

# OPEN



岡山市  
北区 吉備津 提案住宅  
【建売】

# HOUSE

3/7 sat.  
8 sun.

10:00~16:00

地図・詳細  
はこちら



ご予約  
不要

たっぷり収納

高耐震・省エネ

駅近・買い物便利



## 空間を最大限に活かした28坪の家

高い耐震性&  
省エネ性能で  
安心・快適！



販売価格  
**3,280**(税込)  
万円

お支払例  
借入金3,280万円  
頭金0円 ボーナス返済0円  
月々 72,732円

変動金利 45年払い 金利 0.825%融資手数料別  
その他諸費用が別途必要となります。



実はこのお家、16区画の  
新しい分譲地内に建築中！

地図・区画図は裏面にて！



株式会社  
ミナモト建築工房

086-246-1188

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

岡山市北区  
辰巳14-101



# 駅近・買い物便利な大型分譲地！

歴史感じる古都のまち

鯉山小・高松中学校区



吉備津分譲地は、全区画ポールライトを設置することがデザインコード(取り決め)になっています。  
夜でもあたたかな雰囲気のまちなみをつくりだし、防犯性も向上します。

所在地／岡山市北区吉備津623-4他 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域  
●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道  
合併浄化槽、電気、LPG ●接道／団地内6m ●備考／建築条件付、土砂災害警戒区域  
(土石流)、宅地造成等工事規制区域、境界工事等分担金別途55万円(税込)要  
●学区／鯉山小学校、高松中学校 ●取引態様／売主

株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

岡山市北区  
辰巳14-101

