スーパーまで徒歩10分！全7区画分譲地

岡山市南区
米倉143
売地

芳明	芳田
小学校区	中学校区

販売価格 2,115～2,117 万円
（坪単価 44.0 万円）
※土地価格には上下水道負担金66万円含む。

土地面積 153.97～154.13 ㎡
（ 46.57～46.62 坪）

●周辺施設

・ 交　通	JR備前西市駅	徒歩	14 分
・ 買い物	ヤマダ電機岡山本店	徒歩	7 分
	ホームセンタータイム	徒歩	9 分
	セブンイレブン岡山下中野店	徒歩	11 分
・ その他	芳明小学校	徒歩	11 分

ミナモト建築工房
建築条件付き



号地	面積	坪単価	土地価格
1	提案住宅（建売）		
2	提案住宅（建売）		
3	154.08㎡（46.60坪）	44.0 万円	21,164,000 円
5	153.97㎡（46.57坪）	44.0 万円	21,150,800 円
6	済		
7	154.13㎡（46.62坪）	44.0 万円	21,172,800 円
8	154.04㎡（46.59坪）	44.0 万円	21,159,600 円

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

●快適な住環境や景観、安全な通行を確保するために、自主協定（見通しを遮るような工作物の構築不可）を設けています。詳しくは弊社スタッフまでお気軽にお問合せください。

●各区画毎、境界工事分担金385,000円別途要

●物件概要

- □ 所 在 地 ／ 岡山市南区米倉143番1
- □ 地　　目 ／ 宅地
- □ 都市計画 ／ 市街化区域
- □ 用途地域 ／ 第二種中高層住居専用地域
- □ 建ぺい率 ／ 60%
- □ 容 積 率 ／ 200%
- □ 現　　況 ／ 更地
- □ 設　　備 ／ 上水道、下水道、電気、都市ガス
- □ 接　　道 ／ 各号地幅員6m開発道路
- □ 備　　考 ／ 宅地造成等工事規制区域
- □ 引 渡 し ／ 即時
- □ 取引態様 ／ 売主
- □ 開発許可番号 岡山市指令開第813号 令和7年11月10日付


現地写真

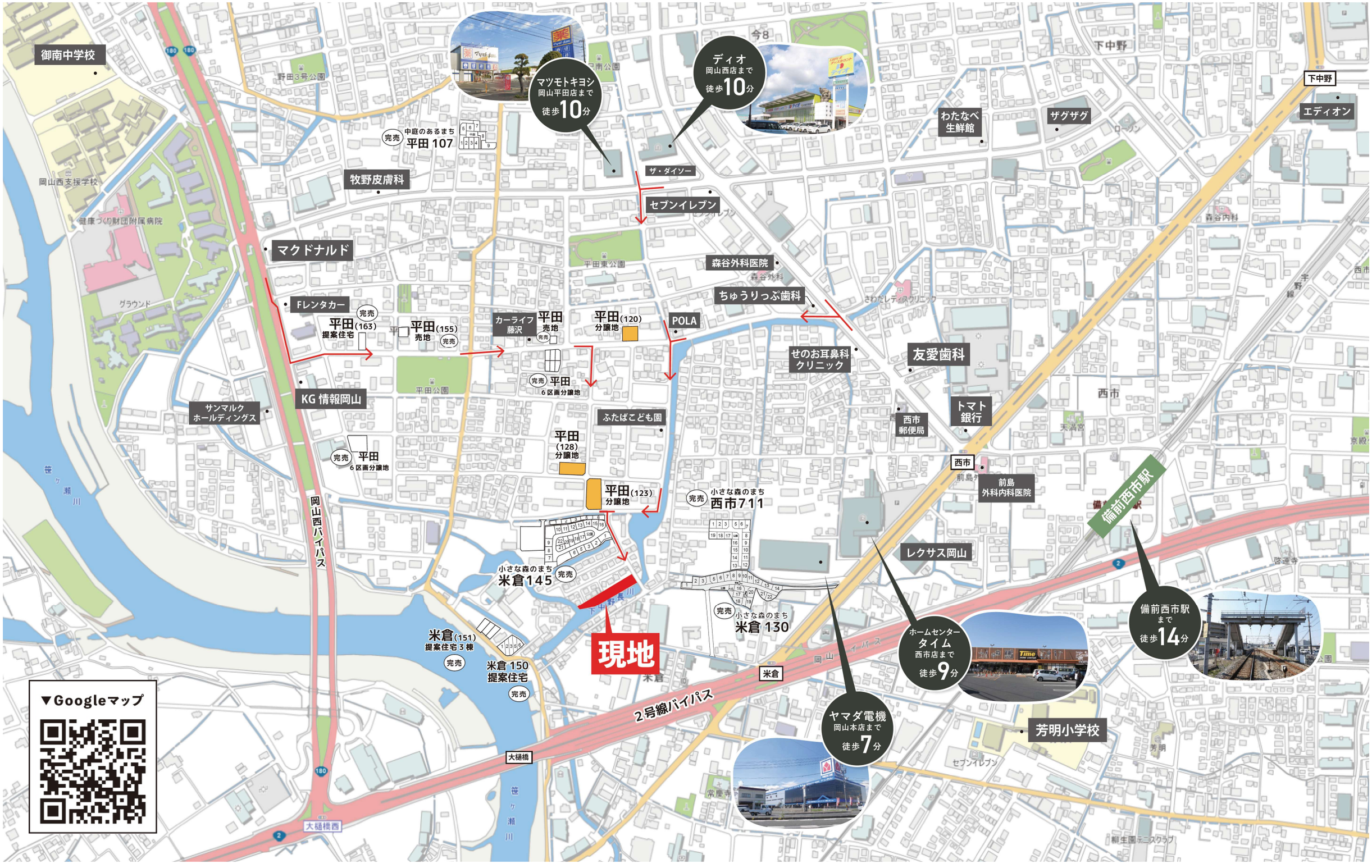

ふたばこども園　徒歩4分


マツモトキヨシ岡山平田店　徒歩10分


ディオ岡山西店　徒歩10分

2026.11.06

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101
HP▶
建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号



株式会社
ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101
HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号