

岡山市北区

吉備津 売地



歴史感じる古都のまち

JR吉備津駅まで徒歩 **6分**

駅近、買い物便利な大型分譲地

全**16**区画

鯉山小・高松中学校区

建築条件付き

土地
価格

894万円~1,350万円

※土地価格には上水道整備負担金55万円(税込)を含みます。

土地
面積

141.17㎡(42.70坪)~190.41㎡(57.59坪)



現地写真

②⑥⑦号地ご提案プランは裏面へ ▶

美しい景観 × 安全性



あかりの灯るまちなみ

吉備津分譲地は、全区画ポールライトを設置することがデザインコード(取り決め)になっています。夜でもあたたかな雰囲気のまちなみをつくりだし、防犯性も向上します。

※8号地面積は隅切面積を含みません。
8号地隅切部分は7号地の通行・給水地役権を設定します。

●所在地/岡山市北区吉備津623-4他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、合併浄化槽、電気、LPG●接道/団地内6m●備考/建築条件付、土砂災害警戒区域(土石流)、宅地造成等工事規制区域、境界工事等分担金別途55万円(税込)要●学区/鯉山小学校、高松中学校●取引態様/売主



現地

7~9時は
こちらから進入禁止

吉備津
神社
徒歩 **9分**

号地	面積	坪単価	土地価格
商 1	148.50㎡ (44.92坪)	24.5万円	11,555,400円
2	148.49㎡ (44.91坪)	24.5万円	11,552,950円
3	提案住宅(建売)詳しくは別紙		
5	141.17㎡ (42.70坪)	25.5万円	11,438,500円
6 *	159.64㎡ (48.29坪)	24.5万円	12,381,050円
7 *	154.95㎡ (46.87坪)	23.5万円	11,564,450円
商 8	172.87㎡ (52.29坪)	17.5万円	9,700,750円
9	151.94㎡ (45.96坪)	20.0万円	9,742,000円
10	153.10㎡ (46.31坪)	22.5万円	10,969,750円
11	167.06㎡ (50.53坪)	22.5万円	11,919,250円
12	181.75㎡ (54.97坪)	22.5万円	12,918,250円
13	190.41㎡ (57.59坪)	22.5万円	13,507,750円
済 14			
15	146.69㎡ (44.37坪)	25.0万円	11,642,500円
16	147.98㎡ (44.76坪)	23.0万円	10,844,800円
17	184.98㎡ (55.95坪)	15.0万円	8,942,500円

*⑥⑦号地は提案住宅(建売)計画地です。詳しくはスタッフまで。

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



株式会社

三ナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

吉備津
物件ページ
はこちら



2026.03.13

土地+建物ご参考プラン

こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。
その他号地の参考プランは「吉備津プラン集」をご覧ください。

分譲地
ページ ▶



2号地 PLAN



土地+建物 参考価格

3,436 (税込)
万円

土地価格 11,552,950円

境界工事負担金 550,000円

建物価格 22,257,050円

※地盤改良、外構、その他の諸費用別途要

5号地 PLAN



土地+建物 参考価格

3,392 (税込)
万円

土地価格 11,438,500円

境界工事負担金 550,000円

建物価格 21,931,500円

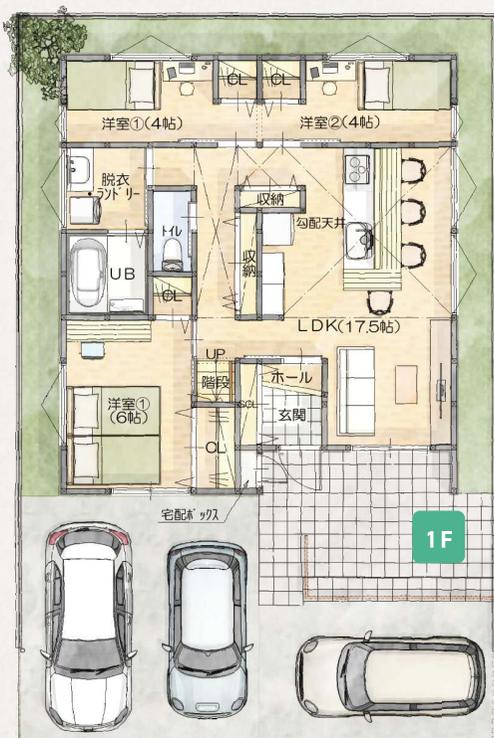
※地盤改良、外構、その他の諸費用別途要

吹抜けキッチンや小屋裏 があるプラン



1階に生活スペースを集結させて、
2階は趣味など多目的に利用できる
空間にしてもいいですね

2F



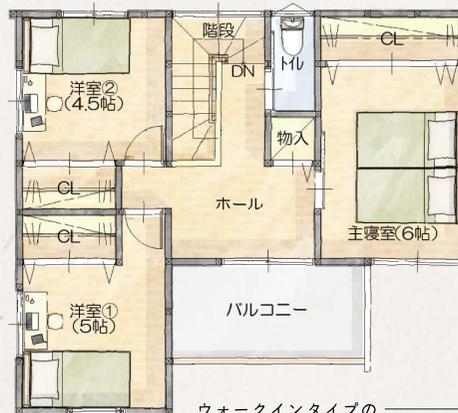
1F

3LDK

- 敷地面積 148.49㎡ (44.91坪)
- 延床面積 87.36㎡ (26.42坪)
- 施工面積 104.32㎡ (31.55坪)

南側6m道路

大容量パントリーで キッチンまわりすっきりプラン



2F

ウォークインタイプの
シューズクローゼットで
アウトドア用品等も収納しやすく

3LDK

- 敷地面積 141.17㎡ (42.70坪)
- 延床面積 93.53㎡ (28.29坪)
- 施工面積 102.63㎡ (31.04坪)



1F

南側6m道路

東側6m道路



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号