

OPEN HOUSE

岡山市
北区

吉備津

提案住宅
【建売】

地図・詳細
はこちら



3/7 sat. 8 sun.
10:00~16:00

ご予約
不要

たっぷり収納

高耐震・省エネ

駅近・買い物便利

空間を最大限に活かした28坪の家

高い耐震性&
省エネ性能で
安心・快適！



販売価格
3,280 (税込)
万円

お支払例
借入金3,280万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **72,732**円

変動金利 45年払い 金利0.825%融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。



4台駐車可

- 敷地面積 167.34㎡ (50.62坪)
- 延床面積 94.40㎡ (28.55坪)
- 施工面積 101.89㎡ (30.82坪)

実はこのお家、16区画の
新しい分譲地内に建築中！

地図・区画図は裏面にて！

□提案住宅物件概要●所在地／岡山市北区吉備津626番16●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道／北側6m(開発道路)●完成予定／2026年3月●建築確認番号／2025岡セ確建第001299号●備考／土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域●学区／鯉山小学校、高松中学校●取引態様／売主



株式会社

三ナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区
辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

駅近・買い物便利な大型分譲地！

歴史感じる古都のまち

鯉山小・高松中学校区



全16
区画



建築条件付き

土地
価格

894万円～1,350万円

※土地価格には上水道整備負担金55万円(税込)を含みます。

土地
面積

141.17㎡(42.70坪)～190.41㎡(57.59坪)



見学
会場

美しい景観
× 安全性



あかりの灯るまちなみ

吉備津分譲地は、全区画ポールライトを設置することがデザインコード(取り決め)になっています。夜でもあたたかな雰囲気のまちなみをつくりだし、防犯性も向上します。

▼Google Map



現地



- 業務スーパー吉備津店まで 徒歩 9分
- ローソン岡山幸川西店まで 徒歩 9分
- ジュンテンドー吉備津店まで 徒歩 11分
- 鯉山小学校まで 徒歩 10分
- 岡山吉備津保育園まで 徒歩 15分

吉備津
神社
まで
徒歩 9分



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区
辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号