

岡山市南区 古新田 売地

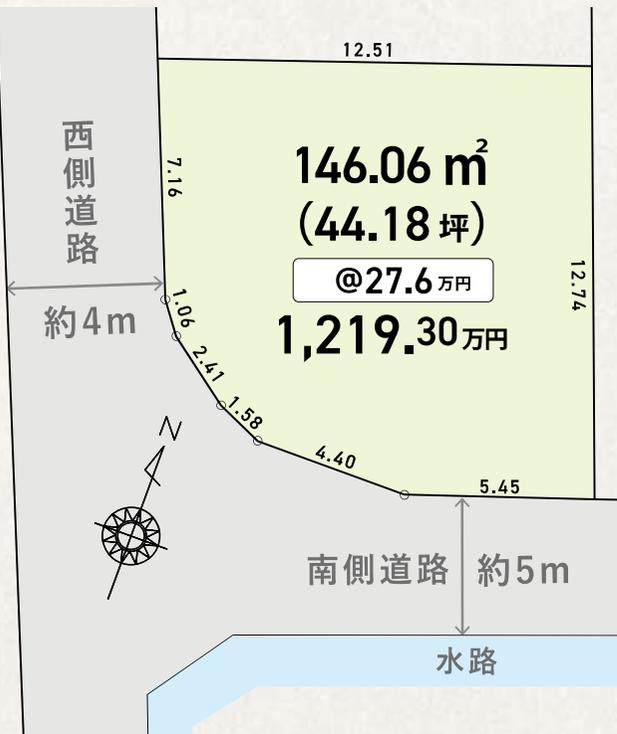
大福中
バス停まで
徒歩 **11分**

福田小・福田中学校区

建築条件付き

土地価格 **1,219**万円

土地面積 **146.16**m²(44.22坪)



南西角地！落ち着いた住環境

PLAN 土地+建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。
ご要望に合わせて建物プランいたします。

1階と2階それぞれにウォークインクローゼットの収納充実プラン



土地+建物
参考価格 **3,184** (税込)
万円

土地価格 **12,193,000**円

建物価格 **19,647,200**円

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

3LDK+2WIC

- 敷地面積 146.06 m² (44.18坪)
- 延床面積 92.11 m² (27.86坪)
- 施工面積 95.42 m² (28.86坪)



玄関→シューズクローゼット
→ウォークインクローゼット
→洗面コーナーへとつながる帰宅動線

リビングと南庭をつなぐ
ウッドデッキで休日にくつろいだり、
家族でBBQをしたり！

※開発許可を受けるには所定の条件がございます。

□物件概要 ●所在地/岡山市南区古新田字金谷448番1地内 ●地目/田 ●用途地域/指定なし ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、電気 ●接道/南側約5m、西側約4m ●学区/福田小学校、福田中学校 ●備考/個人開発費用55万円(税込)、上水道引込負担金44万円(税込) 別途要、宅地造成等工事規制区域 ●取引態様/売主



現地

インポートショップ
トレンド

福田
小学校
徒歩 12分

セルフうどん
さざなみ

大樋橋西
交差点

福田
保育園

完売
古新田
分譲地

福田
幼稚園

焼肉
玉貴

2号線バイパス

ドラッグコスモス
大福店

セブンイレブン
岡山古新田店
徒歩 13分

古新田
交差点

TSUTAYA

エブリイ
大福店
徒歩 15分

ナフコ
大福店
徒歩 16分

コープ
大福
徒歩 16分

マルイ大福店



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号