

OPEN HOUSE

岡山市
北区

今4丁目



提案住宅
【建売】

ただいま外構工事中！



2026 1/17 Sat 18 SUN 10:00~16:00

オール
電化

1号棟

3LDK
+WIC

予約
不要

省エネ仕様で
年中快適！



小さなストレスが消えていく

収納充実・回遊動線の家

一息できる時間ができた。

問屋町
まで
徒歩すぐ！

注文住宅ご検討のお客様も
お気軽にお越しください！



ハピーズ
まで
徒歩5分



盛りだくさん

家事
ラクな仕掛けが



□提案住宅物件概要●所在地／①岡山市北区今4丁目515番5●構造／木造2階建て●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上水道、下水道、電気、●接道／各区分画6m(位置指定道路)●完成／2025年12月●備考／宅地造成等工事規制区域●学区／西小学校、御南中学校●取引態様／売主

間取り・地図は裏面をCheck！



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

問屋町まで徒歩すぐの新築3LDK！ハッピーズまで徒歩5分で買い物便利



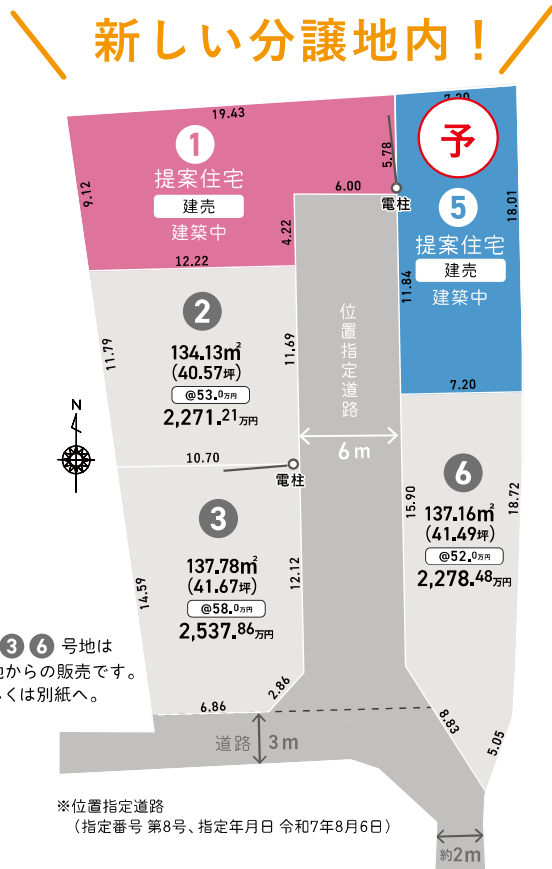
4,340 (税込) 万円

お支払例

借入金4,340万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 96,237円

西小学校
御南中学校区

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別 その他諸費用が別途必要となります



- 販売価格には下記がすべて含まれています
- 高効率給湯器
 - エコキュート 370L
 - 食器洗い乾燥機
 - IHクッキングヒーター
 - 浴室換気乾燥機
 - エアコン (LDK1台)
 - 全室LED照明
 - カーテン付
 - 外構工事
 - 地盤改良工事
 - 付帯工事費
 - 申請料等

オール電化で光熱費がオトク！



□提案住宅物件概要●所在地/①岡山市北区今4丁目515番5●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気●接道/各区分画6m(位置指定道路)●完成/2025年12月●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/西小学校 御南中学校●取引態様/売主



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号