

岡山市北区
大安寺中町1030
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売価格 1,252～2,157 万円
(坪単価 28.0～43.0万円)
※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 141.43～161.60 m²
(42.78～48.88 坪)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区大安寺中町1030-1他
- ☐ 地目 / 宅地、畑 ☐ 現況 / 更地
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 60% ☐ 容積率 / 160%
- ☐ 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- ☐ 接道 / ①②③⑤北側約3.7～3.9m
⑤南側約4m(道路台帳による)
- ☐ 備考 / セットバック要、各区画延長敷地あり
宅地造成等工事規制区域
- ☐ 引渡し / 令和8年6月下旬
- ☐ 取引態様 / 売主

大安寺駅まで徒歩 2分！全4区画分譲地

●周辺施設

- | | | | |
|-------|----------------|----|------|
| ・ 交通 | JR吉備線 大安寺駅 | 徒歩 | 2 分 |
| ・ 買い物 | エブリイ岡山大安寺店 | 徒歩 | 8 分 |
| | ザグザグ大安寺店 | 徒歩 | 9 分 |
| | ラ・ムー大安寺店 | 徒歩 | 13 分 |
| | セブンイレブン岡山野殿東町店 | 徒歩 | 8 分 |
| ・ その他 | 大野小学校 | 徒歩 | 5 分 |



現地写真



JR吉備線大安寺駅 徒歩2分



大野小学校 徒歩5分



エブリイ岡山大安寺店 徒歩8分

※現在地目は「宅地、畑」ですが、お引渡しまでに「宅地または公衆用道路」に変更します。

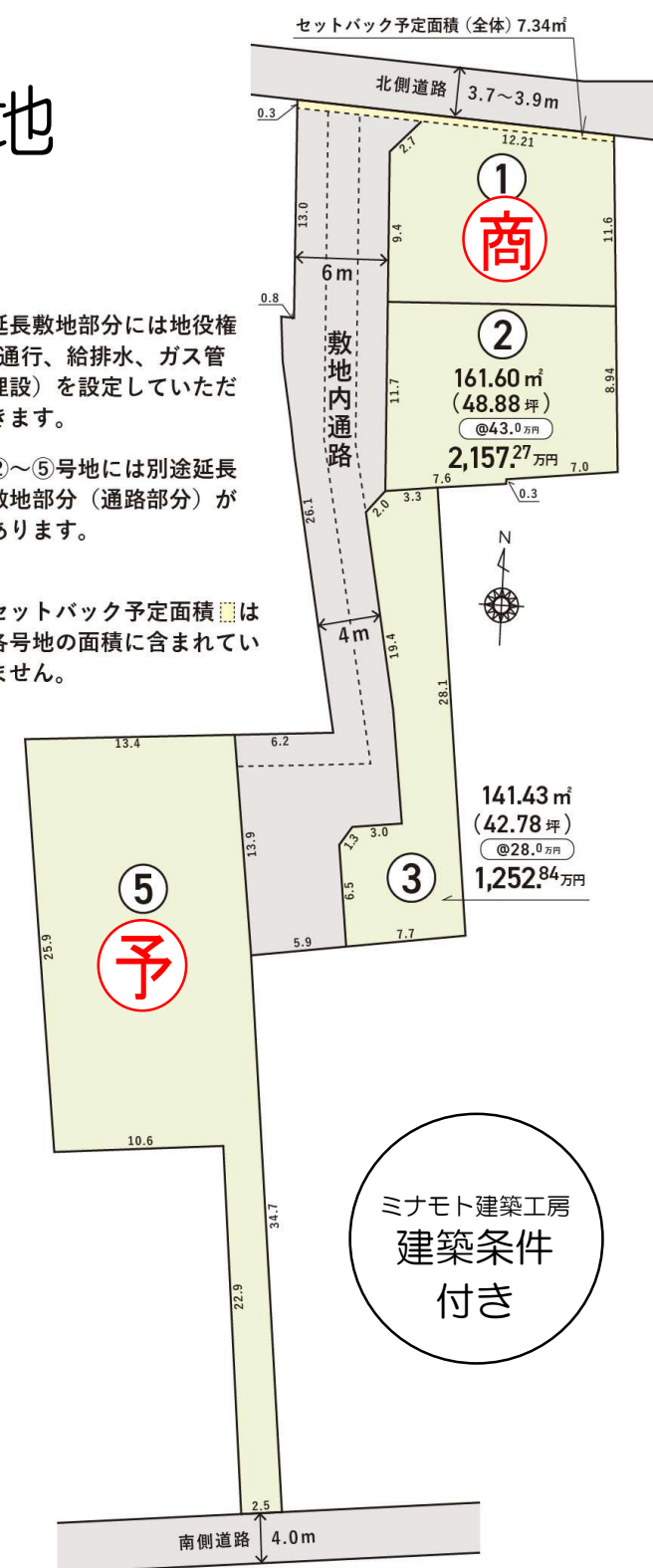
※測量・分筆登記完了前につき面積・価格の増減が生じる場合がございます。
差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

※延長敷地部分には地役権
(通行、給排水、ガス管
埋設)を設定していただ
きます。

※②～⑤号地には別途延長
敷地部分(通路部分)が
あります。

※セットバック予定面積は
各号地の面積に含まれてい
ません。



ミナモト建築工房
建築条件
付き



