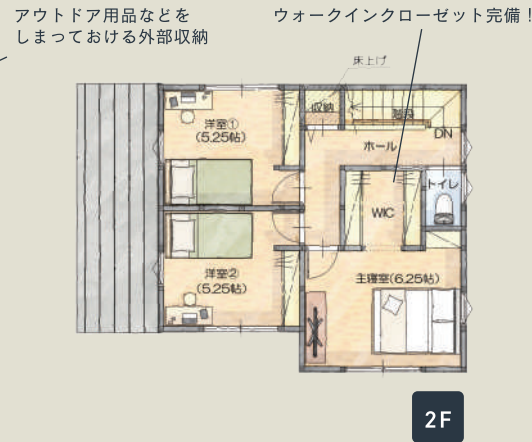
間取りは裏面へ▶



# 6号棟 Natural Style

南から明るい光が差し込み  
木の温もり感じるLDKに家族が集う家

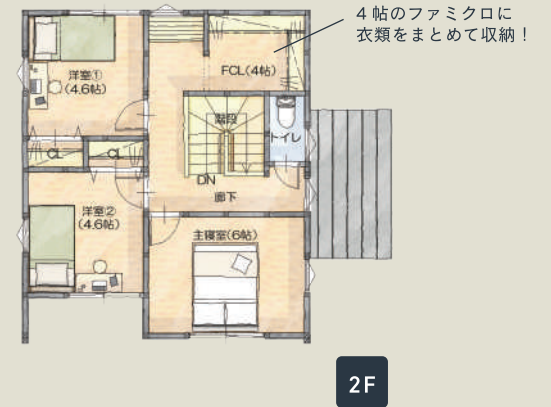
■ 敷地面積 159.64㎡ (48.29坪) ■ 延床面積 86.70㎡ (26.22坪) ■ 施工面積 95.64㎡ (28.93坪)



# 7号棟 Modern Style

回遊できる間取り &  
グレージュインテリアで洗練された暮らしを

■ 敷地面積 154.95㎡ (46.87坪) ■ 延床面積 91.08㎡ (27.55坪) ■ 施工面積 96.71㎡ (29.25坪)



あなたはどっち派？

## [高性能]

高い耐震性で安心。  
高い省エネ性能で  
一年を通して快適！



16区画の  
新しい分譲地内  
に建っています



「吉備津神社前」交差点からの  
家路は参道を通して



## あかりの灯るまち

吉備津分譲地は、全区画ポールライトを設置  
することがデザインコード (取り決め) になっ  
ています。  
夜でもまち全体があたたかな雰囲気に入れ、  
防犯性も向上するので安心ですね。



分譲地の  
詳細は  
こちら



販売価格には下記がすべて含まれています



鯉山小学校・高松中学校区

□提案住宅物件概要  
●所在地/⑥号棟:岡山市北区吉備津626番8、⑦号棟:吉備津626番9●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道/⑥南側6m、西側6m、⑦南側6m(開発道路)●建築確認番号/⑥2025岡七確建第002370号、⑦2025岡七確建第002369号●完成予定/2026年7月●備考/土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域●学区/鯉山小学校、高松中学校●取引態様/売主

Web 問合せ

6号棟



7号棟

