

岡山市北区
大安寺中町1030
 売地

JR 大安寺駅
 まで
 徒歩 **2**分

小学校、スーパー、ドラッグストアなどが
 徒歩**10**分以内に揃う便利な住環境



大野小・石井中学校区

建築条件付き

土地価格 **1,252.84**万円 ~ **2,156.84**万円

※土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます

土地面積 **141.44m² (42.78坪)** ~ **161.60m² (48.88坪)**

PLAN
 土地+建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。
 ご要望に合わせて建物プランいたします。

3号地



外観イメージパース

土地+建物 参考価格
3,610 (税込) 万円

土地価格 12,528,400円
 境界工事分担保金 550,000円
 建物価格 23,021,600円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

ファミクロ・シューズクローゼットを備えた**27坪**プラン

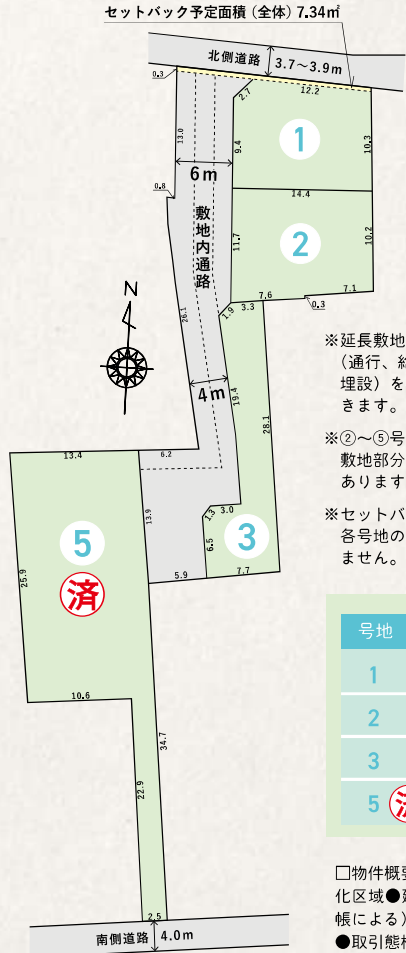
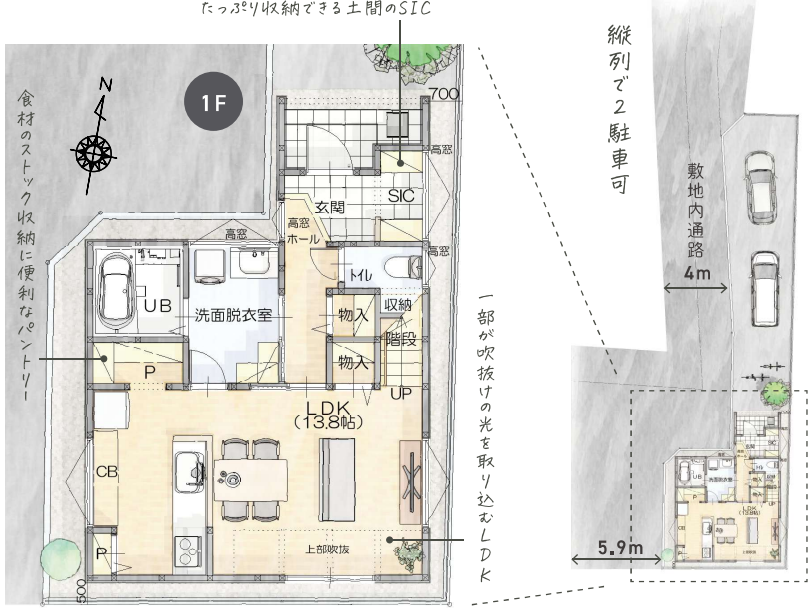
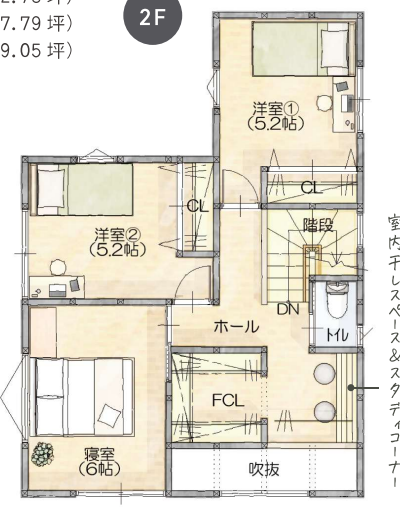
3LDK

□敷地面積 141.44 m² (42.78坪)
 □延床面積 91.90 m² (27.79坪)
 □施工面積 96.04 m² (29.05坪)

うれしい
 たっぷり
 収納プラン



※写真はイメージです



エプリイ
 大安寺店まで
 徒歩 **8**分

地図は裏面へ ▶

※延長敷地部分には地役権(通行、給排水、ガス管埋設)を設定していただきます。
 ※②~⑤号地には別途延長敷地部分(通路部分)があります。
 ※セットバック予定面積は各号地の面積に含まれていません。

| 号地 | 面積 | 坪単価 | 土地価格 |
|----|--------------------------------|--------|-------------|
| 1 | 154.28 m ² (46.67坪) | 43.5万円 | 20,851,400円 |
| 2 | 161.60 m ² (48.88坪) | 43.0万円 | 21,568,400円 |
| 3 | 141.44 m ² (42.78坪) | 28.0万円 | 12,528,400円 |
| 5 | 済 | | |

□物件概要 ●所在地/岡山市北区大安寺中町1030-1他 ●地目/宅地、畑 ●現況/更地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/①②③④北側約3.7~3.9m、⑤南側約4m(道路台帳による) ●学区/大野小学校、石井中学校 ●引渡し/2026年6月下旬 ●備考/セットバック要、各区画延長敷地あり、宅地造成等工事規制区域 ●取引態様/売主

※現在地目は「宅地、畑」ですが、お引渡しまでに「宅地または公衆用道路」に変更します。
 ※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。
 ※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



▼Googleマップ



現地

大安寺駅
まで
徒歩 2分

いのくち内科・
眼科クリニック

大安寺東町
分譲地 (完売)

大安寺東町282
分譲地

老人ホーム
アヴィラージュ

石井
中学校

大安寺東町
売地 (完売)

岡山聖さくら
保育園

ひまわり

マルナカ

すなみ内科

大安寺南町
提案住宅 (完売)

大安寺南町
売地 (完売)

あいら
保育園

大安寺駅

大野小学校
大安寺南町2

大野小学校
まで
徒歩 5分

マルハチ

吉野家

ハウズドゥ

大安寺南町
分譲地 (完売)

ザグザグ
大安寺店まで
徒歩 9分

野殿東町183
分譲地

野殿売地
(完売)

岡山西署

ラ・ムー

ケーズデンキ
岡山大安寺店まで
徒歩 8分

エブリイ
大安寺店まで
徒歩 8分

セブンイレブン
岡山野殿東町店まで
徒歩 8分

ハッピーズ
大安寺店まで
徒歩 13分

ニトリ
大安寺店まで
徒歩 14分

ホームセンター
タイム
大安寺店まで
徒歩 13分

岡山市西部
リサイクルプラザ

岡山大安寺中等教育学校



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号