

岡山市北区
今4丁目 1号棟 5号棟

提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

2棟共通販売価格

4,340 (税込) 万円

お支払例
借入金4,340万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 96,237円

変動金利 45年払い金利0.825%、融資手数料別
その他諸費用が別途必要となります。

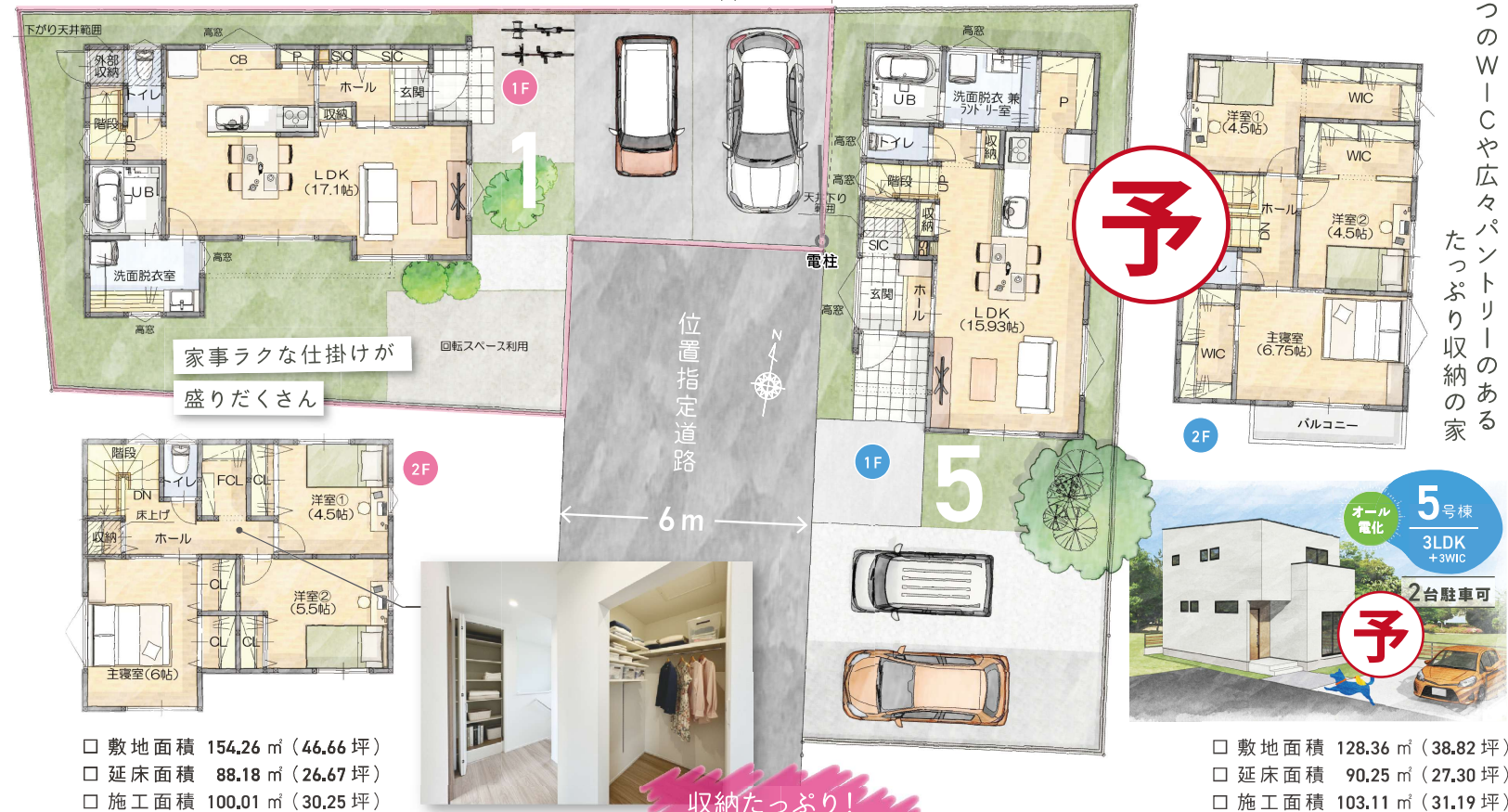
2025年
12月
新築

問屋町まで徒歩すぐの新築3LDK! ハピーズまで徒歩5分で買い物便利



小さなストレスが消えていく
充実収納・回遊動線の家

ただいま外構工事中!



