

完全  
予約制

# 「光」・「木」・「家族」の温もりが全て感じられる家

F様邸完成見学会。お施主様のご厚意で2日間限定公開させていただきます。ぜひお越しください。

## お客様の家完成見学会



# OPEN HOUSE

2/21 SAT 22 SUN  
10:00-16:00

岡山市中区国府市場

場所は東岡山駅から車で4分

ご予約いただいた方に詳しい案内図をお送りいたします。

高気密・高断熱・高耐震

性能レベル  
最高クラス！

耐震等級  
3

断熱性能  
G2

High lights

見どころ盛沢山！

- いつでも家族の気配を感じられる、独りにならない書斎のあるLDK
- 間接照明が温かみをもたらすキッチン
- ぐるりと一周できる家事ラク動線な間取り
- ランドリールームには洗濯物を畳めるカウンター付き

岡山市中区の  
提案住宅【建売】

# その他内覧可能な家

## 岡山市中区山崎 提案住宅【建売】

内覧予約  
はこちら



あなたの住まいづくりのアイデアが見つかるテイストや間取りの異なる2つの住まい

1

### 1号棟 3LDK+WIC 3台駐車可

LDKに面した南庭でアウトドアを楽しめる！



販売価格

2,880(税込)  
万円

お支払例  
借入金2,880万円  
頭金0円 ボーナス返済0円  
月々 63,863円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別・保証料別。その他諸費用が別途必要となります。

5

### 5号棟 3LDK+WIC 3台駐車可

デッキや広々バルコニー、外部収納完備

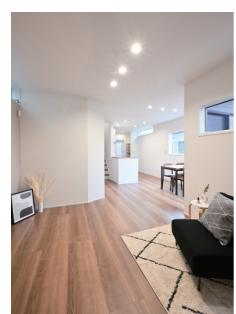
販売価格

2,680(税込)  
万円

お支払例  
借入金2,680万円  
頭金0円 ボーナス返済0円  
月々 59,428円

変動金利 45年払い金利0.825% 融資手数料別  
保証料別 その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 137.67m<sup>2</sup> (41.64坪)
- 延床面積 81.77m<sup>2</sup> (24.73坪)
- 施工面積 87.36m<sup>2</sup> (26.42坪)



変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別・保証料別。その他諸費用が別途必要となります。



ハローズ  
円山店まで  
徒歩8分



ハピーズ  
円山店まで  
徒歩12分

旭操小学校まで徒歩9分



エブリイ  
円山店まで  
徒歩11分

セブンイレブン  
岡山山崎店  
マツモトキヨシ  
山崎店  
ハローズ  
円山店  
ハピーズ  
円山店  
エブリイ  
円山店  
中島内科  
小児科  
菅田医院



省エネ

高断熱

買い物  
便利

現地

収納  
充実

3台  
駐車可

□物件概要●所在地／①岡山市中区山崎156番7 ⑤岡山市中区山崎156番32 ●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／①西側6m、⑤南側4m●築年月／①2025年5月 ⑤2025年3月●学区／旭操小学校、操南中学校●備考／屋外広告物条例(第1種)、宅地造成等工事規制区域●取引態様／売主

