

岡山市南区

米倉¹⁴⁶

提案住宅 建売

芳明小学校・芳田中学校区

提案住宅販売価格

4,180 (税込)
万円

お支払
例

借入金4,180万円
頭金0円 ポーナス返済0円

月々 103,328円

変動金利 45年払い金利1.35%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。
※販売価格には境界工事分担金を含みます。

3LDK+WIC

- 敷地面積 127.16㎡ (38.46坪)
- 延床面積 91.91㎡ (27.80坪)
- 施工面積 95.06㎡ (28.75坪)



内覧予約
はこちら

G2仕様で年中いつでも春のような家 家事らく間取りの27坪

高い断熱性能で、家中どこにいても快適に過ごせる住まい。

ランドリースペースから即収納など、毎日の家事の負担を軽減する間取りです。



CONCEPT HOUSE

2台
駐車可

3号棟



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.08.20

3号棟

3LDK+WIC

米倉 146 提案住宅 建売

夏涼しく、冬あたたかく。光熱費も、心も、家事もラクになる家。



忙しい毎日をサポートする食器洗い乾燥機やお手入れ簡単なIH クッキングヒーター完備の対面キッチン



独立型の洗面コーナー



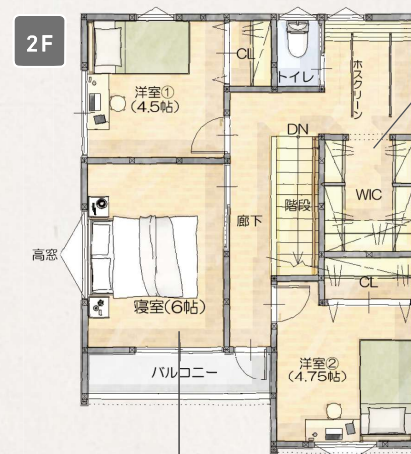
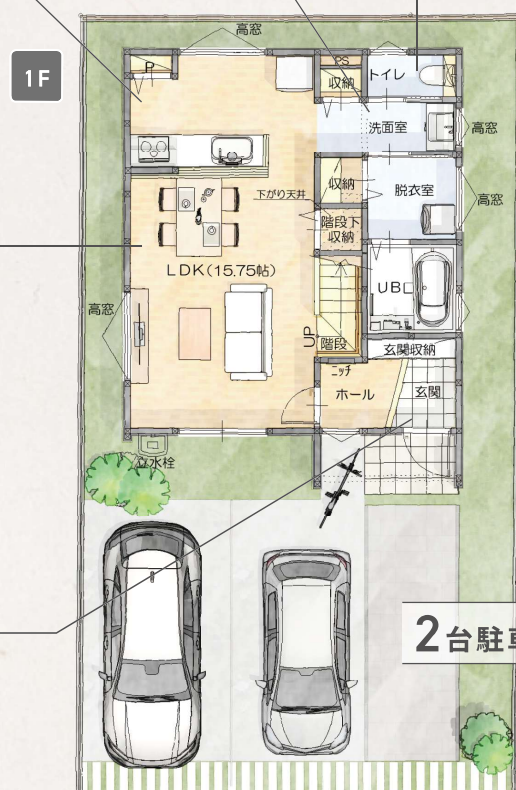
室内干しからWICに即収納できる家事らく動線！



南の窓から明るい光が差し込む15.75帖のLDK。グレージュ×白のモダンナチュラルなインテリア



大容量のシューズボックスで玄関廻りすっきり



一面の壁紙を貼り分けた6帖の主寝室



南側6m道路

(位置指定道路)

2台駐車可

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市南区米倉146-26●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側6m(位置指定道路:指定番号 第10号、指定年月日令和7年9月25日)●完成予定／2026年9月●建築確認番号／2026岡セ確建第000184号●学区／芳明小学校、芳田中学校●備考／宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主

16区画の新しい分譲地内に建っています

米倉146分譲地

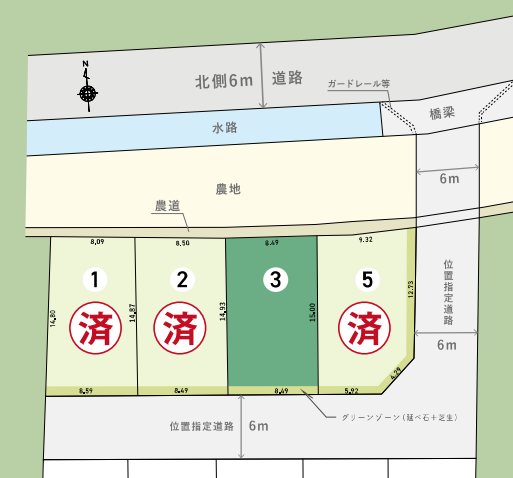
建築条件付き

こちらの分譲地にはシンボルツリーやグリーンゾーンなど緑の潤いを感じるまちづくりのためのデザインコード(まちの取り決め)があります。

グリーンゾーン(延べ石+芝生)



全体区画図は裏面へ▶



販売価格には下記がすべて含まれています

高効率給湯器



食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター

浴室換気
暖房乾燥機

エアコン(LDK1台)

全室LED照明
カーテン付

外構工事 地盤改良工事 付帯工事費 申請料等

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号