

岡山市南区

妹尾

売家

妹尾  
小学校区

妹尾  
中学校区

販売  
価格

600

万円

土地面積： 172.69㎡ (52.23坪)

建物面積： 延床 95.75㎡ (28.96坪)

1階 60.15㎡ (18.19坪)

2階 35.60㎡ (10.76坪)

所在地 / 岡山市南区妹尾字番頭2407-34

■ 構造 / 木造ルーフィング葺2階建

■ 築年月 / 昭和59年3月1日 (築42年)

■ 間取り / 4LDK

□ 地目 / 宅地

□ 都市計画 / 市街化区域

□ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域

□ 建ぺい率 / 60%

□ 容積率 / 200%

□ 設備 / 上水道、下水道、電気

□ 接道 / 西側6m、岡山市道 (妹尾128号線)

□ 現況 / 居住中

□ 引渡し / 令和8年5月中旬以降

□ 備考 / 現状有姿、公簿取引

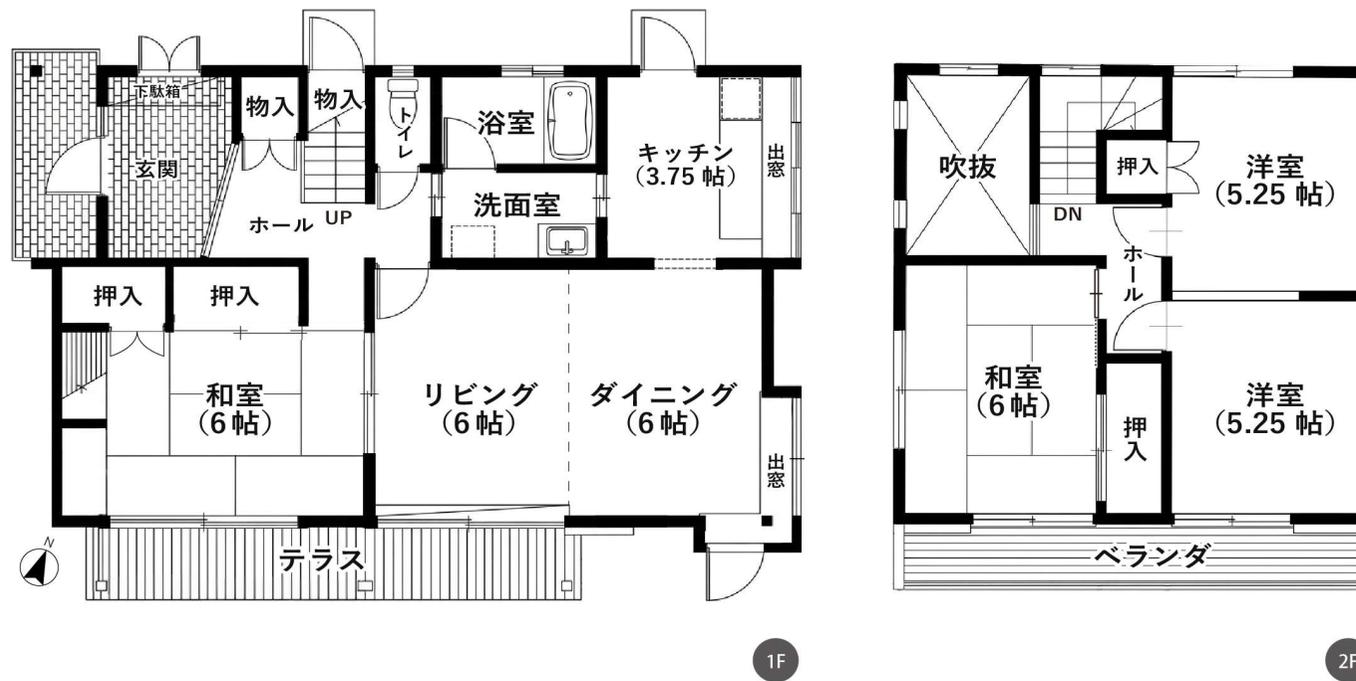
□ 取引態様 / 仲介

# 高台 (星和台) に建つ4LDKの住まい

## ●周辺施設

・ 交通	JR宇野線 妹尾駅	徒歩	18分
・ 買い物	セリア妹尾店	徒歩	6分
	セブンイレブン岡山妹尾店	徒歩	12分
	マルイ大福店	徒歩	16分
・ その他	妹尾中学校	徒歩	5分
	中島病院	徒歩	11分

西側道路  
幅員ゆったり  
6m



※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。

内覧をご希望の方はお気軽にご連絡ください。



現地写真



妹尾小学校 徒歩8分



ザグザグ妹尾店 徒歩11分



マルナカ妹尾店 徒歩16分



