岡山市北区

吉備津 売地

全16区画

古都の風情と、駅まで徒歩6分の快適さ

買い物もすぐ。浮いた時間を「家族じかん」に。



※まちなみパース（イメージ）

土地価格 894万円～1,350万円

※土地価格には上水道整備負担金55万円（税込）を含みます。

土地面積 141.17㎡（42.70坪）～190.41㎡（57.59坪）

②⑤号地ご参考プランは裏面へ ▶

建築条件付土地 / 建築条件なし土地

号地	面積	坪単価	土地価格
1	済		
2	148.49㎡（44.91坪）	24.5 万円	11,552,950 円
3	提案住宅（建売）		
5	141.17㎡（42.70坪）	25.5 万円	11,438,500 円
6	提案住宅（建売）		
7	提案住宅（建売）		
8	済		
9	済		
10	提案住宅（建売）建築中		
11	167.06㎡（50.53坪）	22.5 万円	11,919,250 円
12	済		
13	190.41㎡（57.59坪）	22.5 万円	13,507,750 円
14	済		
15	済		
16	147.98㎡（44.76坪）	23.0 万円	10,844,800 円
17	184.98㎡（55.95坪）	15.0 万円	8,942,500 円

区画図



MAP



- ドラッグコスモス吉備津店まで 徒歩 6分
- ローソン岡山辛川西店まで 徒歩 9分
- 業務スーパー吉備津店まで 徒歩 9分
- 鯉山小学校まで 徒歩 10分
- 鯉山幼稚園まで 徒歩 12分
- 岡山吉備津保育園まで 徒歩 15分





ラ・ムー 吉備津店まで 徒歩6分



吉備津駅まで 徒歩6分



吉備津神社まで 徒歩9分



あかりの灯るまちなみ

吉備津分譲地は、全区画ポールライトを設置することがデザインコード（取り決め）になっています。
夜でもあたたかな雰囲気のまちなみをつくりだし、防犯性も向上します。

鯉山小学校
高松中学校

●所在地／岡山市北区吉備津623-4他●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●設備／上水道、合併浄化槽、電気、LPG●接道／団地内6m●備考／②⑤建築条件付き、⑪～⑰建築条件なし、土砂災害警戒区域（土石流）、宅地造成等工事規制区域、境界工事等分担金別途55万円（税込）要●学区／鯉山小学校、高松中学校●取引態様／売主

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳14-101
建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

吉備津 物件ページ はこちら

2026.10.31

岡山市北区
吉備津
売地

土地＋建物ご参考プラン

こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。
その他号地の参考プランは「吉備津プラン集」をご覧ください。

分譲地ページ ▶

2号地 PLAN



土地＋建物 参考価格

3,443（税込）万円

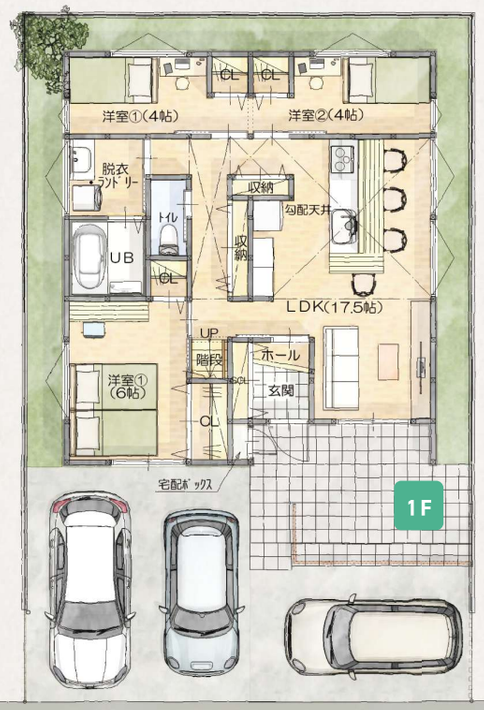
土地価格	11,552,950円
境界工事負担金	550,000円
建物価格	22,331,000円

※地盤改良、外構、その他の諸費用別途要

吹抜けキッチンや小屋裏があるプラン



1階に生活スペースを集結させて、
2階は趣味など多目的に利用できる
空間にしてもいいですね



3LDK

- 敷地面積 148.49㎡（44.91坪）
- 延床面積 87.36㎡（26.42坪）
- 施工面積 104.32㎡（31.55坪）

5号地 PLAN



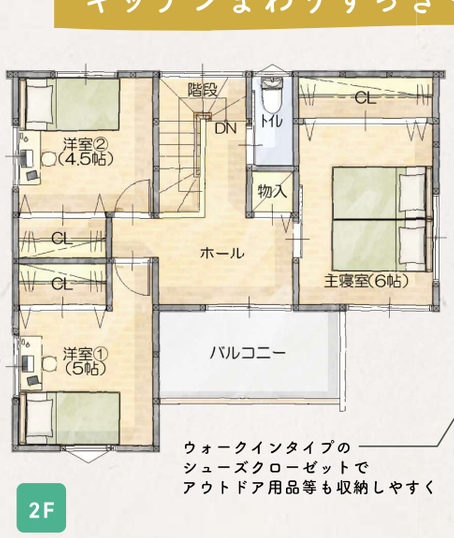
土地＋建物 参考価格

3,421（税込）万円

土地価格	11,438,500円
境界工事負担金	550,000円
建物価格	22,223,000円

※地盤改良、外構、その他の諸費用別途要

大容量パントリーで キッチンまわりすっきりプラン



ウォークインタイプの
シューズクローゼットで
アウトドア用品等も収納しやすく

＼ 東南角地で日当たりも良好♪ ／

コンクリート擁壁（幅200mm）
＋
ガードパイプ



3LDK

- 敷地面積 141.17㎡（42.70坪）
- 延床面積 93.53㎡（28.29坪）
- 施工面積 102.63㎡（31.04坪）

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳 14-101
HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可（特-5）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号