



西 小学校区      御南 中学校区

**販売価格** **5,621 万円**  
(坪単価 698,918 円)

※土地価格には上下水道負担金66万円含む。

**土地面積** **262.77 m<sup>2</sup>**  
(**79.48 坪**)

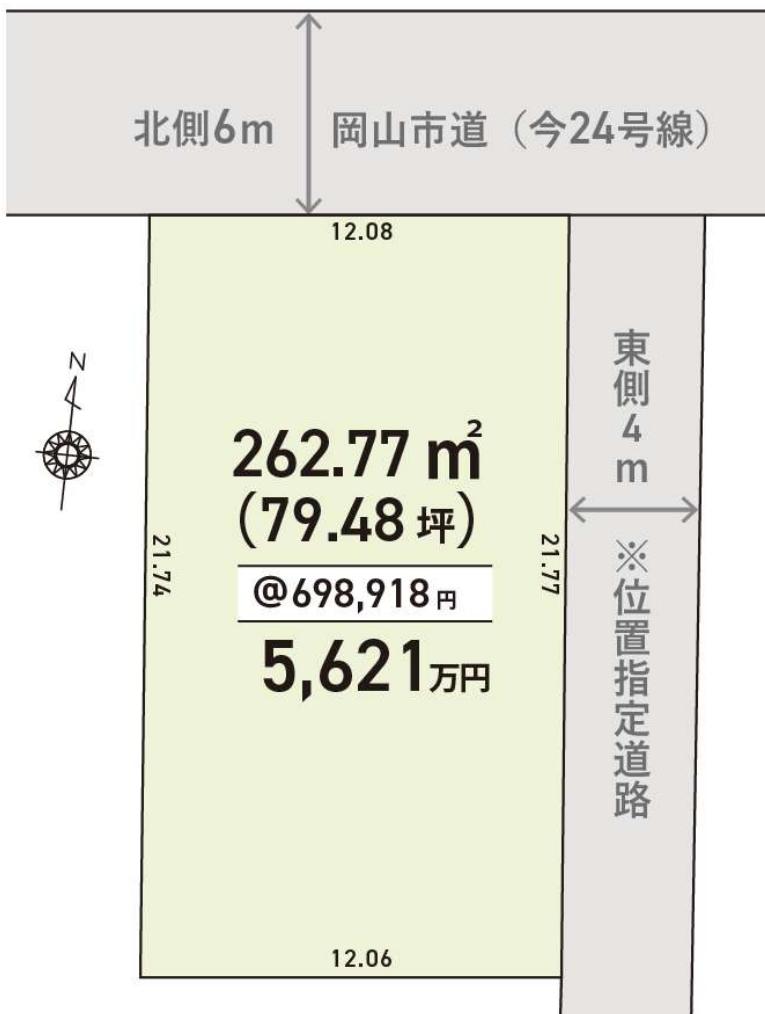
#### ●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区今4丁目13番114、13番113の一部
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 店舗（作業場）あり
- 設備 / 上水道、下水道、電気
- 接道 / 北側6m公道、東側4m私道（位置指定No.298号/S48年4月17日）
- 備考 / 宅地造成工事規制区域
- 引渡し / 令和8年5月建物解体後のお引渡し
- 取引態様 / 売主

# 北東角地。約79坪の広々敷地！

#### ●周辺施設

- ・ 交通      岡電 今7丁目バス停      徒歩 2 分
- ・              JR北長瀬駅      徒歩 19 分
- ・ 買い物      セブンイレブン岡山今7丁目店      徒歩 2 分
- ・              問屋町テラス      徒歩 5 分
- ・ その他      岡山市今認定こども園      徒歩 4 分



ミナモト建築工房  
建築条件付き

2026年  
5月建物解体  
予定

区画  
整理内

西小  
御南中  
学区

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



現地写真（解体更地渡し）



西小学校 徒歩7分



ハピーズ卸センター店  
徒歩4分



ザグザグ今店 徒歩7分



岡山市北区  
今4丁目  
壳地



## ▼Googleマップ



株式会社  
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号