

stylish

ただいま外構工事中!



ハッピーズ
まで
徒歩5分



家事ラクな仕掛けが
盛りだくさん



オール
電化

1号棟

3LDK
+WIC

3台駐車可

□提案住宅物件概要●所在地／①岡山市北区今4丁目515番5②岡山市北区今4丁目515番8●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上水道、下水道、電気、●接道／各区分6m(位置指定道路)●完成／2025年12月●備考／宅地造成等工事規制区域●学区／西小学校、御南中学校●取引態様／売主



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

岡山市
北区

今4丁目

提案住宅
【建売】

2026 1/17 sat 18 sun

予約
不要

10:00~16:00

OPEN
HOUSE

注文住宅ご検討のお客様も
お気軽にお越しください!

2棟同時見学!

一息できる時間ができた。／ 省エネ仕様で
年中快適!



Google
マップ



小さなストレスが消えていく

収納充実・回遊動線の家

natural

ただいま外構工事中!



問屋町
まで
徒歩すぐ!



たっぷり収納と

広々
パントリー



オール
電化

5号棟

3LDK
+3WIC

2台駐車可

間取り・地図は裏面をCheck!

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

1号棟

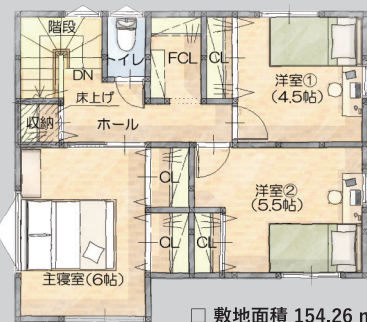
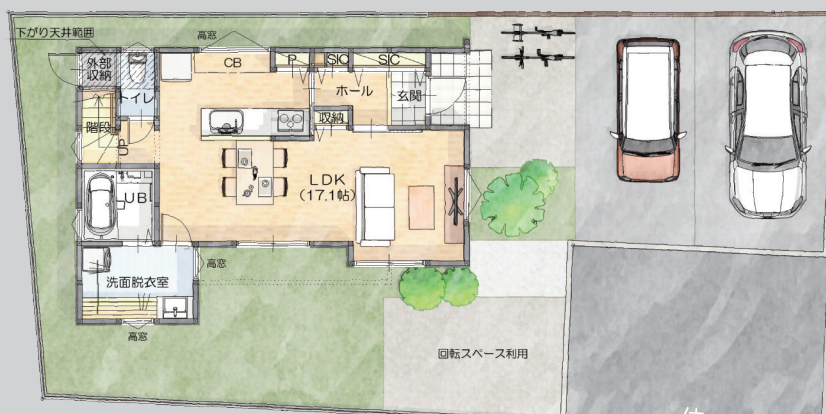
3LDK
+WIC回遊
できるキッチン

1F



ランドリールーム

おしゃれな



2F

- 敷地面積 154.26㎡ (46.66坪)
- 延床面積 88.18㎡ (26.67坪)
- 施工面積 100.01㎡ (30.25坪)

位置指定道路

6m

新しい分譲地内！

236号地は
土地からの販売です。
詳しくは別紙へ。

※位置指定道路
(指定番号 第8号、指定年月日 令和7年8月6日)

2棟共通販売価格

4,340 (税込)
万円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別 その他諸費用が別途必要となります

お支払
例

借入金4,340万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 96,237円

現地
案内図

▼Googleマップ

販売価格には
下記がすべて
含まれています

高効率給湯器

エコキュート
370L

食器洗い乾燥機

IHクッキングヒーター

浴室換気乾燥機

エアコン (LDK1台)

全室 LED照明
カーテン付

外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等

オール電化で光熱費がオトク！

5号棟

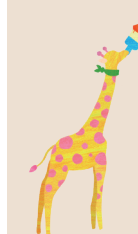
3LDK
+3WIC

明るいLDK

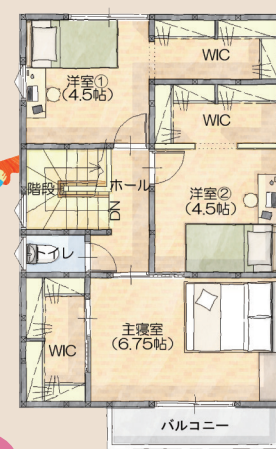
南に面した



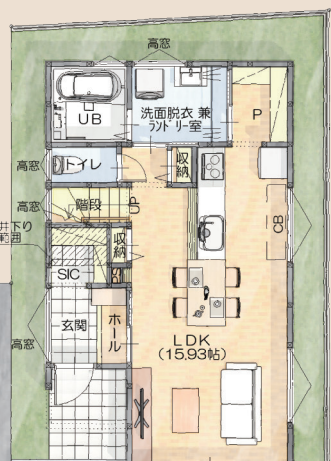
おしゃれな玄関



2F



- 敷地面積 128.36㎡ (38.82坪)
- 延床面積 90.25㎡ (27.30坪)
- 施工面積 103.11㎡ (31.19坪)



1F

位置指定道路

6m

□提案住宅物件概要●所在地①岡山市北区今4丁目515番5②岡山市北区今4丁目515番8●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気●接道/各区分画6m(位置指定道路)●完成/2025年12月●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/西小学校 御南中学校●取引態様/売主

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号