

岡山市北区
今4丁目
売地

西
小学校区

御南
中学校区

販売
価格

5,621 万円
(坪単価 698,918 円)

※土地価格には上下水道負担金66万円含む。

土地
面積

262.77 m²
(79.48 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区今4丁目13番114、13番113の一部
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 店舗（作業場）あり
- 設備 / 上水道、下水道、電気
- 接道 / 北側6m公道、東側4m私道（位置指定No.298号/S48年4月17日）
- 備考 / 宅地造成工事規制区域
- 引渡し / 令和8年7月以降建物解体後のお引渡し
- 取引態様 / 売主

北東角地。約79坪の広々敷地！

●周辺施設

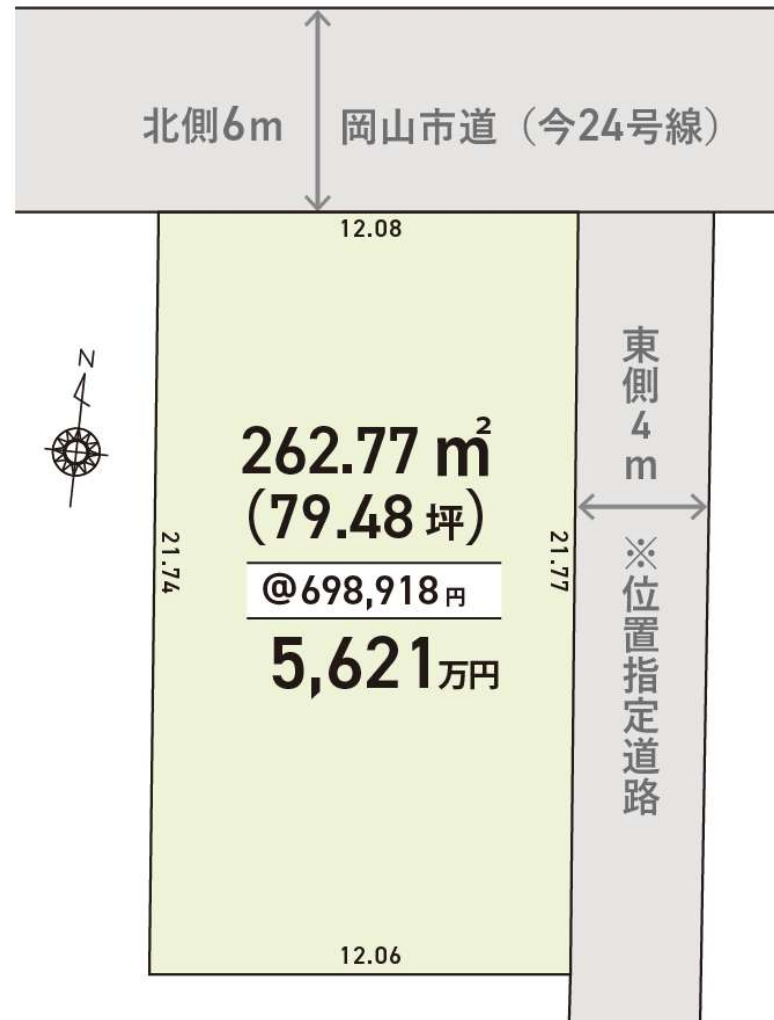
- ・ 交通 岡電 今7丁目バス停 徒歩 2分
- ・ JR北長瀬駅 徒歩 19分
- ・ 買い物 セブンイレブン岡山今7丁目店 徒歩 2分
- 問屋町テラス 徒歩 5分
- ・ その他 岡山市今認定こども園 徒歩 4分

ミナモト 建築工房
建築条件
付き

2026年
7月以降
建物解体
予定

区画
整理内

西小
御南中
学区



現地写真（解体更地渡し）



西小学校 徒歩7分



ハピーズ卸センター店
徒歩4分



ザグザグ今店 徒歩7分

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

2026.06.13



岡山市北区
今4丁目
売地