家事ラクな仕掛けが
盛りだくさん

収納たっぷり!

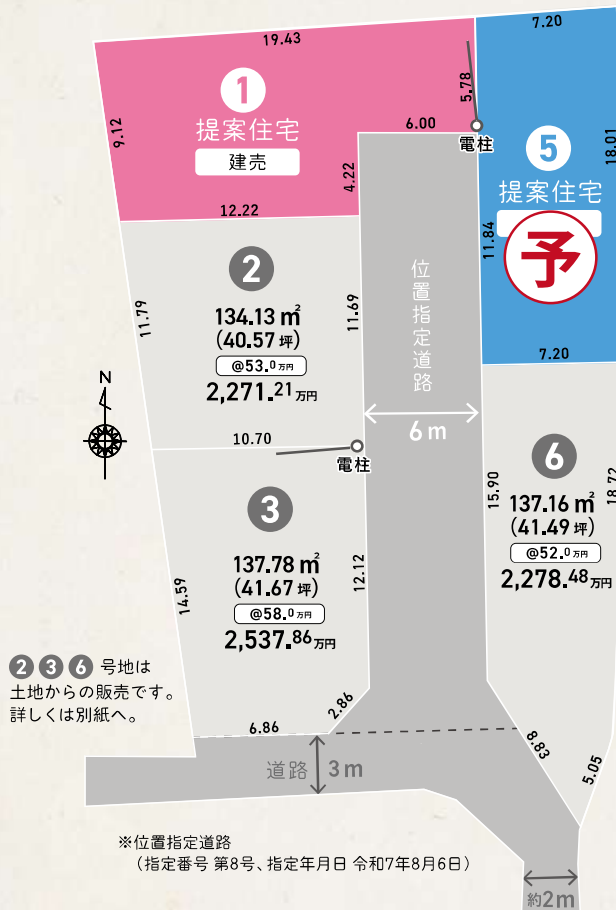
3つのW・Cや広々パントリーのある
たっぷり収納の家

販売価格には
下記がすべて
含まれています

- 高効率給湯器
エコキュート 370L
- 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- 浴室換気乾燥機
- エアコン (LDK1台)
- 全室LED照明
カーテン付

外構工事 付帯工事費
地盤改良工事 申請料等

□提案住宅物件概要●所在地/①岡山市北区今4丁目515番5、②515番8●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気●接道/各区分画6m(位置指定道路)●完成/2025年12月●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主



②③⑥号地は
土地からの販売です。
詳しくは別紙へ。

※位置指定道路
(指定番号 第8号、指定年月日 令和7年8月6日)

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.12.13

▼Googleマップ



北長瀬駅

ランチ岡山北長瀬

市立市民病院

北長瀬表町3

ザグザグ
北長瀬店

ユニクロ
岡山中仙道店

ココス
大野辻店

大野辻

岡山ドーム

北長瀬表町1

北長瀬未来
ふれあい総合公園

北長瀬未来
ふれあい公園
まで
徒歩16分

コープ大野辻
まで
徒歩14分

珈琲館

宮脇書店
岡山本店

なか卯
岡山今店

ザグザグ
今店まで
徒歩7分

今村宮

海賊本店

ほりけ

セブン
イレブン
岡山今7丁目店まで
徒歩4分

中国銀行
岡山西支店

ハピーズ
卸センター店まで
徒歩5分

問屋町
テラス

問屋町

ミナモト建築工房

リエゾン

ファミリー
マート

エネオス

中仙道
幼稚園

ニシナ
フードバスケット
中仙道店まで
徒歩15分

西小学校
まで
徒歩12分

スターバックス
コーヒー

トヨタ認定中古車

セブンイレブン
岡山中仙道1丁目店

岡山日産

ヤングボウル

タイヤ館

岡山西バイパス

現地



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号