

1月の見学会で大好評！お待たせしました！  
「家事ラク動線盛沢山」な話題のお家！

第2弾!!



ご予約不要！

## アンコール見学会

2/14 SAT → 15 SUN 10:00~16:00

1号棟 | 3LDK  
+WIC



間屋町  
まで  
徒歩すぐ！

ハピーズ  
まで  
徒歩5分



岡山市  
北区 今4丁目 提案住宅【建売】



注文住宅ご検討のお客様もお気軽にお越しください！

# OPEN HOUSE

盛りだくさん  
家事ラクな仕掛けが

収納充実・回遊動線の家

小さなストレスが消えていく

省エネ仕様で  
年中快適！



ZEH  
水準

Google  
マップ



間取り・地図は裏面をCheck!



## おしゃれな洗面室



収納充実な玄関

1号棟 | 3LDK  
+WIC

下り天井範囲

外部収納

トイレ

階段

UB

洗面脱衣室

高窓

CB

P

SIC

SIC

ホル

玄関

取扱

LDK (17.1帖)

高窓

1F

回転スペース利用

階段

DN

トイレ

床上け

収納

ホール

FCL

CL

洋室① (4.5帖)

CL

CL

洋室② (5.5帖)

CL

CL

主寝室 (6帖)

2F

位置指定道路

N

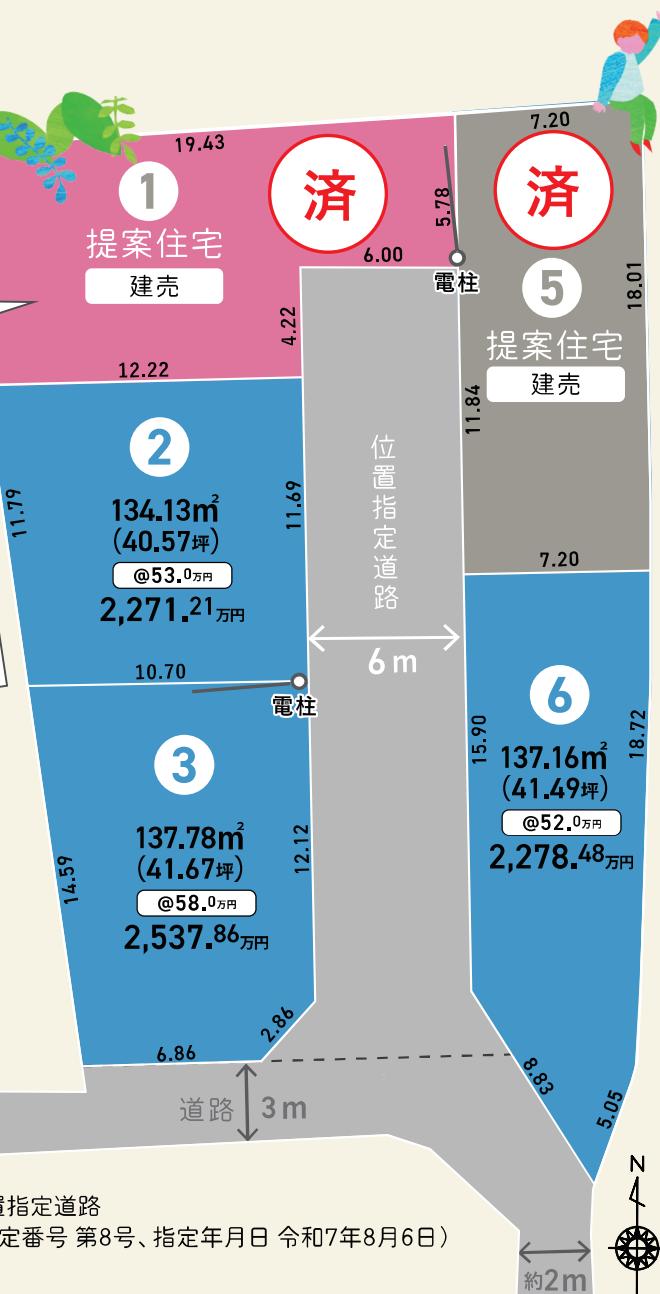
6m

□ 敷地面積 154.26 m<sup>2</sup> (46.66 坪)

□ 延床面積 88.18 m<sup>2</sup> (26.67 坪)

□ 施工面積 100.01 m<sup>2</sup> (30.25 坪)

このお家が見学できます



おかげさまで今4丁目①号棟はご成約をいただいておりますが、今回はお客様のご厚意により、2日間限定で特別に公開させていただきます。注文住宅をご検討中の方！ぜひこの機会に『選ばれた理由』をご体感ください。

□提案住宅物件概要●所在地／①岡山市北区今4丁目515番5●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上水道、下水道、電気、●接道／各区画6m(位置指定道路)●完成／2025年12月●備考／宅地造成等工事規制区域●学区／西小学校、御南中学校●取引態様／売主



**2 3 6** 号地は土地からの販売です！

コンビニ、スーパーが徒歩圏内でお買い物がとっても便利！



株式会社  
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号